



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tornås Romero
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 627 681	3 071 118
Sum inntekter		3 627 681	3 071 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		411 609	408 077
Annen driftskostnad		3 048 162	1 155 117
Sum kostnader		3 459 771	1 563 194
Driftsresultat		167 910	1 507 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368 043	29 612
Annen finansinntekt		2 177	0
Sum finansinntekter		370 220	29 612
Annen rentekostnad		2 130 151	1 360 062
Sum finanskostnader		2 130 151	1 360 062
Netto finans		-1 759 931	-1 330 450
Resultat før skattekostnad		-1 592 020	177 474
Skattekostnad	3, 4	-350 244	39 044
Årsresultat		-1 241 777	138 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 651	0
Annen egenkapital		-1 030 126	138 430
Sum overføringer og disponeringer		-1 241 777	138 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		187 256	0
Sum immaterielle eiendeler		187 256	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	22 887 745	23 299 354
Sum varige driftsmidler		22 887 745	23 299 354
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	93 750	9 301 084
Andre langsiktige fordringer		0	1 243 750
Sum finansielle anleggsmidler		93 750	10 544 834
Sum anleggsmidler		23 168 751	33 844 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		674 873	391 583
Andre kortsiktige fordringer		64 807	2 885
Konsernfordringer	6	9 569 127	0
Sum fordringer		10 308 807	394 468
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		956 499	79 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 499	79 330
Sum omløpsmidler		11 265 306	473 798
SUM EIENDELER		34 434 057	34 317 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	1 030 126
Udekket tap	8	211 651	0
Sum opptjent egenkapital		-211 651	1 030 126
Sum egenkapital		-111 651	1 130 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	162 988
Sum avsetninger for forpliktelser		0	162 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 439 733	32 452 814
Sum annen langsiktig gjeld		32 439 733	32 452 814
Sum langsiktig gjeld		32 439 733	32 615 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 726	418 211
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		299 521	46 754
Annen kortsiktig gjeld		1 090 728	107 093
Sum kortsiktig gjeld		2 105 975	572 058
Sum gjeld		34 545 708	33 187 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 434 057	34 317 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656590

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tornås Romero
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 991 413 618
SKOFABRIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 627 681	3 071 118
Sum inntekter		3 627 681	3 071 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		411 609	408 077
Annen driftskostnad		3 048 162	1 155 117
Sum kostnader		3 459 771	1 563 194
Driftsresultat		167 910	1 507 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368 043	29 612
Annen finansinntekt		2 177	0
Sum finansinntekter		370 220	29 612
Annen rentekostnad		2 130 151	1 360 062
Sum finanskostnader		2 130 151	1 360 062
Netto finans		-1 759 931	-1 330 450
Resultat før skattekostnad		-1 592 020	177 474
Skattekostnad	3, 4	-350 244	39 044
Årsresultat		-1 241 777	138 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 651	0
Annen egenkapital		-1 030 126	138 430
Sum overføringer og disponeringer		-1 241 777	138 430



Organisasjonsnr: 991 413 618
SKOFABRIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		187 256	0
Sum immaterielle eiendeler		187 256	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	22 887 745	23 299 354
Sum varige driftsmidler		22 887 745	23 299 354
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	93 750	9 301 084
Andre langsiktige fordringer		0	1 243 750
Sum finansielle anleggsmidler		93 750	10 544 834
Sum anleggsmidler		23 168 751	33 844 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		674 873	391 583
Andre kortsiktige fordringer		64 807	2 885
Konsernfordringer	6	9 569 127	0
Sum fordringer		10 308 807	394 468
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		956 499	79 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende		956 499	79 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 499	79 330
Sum omløpsmidler		11 265 306	473 798
SUM EIENDELER		34 434 057	34 317 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	1 030 126
Udekket tap	8	211 651	0
Sum opptjent egenkapital		-211 651	1 030 126
Sum egenkapital		-111 651	1 130 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	162 988
Sum avsetninger for forpliktelse		0	162 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 439 733	32 452 814
Sum annen langsiktig gjeld		32 439 733	32 452 814
Sum langsiktig gjeld		32 439 733	32 615 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 726	418 211
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		299 521	46 754
Annen kortsiktig gjeld		1 090 728	107 093
Sum kortsiktig gjeld		2 105 975	572 058
Sum gjeld		34 545 708	33 187 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 434 057	34 317 986



Organisasjonsnr: 991 413 618
SKOFABRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Regnskapsprinsipp Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25753149.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25753149.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2865403.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22887746.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	411609.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9569127.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
991413618
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
991 413 618

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 627 681	3 071 118
Sum driftsinntekter		3 627 681	3 071 118
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		411 609	408 077
Annen driftskostnad		3 048 162	1 155 117
Sum driftskostnader		3 459 771	1 563 194
Driftsresultat		167 910	1 507 924
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		368 043	29 612
Annen finansinntekt		2 177	0
Sum finansinntekter		370 220	29 612
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 130 151	1 360 062
Sum finanskostnader		2 130 151	1 360 062
Netto finans		-1 759 931	-1 330 450
Resultat før skattekostnad		-1 592 020	177 474
Skattekostnad	3, 4	-350 244	39 044
Årsresultat		-1 241 777	138 430
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 030 126	138 430
Udekket tap		-211 651	0
Sum overføringer		-1 241 777	138 430



SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
991 413 618

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		187 256	0
Sum immaterielle eiendeler		187 256	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	22 887 745	23 299 354
Sum varige driftsmidler		22 887 745	23 299 354
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	93 750	9 301 084
Andre langsiktige fordringer		0	1 243 750
Sum finansielle anleggsmidler		93 750	10 544 834
Sum anleggsmidler		23 168 751	33 844 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		674 873	391 583
Kortsiktige konsernfordringer	6	9 569 127	0
Andre kortsiktige fordringer		64 807	2 885
Sum fordringer		10 308 807	394 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		956 499	79 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 499	79 330
Sum omløpsmidler		11 265 306	473 798
SUM EIENDELER		34 434 057	34 317 986



SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
991 413 618

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	1 030 126
Udekket tap	8	211 651	0
Sum opptjent egenkapital		-211 651	1 030 126
Sum egenkapital		-111 651	1 130 126
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	162 988
Sum avsetning for forpliktelser		0	162 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 439 733	32 452 814
Sum annen langsiktig gjeld		32 439 733	32 452 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 726	418 211
Skyldige offentlige avgifter		299 521	46 754
Annen kortsiktig gjeld		1 090 728	107 093
Sum kortsiktig gjeld		2 105 975	572 058
Sum gjeld		34 545 708	33 187 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 434 057	34 317 986

Sandefjord, 28.06.2024

Kim Tornås Romero
styrets leder / daglig leder

Einar Kristoffer Sunde
styremedlem

Aleksander Vegan Hovland
styremedlem



SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
991 413 618

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
991 413 618

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-350 244	39 044
Skattekostnad	-350 244	39 044
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 592 020	177 474
+/- Endring i midlertidige forskjeller	145 354	152 160
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-329 634
Skattepliktig inntekt	-1 446 666	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	823 705	775 947	47 758
Gevinst- og tapskonto	487 984	390 387	97 597
Fremførbart underskudd	-570 831	-2 017 497	1 446 666
Netto forskjeller	740 858	-851 162	1 592 020
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	740 858	-851 162	1 592 020
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	162 988	-187 256	350 244

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 753 149
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 753 149
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 865 403
Balanseført verdi per 31.12.	22 887 746
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	411 609

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 569 127	0



SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
991 413 618

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEMPO EIENDOM AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 030 126	0	1 130 126
Årsresultat	0	-1 030 126	-211 651	-1 241 777
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-211 651	-111 651

Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt og at handleplikt foreligger i tråd med aksjelovens bestemmelser. Resultatet i 2023 er preget av at det er gjennomført et større renoveringsprosjekt knyttet til selskapets eiendom som er belastet driften. I 2024 forventer en normal drift der selskapets kontantstrømmer og resultat forventes å være positive slik at selskapets egenkapital igjen vil være positiv. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 439 733
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 887 745
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i
Skofabrikken Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS
Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00
epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skofabrikken Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 241 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Enter **Revisjon**

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hørstad, 18. juli 2024

Enter Revisjon Hålogaland AS


Jon Arne Tørbjergsen
Statsautorisert revisor