



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 466 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.09.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristin Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 572	
Sum kostnader		5 572	
Driftsresultat		-5 572	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 567	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 568	0
Årsresultat		-5 567	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 567	
Sum overføringer og disponeringer		-5 567	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	24 433	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 433	
Sum omløpsmidler		24 433	0
SUM EIENDELER		24 433	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 567	
Sum opptjent egenkapital		-5 567	
Sum egenkapital		24 433	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 433	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap for 2018

**Grensen Eiendomsinvest AS
0270 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2018
Grensen Eiendomsinvest AS

	Note	05.09.-31.12.2018
Sum driftsinntekter	1	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	<u>(5 572)</u>
Sum driftskostnader		<u>(5 572)</u>
Driftsresultat		<u>(5 572)</u>
Annen renteinntekt	3	<u>4</u>
Sum finansinntekter		<u>4</u>
Netto finans		<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(5 567)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>
Arsresultat		<u><u>(5 567)</u></u>
Overføringer		
Udekket tap	5	<u>(5 567)</u>
Sum		<u><u>(5 567)</u></u>



Balanse pr. 31. desember 2018
Grensens Eiendomsinvest AS

	Note	2018
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>24 433</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 433</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 433</u>
Sum eiendeler		<u><u>24 433</u></u>



Balanse pr. 31. desember 2018
Grensen Eiendomsinvest AS

	Note	2018
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(5 567)
Sum opptjent egenkapital		(5 567)
Sum egenkapital		24 433
Sum egenkapital og gjeld		24 433

I styret for Grensen Eiendomsinvest AS
Oslo, 07.03.2019

Stian Nicolaus
Styrets leder

Hans Martin Haug
Styremedlem

Pål Trygve Sandal
Styremedlem



Noter 2018

Grensen Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom det har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Investering i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 1 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er investeringsvirksomhet herunder kjøp og salg av aksjer, investering i fast eiendom samt andre selskaper.

Note 2 - Revisjonshonorar og ytelser til ledende personer

Ytelser til ansatte og ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Styret i selskapet har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Finansiell markedsrisiko

Selskapets markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 567)
Årets skattegrunnlag	(5 567)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	05.09.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(5 567)	5 567
Netto forskjeller	0	(5 567)	5 567
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 567	(5 567)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 225

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(5 567)	(5 567)
Egenkapital 31.12.2018	30 000	(5 567)	24 433

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
CLARKSONS PLATOU REAL ESTATE AS	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%

Selskapets styremedlemmer eier og kontrollerer til sammen 49,99% av aksjene i selskapet.