



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 030 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WLH INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Wilhelm L. Holst  
Nesbryggveien 50  
3133 DUKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Loennecken Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		200 000	
Kommisjonsinntekter		1 296 443	1 066 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 443</b>	<b>1 066 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 936 497	1 069 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 936 497</b>	<b>1 069 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440 055</b>	<b>-2 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		299 555	64 632
Annen finansinntekt	3	3 194 799	5 826 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 494 354</b>	<b>5 891 430</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	-958 797	3 385 608
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	-8 597 850	2 183 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 466	
Annen rentekostnad		390	8 777
Annen finanskostnad	3	3 463 995	3 504 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 082 795</b>	<b>9 082 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 577 149</b>	<b>-3 190 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 137 094</b>	<b>-3 193 426</b>
Skattekostnad på resultat	5		30 419
<b>Årsresultat</b>		<b>8 137 094</b>	<b>-3 223 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 137 094</b>	<b>-3 223 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 137 094</b>	<b>-3 223 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	6, 6	3 750 000	5 500 000
Konsernbidrag	7		
Overført fra/til annen egenkapital	6	4 387 094	-8 723 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 137 094</b>	<b>-3 223 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 193 015	8 193 015
Anlegg under utførelse	7	5 867 669	5 725 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 060 684</b>	<b>13 918 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	4	22 105 670	18 933 579
Andre langsiktige fordringer		500 000	1 512 818
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 605 670</b>	<b>20 446 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 666 354</b>	<b>34 364 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 721 336	5 076 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 721 336</b>	<b>5 076 211</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	639 295	455 714
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	5 521 853	1 848 503
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 161 149</b>	<b>2 304 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 766 929	1 196 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 766 929</b>	<b>1 196 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 649 414</b>	<b>8 577 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 315 768</b>	<b>42 941 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	46 538 899	42 151 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 538 899</b>	<b>42 151 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 988 899</b>	<b>42 601 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 190	72 612
Betalbar skatt	5		30 419
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		148 679	236 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 869</b>	<b>339 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 869</b>	<b>339 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 315 768</b>	<b>42 941 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 030 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WLH INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Wilhelm L. Holst  
Nesbryggveien 50  
3133 DUKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Loennecken Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 030 014  
WLH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		200 000	
Kommisjonsinntekter		1 296 443	1 066 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 443</b>	<b>1 066 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 936 497	1 069 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 936 497</b>	<b>1 069 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440 055</b>	<b>-2 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		299 555	64 632
Annen finansinntekt	3	3 194 799	5 826 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 494 354</b>	<b>5 891 430</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	-958 797	3 385 608
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	-8 597 850	2 183 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 466	
Annen rentekostnad		390	8 777
Annen finanskostnad	3	3 463 995	3 504 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 082 795</b>	<b>9 082 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 577 149</b>	<b>-3 190 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 137 094</b>	<b>-3 193 426</b>
Skattekostnad på resultat	5		30 419
<b>Årsresultat</b>		<b>8 137 094</b>	<b>-3 223 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 137 094</b>	<b>-3 223 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 137 094</b>	<b>-3 223 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	3 750 000	5 500 000
Konsernbidrag	7		
Overført fra/til annen egenkapital	6	4 387 094	-8 723 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 137 094</b>	<b>-3 223 845</b>



Organisasjonsnr: 990 030 014  
WLH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	8 193 015	8 193 015
Anlegg under utførelse	7	5 867 669	5 725 169
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 060 684</b>	<b>13 918 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	4	22 105 670	18 933 579
Andre langsiktige fordringer		500 000	1 512 818
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 605 670</b>	<b>20 446 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 666 354</b>	<b>34 364 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 721 336	5 076 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 721 336</b>	<b>5 076 211</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	639 295	455 714
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	5 521 853	1 848 503
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 161 149</b>	<b>2 304 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 766 929	1 196 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 766 929</b>	<b>1 196 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 649 414</b>	<b>8 577 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 315 768</b>	<b>42 941 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	46 538 899	42 151 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 538 899</b>	<b>42 151 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 988 899</b>	<b>42 601 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 190	72 612
Betalbar skatt	5		30 419
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		148 679	236 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 869</b>	<b>339 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 869</b>	<b>339 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 315 768</b>	<b>42 941 781</b>



Organisasjonsnr: 990 030 014  
WLH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## WLH Invest AS

Org.nr.: 990 030 014

UTARBEIDET AV:





## Wlh Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		200 000	0
Kommisjonsinntekter		1 296 443	1 066 403
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 496 443</b>	<b>1 066 403</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 936 497	1 069 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 936 497</b>	<b>1 069 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440 055</b>	<b>-2 635</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		299 555	64 632
Annen finansinntekt	3	3 194 799	5 826 798
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	-958 797	3 385 608
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	-8 597 850	2 183 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 466	0
Annen rentekostnad		390	8 777
Annen finanskostnad	3	3 463 995	3 504 807
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 577 149</b>	<b>-3 190 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 137 094</b>	<b>-3 193 426</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	30 419
<b>Årsresultat</b>		<b>8 137 094</b>	<b>-3 223 845</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte i regnskapsåret	6	3 750 000	5 500 000
Overført fra/til annen egenkapital	6	4 387 094	-8 723 845
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 137 094</b>	<b>-3 223 845</b>



### Wlh Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 193 015	8 193 015
Anlegg under utførelse	7	5 867 669	5 725 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 060 684</b>	<b>13 918 183</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	4	22 105 670	18 933 579
Andre langsiktige fordringer		500 000	1 512 818
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>22 605 670</b>	<b>20 446 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 666 354</b>	<b>34 364 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		2 721 336	5 076 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 721 336</b>	<b>5 076 211</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	639 295	455 714
Andre aksjer	6	5 521 853	1 848 503
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 161 149</b>	<b>2 304 217</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 766 929	1 196 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 649 414</b>	<b>8 577 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 315 768</b>	<b>42 941 780</b>



Wlh Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	46 538 899	42 151 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 538 899</b>	<b>42 151 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 988 899</b>	<b>42 601 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 190	72 612
Betalbar skatt	5	0	30 419
Annen kortsiktig gjeld		148 679	236 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 869</b>	<b>339 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 869</b>	<b>339 976</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 315 768</b>	<b>42 941 781</b>

Oslo, 04.07.2025

Wilhelm Loennecken Holst  
Styrets leder

Cecilie Garmann Holst  
styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2

Det er ingen ansatte i selskapet.



## WLH Invest AS

Noter 2024

### Note 3 Finansposter

	2024	2023
Gevinst verdipapirer	350 589	4 692 709
Utbytte	2 617 079	1 118 713
Valutagevinst	227 131	15 375
Verdiregulering finansielle anleggsmidler	9 569 417	0
Annen renteinntekt	299 555	64 632
<b>Finansinntekter</b>	<b>13 063 771</b>	<b>5 891 430</b>

	2024	2023
Tap verdipapirer	3 336 392	3 429 434
Valutatap	127 604	75 374
Verdiregulering finansielle anleggsmidler	12 770	2 183 029
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler	0	3 385 608
Annen rentekostnad	9 856	8 777
<b>Finanskostnader</b>	<b>3 486 622</b>	<b>9 082 221</b>

### Note 4 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Aksjer	26 621 723	43 878 727	22 105 670
Sum	26 621 723	43 878 727	22 105 670

Det er netto inntektsført kr 8 597 850 i reverserte nedskrivninger på langsiktige investeringer i 2024.

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	917 643	639 294	639 295
Andre ikke-markedsbaserte aksjer	17 229 930	5 523 928	5 521 853
Sum	18 147 573	6 163 223	6 161 148

Det er netto inntektsført kr 958 797 i reversert nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2024.



### WLH Invest AS

Noter 2024

#### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	30 419
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>30 419</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	8 137 094	-3 193 426
Permanente forskjeller	-9 095 258	5 030 735
Endring midlertidige forskjeller	-30 479	-38 099
Anvendt underskudd til fremføring	0	-1 660 943
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-988 642</b>	<b>138 265</b>

#### Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Varebeholdning	-1 242 490	-1 242 490
Gevinst- og tapskonto	-121 915	-152 394
Underskudd til fremføring	-988 642	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 353 048</b>	<b>-1 394 884</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)** -517 671 -306 874

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	42 151 805	42 601 805
Årets resultat	0	8 137 094	8 137 094
Tilleggsutbytte i regnskapsåret	0	-3 750 000	-3 750 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>450 000</b>	<b>46 538 899</b>	<b>46 988 899</b>



## WLH Invest AS

Noter 2024

### Note 7 Varige driftsmidler

	Fast Anlegg under			
	eiendom	utførelse	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	8 193 015	5 725 169	63 364	13 981 548
Tilgang	0	142 500	0	142 500
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 193 015	5 867 669	63 364	14 124 048
				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	63 364	63 364
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	8 193 015	5 867 669	0	14 060 684
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Avskrives ikke Avskrives ikke



## WLH Invest AS

Noter 2024

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	45 000	450 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Wilhelm Loennechen Holst	Styrets leder	10	100,0 %
Totalt antall aksjer		10	100,0 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Wilhelm Loennecken Holst**

8cd0dc90-4122-4785-9a5c-42722315b4b0 - 2025-07-04 10:03:58 UTC +03:00  
BankID - f18fd781-792b-4d19-8221-009c611f174a - NO

**Cecilie Garmann Holst**

88e18aca-6236-456e-9d91-bc3f90549e68 - 2025-07-04 12:34:00 UTC +03:00  
BankID - d581f017-c86e-49a8-9742-fcd304ea167d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0af5e6a5-76e5-4db9-8308-9f9bd75d531e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i WLH Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for WLH Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 25M78-BJYM-4ZE6S-HFTAR-UF-4DO-H76TJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2SM78-BJYM-4ZE6S-HFTAR-UF-4DO-H76TJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-04 10:47:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25M78-BJYIM-4ZE6S-HFTAR-UF4DO-H76TJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.