



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 993 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nydalen næringspark  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Anker Skurdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 431	63 056
Annen driftsinntekt		1 308 676	1 501 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 352 107</b>	<b>1 564 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		456 993	784 412
Lønnskostnad	2	196	5 501
Annen driftskostnad		320 373	435 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 561</b>	<b>1 225 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 546</b>	<b>339 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 033	4 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 033</b>	<b>4 734</b>
Annen rentekostnad		553	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 480</b>	<b>4 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>590 026</b>	<b>344 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>472 476</b>	<b>292 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 476</b>	<b>292 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-827 524	292 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 476</b>	<b>292 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		213 275	213 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>213 275</b>	<b>213 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 275</b>	<b>213 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 434	406 252
Andre fordringer		36 071	10 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 505</b>	<b>417 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 425	838 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 550 425</b>	<b>838 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 779 930</b>	<b>1 255 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 993 205</b>	<b>1 468 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 227	846 751



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 227</b>	<b>846 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 227</b>	<b>946 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 307	119 401
Betalbar skatt		117 550	46 067
Skyldige offentlige avgifter		53	31 084
Utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		400 068	325 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 873 978</b>	<b>522 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 873 978</b>	<b>522 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 993 205</b>	<b>1 468 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 993 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nydalen næringspark  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Anker Skurdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024



Organisasjonsnr: 952 993 860  
SAGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 431	63 056
Annen driftsinntekt		1 308 676	1 501 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 352 107</b>	<b>1 564 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		456 993	784 412
Lønnskostnad	2	196	5 501
Annen driftskostnad		320 373	435 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 561</b>	<b>1 225 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 546</b>	<b>339 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 033	4 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 033</b>	<b>4 734</b>
Annen rentekostnad		553	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 480</b>	<b>4 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>590 026</b>	<b>344 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>472 476</b>	<b>292 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 476</b>	<b>292 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-827 524	292 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 476</b>	<b>292 229</b>



Organisasjonsnr: 952 993 860  
SAGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

213 275  
213 275

213 276  
213 276

Sum anleggsmidler

213 275  
213 276

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

193 434  
36 071  
229 505

406 252  
10 782  
417 034

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 550 425  
1 550 425

838 442  
838 442

Sum omløpsmidler

1 779 930  
1 255 476

SUM EIENDELER

1 993 205  
1 468 752

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000  
100 000

100 000  
100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

19 227  
19 227

846 751  
846 751

Sum egenkapital

119 227  
946 751

Sum langsiktig gjeld

0  
0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

56 307  
119 401



Betalbar skatt	117 550	46 067
Skyldige offentlige avgifter	53	31 084
Utbytte	1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	400 068	325 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 873 978</b>	<b>522 001</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 873 978</b>	<b>522 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 993 205</b>	<b>1 468 752</b>



Organisasjonsnr: 952 993 860  
SAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet av Autorisert regnskapsførerselskap. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

