



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 264 826
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SRU INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Ståle Ruud Holsetgata 13 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	242 745	132 317
Sum kostnader		242 745	132 317
Driftsresultat		-242 745	-132 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 402	35 281
Annen finansinntekt		4 206 756	7 996 364
Sum finansinntekter		4 436 158	8 031 645
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		-23 650
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-2 295 409	1 794 056
Annen rentekostnad		42 915	34 386
Annen finanskostnad		2 563 741	895 585
Sum finanskostnader		311 247	2 700 377
Netto finans		4 124 910	5 331 269
Resultat før skattekostnad		3 882 166	5 198 952
Skattekostnad på resultat	5	88 026	-10 656
Årsresultat		3 794 140	5 209 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 794 140	5 209 608
Totalresultat		3 794 140	5 209 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		3 494 140	3 409 608
Sum overføringer og disponeringer		3 794 140	5 209 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	24 960 076	20 379 250
Andre langsiktige fordringer		264 108	485 538
Sum finansielle anleggsmidler		25 224 184	20 864 787
Sum anleggsmidler		25 224 184	20 864 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 029 999	
Sum fordringer		2 029 999	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	125 350	324 547
Sum investeringer		125 350	324 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 000 479	8 925 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 000 479	8 925 800
Sum omløpsmidler		8 155 829	9 250 347
SUM EIENDELER		33 380 012	30 115 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 657 400	2 657 400
Sum innskutt egenkapital		2 757 400	2 757 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 572 772	26 078 632
Sum opptjent egenkapital		29 572 772	26 078 632
Sum egenkapital		32 330 172	28 836 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 524
Betalbar skatt	5	88 026	95 536
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		661 815	882 043
Sum kortsiktig gjeld		1 049 841	1 279 103
Sum gjeld		1 049 841	1 279 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 380 012	30 115 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636197

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRU INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ståle Ruud
Holsetgata 13
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 264 826
SRU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	242 745	132 317
Sum kostnader		242 745	132 317
Driftsresultat		-242 745	-132 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 402	35 281
Annen finansinntekt		4 206 756	7 996 364
Sum finansinntekter		4 436 158	8 031 645
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 3			-23 650
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler 4		-2 295 409	1 794 056
Annen rentekostnad		42 915	34 386
Annen finanskostnad		2 563 741	895 585
Sum finanskostnader		311 247	2 700 377
Netto finans		4 124 910	5 331 269
Resultat før skattekostnad		3 882 166	5 198 952
Skattekostnad på resultat 5		88 026	-10 656
Årsresultat		3 794 140	5 209 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 794 140	5 209 608
Totalresultat		3 794 140	5 209 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		3 494 140	3 409 608
Sum overføringer og disponeringer		3 794 140	5 209 608



Organisasjonsnr: 989 264 826
SRU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4

24 960 076

20 379 250

Andre langsiktige
fordringer

264 108

485 538

**Sum finansielle
anleggsmidler**

25 224 184

20 864 787

Sum anleggsmidler

25 224 184

20 864 787

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 029 999

Sum fordringer

2 029 999

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

125 350

324 547

Sum investeringer

125 350

324 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 000 479

8 925 800

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

6 000 479

8 925 800

Sum omløpsmidler

8 155 829

9 250 347

SUM EIENDELER

33 380 012

30 115 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

2 657 400

2 657 400

Sum innskutt egenkapital

2 757 400

2 757 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		29 572 772	26 078 632
Sum opptjent egenkapital		29 572 772	26 078 632
Sum egenkapital		32 330 172	28 836 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 524
Betalbar skatt	5	88 026	95 536
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		661 815	882 043
Sum kortsiktig gjeld		1 049 841	1 279 103
Sum gjeld		1 049 841	1 279 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 380 012	30 115 135



Organisasjonsnr: 989 264 826
SRU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i SRU Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SRU Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 25. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2025-06-25 21:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter 2024

SRU INVEST AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksbestemmelsene brukt der dette er nevnt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Gevinst og tap ved salg av verdipapirer, resultatføres på salgstidspunktet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres på utdelingstidspunktet. Alle transaksjoner med aksjer/verdipapirer regnskapsføres under finansinntekter/kostnader.

Børsnoterte aksjer

Selskapet har en portefølje av børsnoterte aksjer. Disse aksjene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen hver for seg. Ved avregning av gevinst benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

2. Lønnskostnader og antall årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

SRU INVEST AS



Noter 2024

SRU INVEST AS

3. Markedsbaserte aksjer.

Verdien av selskapets portefølje av børsnoterte aksjer kan spesifiseres slik:

Aksjer:	2024	2023
Markedsverdi	126070	337920
Anskaffelseskost	125350	324547
Nedvurdering til laveste verdi	0	0
Bokført verdi 31.12.	125350	324547

4. Investeringer i langsiktige aksjer og verdipapirfond.

Aksjer og investeringer	Balanseført verdi 01.01	Tilgang/Avgang 2024	Tilbakebetalt/ tilført kapital 2024	Balanseført verdi 31.12
DNB PB verdipapirfond	14 850 000	4 557 074		19 407 074
DNB ECP Invest AS		2 030 000		2 030 000
Gaasø & Lunde Invest AS	109 139			109 139
Hamar eiendomsinvest AS	2 367 021	-2 367 021		0
Helsehusene Fredrikstad AS	1 654 026	-1 654 026		0
Forskningsveien Holding AS	619 545			619 545
Campus Sluppen AS	2 233 613		-196 199	2 037 414
Airport Infrastructure Denmark	434 965		-84 411	350 554
Kjøita Eiendom AS	477 962		-71 612	406 350
Sum Anleggsaksjer	22 746 271	2 566 027	-280 610	24 960 076

Totalt er anleggsaksjene nedskrevet med kr. 71 612,- slik at bokført verdi er kr. 24 960 076 31.12.24.

SRU INVEST AS



Noter 2024

SRU INVEST AS

5. Skatter

Årets skattekostnad:	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt	88 026	95 536
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-106 192
Skattekostnad ordinært resultat	88 026	-10 656
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 882 166	5 198 952
Permanente forskjeller	-3 482 049	-4 764 696
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	400 117	434 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 026	95 536
Sum betalbar skatt i balansen	88 026	95 536

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Andeler	0	0	0
Grunnlag for utregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/-fordel (22%)	0	0	0

SRU INVEST AS