



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6		
Annen driftsinntekt			46 106
Gevinst ved salg av driftsmidler	3	164 923 908	6 701 507
Sum inntekter		164 923 908	6 747 613
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	452 588	984 834
Pensjon	2, 4	28 981	-42 423
Avskrivninger på varige driftsmidler	3		267 023
Kostnader lokaler	2	367 408	586 244
Kostnader maskiner/utstyr og vedlikehold		1 503	19 434
Fremmede tjenester		391 060	508 896
Kontorkostnader, telefon og porto		29 025	109 097
Kostnader og godtgjørelser for reiser		1 279	16 945
Diverse driftskostnader		192 407	213 158
Sum kostnader		1 464 250	2 663 208
Driftsresultat		163 459 658	4 084 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 924	87 502
Andre finansinntekter		5 564	61 718
Sum finansinntekter		200 488	149 221
Annen rentekostnad		266 758	284 327
Andre finanskostnader			40 164
Sum finanskostnader		266 758	324 491
Netto finans		-66 271	-175 270
Ordinært resultat før skattekostnad		163 393 387	3 909 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 393 387	3 909 134
Årsresultat		163 393 387	3 909 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 393 387	3 909 134
Totalresultat		163 393 387	3 909 134
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		163 393 387	3 909 104
Sum overføringer og disponeringer		163 393 387	3 909 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger	3		9 766 000
Andre eiendommer	3		405 963
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			10 171 963
Sum anleggsmidler		0	10 171 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 091
Sum fordringer			12 091
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		46 156	46 156
Sum investeringer		46 156	46 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 799 293	17 998 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 799 293	17 998 787
Sum omløpsmidler		178 845 449	18 057 034
SUM EIENDELER		178 845 449	28 228 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Grunnkapital		2 200 000	2 200 000
Akkumulert overskudd		176 452 431	13 059 044
Sum opptjent egenkapital		178 652 431	15 259 044
Sum egenkapital	5	178 652 431	15 259 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 061	89 670
Skyldige offentlige avgifter		3 958	39 714
Pensjonsforpliktelser	4		
Annen kortsiktig gjeld			2 840 569
Sum kortsiktig gjeld		193 018	2 969 953
Sum gjeld		193 018	12 969 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 845 449	28 228 997



Frogner menighets diakonale stiftelse

STYRETS BERETNING FOR ÅRET 2020

Styret og ledelse:

Styret i 2020 består av Lars Gathe, Sissel Nilsen, Margunn Sandal, Harald Kringlebotn og Marianne Smith Magelie. Stiftelsen har i 2020 avholdt 9 styremøter.

Stiftelsen har ved årsskiftet 31.12.20 ingen ansatte. Styret har en avtale med et eksternt selskap om regnskapsføring og administrative økonomirutiner for stiftelsens drift. Frem til avhendelsen av eiendommen Erling Skjalgssons gate 25 i oktober 2020, har stiftelsen hatt en ansatt på deltid med ansvar for vedlikehold av stiftelsens faste eiendom.

Det er avholdt totalt 9 styremøter i 2020. Styret har arbeidet med salgsprosess for eiendom, fulgt opp gjennomføringen av salget av leiligheter som ble påstartet i ultimo 2019 og fullført tidlig i januar 2020. Stiftelsens lån fra DnB og Oslo kommune er tilbakebetalt og avviklet. Kortsiktig plasseringer i bank av provenyet fra salgene av fast eiendom er foretatt.

Det pågår nå arbeid med å etablere en fremtidig langsiktig forvaltning av stiftelsens aktiva og å formalisere samarbeid med Frogner menighet om å etablere om støtte for å oppfylle formålet for stiftelsen.

Årsregnskapet 31. desember 2020

Etter styrets mening gir årsregnskapet for 31.12.20, med noter og beretning fullstendig og utfyllende informasjon om Frogner menighets diakonale stiftelse balanse og resultat for regnskapsåret 2020.

Sum inntekter etter fradrag av driftskostnader er et driftsresultat for 2020 på 163,459,658. Etter fradrag av finansposter på 66,271 er regnskapet gjort opp med et overskudd for året på 163,393,387. Stiftelsens aktiva består i sin helhet av omløpsmidler på 178,845,449. Passiva utgjøres av kortsiktig leverandørgjeld på 193,018 og en total egenkapital på 178,652,431 hvorav 176,652,431 er opptjent egenkapital og 2,200,000 er stiftelsens grunnkapital.

Styret vurderer at forutsetningene for videre drift er til stede.

Stiftelsens drift har hatt liten eller ingen målbar påvirkning på det ytre miljø i 2020. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker i 2020 av noen art, arbeidsmiljøet har vært godt og likestilling i styret er ivarettatt.

Styret i Frogner menighets diakonale stiftelse

Frogner, 4. mars 2021

Lars Gathe
styreleder

Margunn Sandal
styremedlem

Sissel Nilsen
nestleder

Harald Kringlebotn
styremedlem

Marianne Smith Magelie
styremedlem



Årsregnskap 2020 Frogner Menighets Diakonale Stiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 525 401



Frogner Menighets Diakonale Stiftelse

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Annen driftsinntekt		0	46 106
Gevinst ved salg av driftsmidler	3	164 923 908	6 701 507
Sum inntekter		164 923 908	6 747 613
DRIFTSKOSTNADER			
Lønn og sosiale kostnader	2	452 588	984 834
Pensjon	2, 4	28 981	-42 423
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	0	267 023
Andre driftskostnader			
Kostnader lokaler	2	367 408	586 244
Kostnader maskiner/utstyr og vedlikehold		1 503	19 434
Fremmede tjenester		391 060	508 896
Kontorkostnader, telefon og porto		29 025	109 097
Kostnader og godtgjørelser for reiser		1 279	16 945
Diverse driftskostnader		192 407	213 158
Sum andre driftskostnader		982 681	1 453 774
Sum driftskostnader		1 464 250	2 663 208
Driftsresultat		163 459 658	4 084 404
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		194 924	87 502
Andre finansinntekter		5 564	61 718
Rentekostnader		266 758	284 327
Andre finanskostnader		0	40 164
Resultat av finansposter		-66 271	-175 270
ÅRETS RESULTAT		163 393 387	3 909 134
Overført egenkapital		163 393 387	3 909 104
Sum		163 393 387	3 909 104



Frogner Menighets Diakonale Stiftelse

BALANSE PR. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger	3	0	9 766 000
Andre eiendommer	3	0	405 963
Sum anleggsmidler		0	10 171 963
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 091
Verdipapirer		46 156	46 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 799 293	17 998 787
Sum omløpsmidler		178 845 449	18 057 034
SUM EIENDELER		178 845 449	28 228 997



Frogner Menighets Diakonale Stiftelse

BALANSE PR. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innbetalt egenkapital			
Grunnkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Akkumulert overskudd		176 452 431	13 059 044
Sum egenkapital	5	178 652 431	15 259 044
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 061	89 670
Skyldige offentlige avgifter		3 958	39 714
Annen kortsiktig gjeld		0	2 840 569
Sum kortsiktig gjeld		193 018	2 969 953
Sum gjeld		193 018	12 969 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 845 449	28 228 997

Oslo, 04.03.2021

Styret i Frogner Menighets Diakonale Stiftelse

Lars Gathe
styreleder

Margunn Sandal
styremedlem

Harald Berge Kringlebotn
styremedlem

Sissel Nilsen
nestleder

Marianne Smith Magelie
styremedlem



Frogner Menighets Diakonale Stiftelse

971 525 401

Regnskapsprinsipper

Frogner Menighets Diakonale Stiftelse er en stiftelse
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Finansinntekter når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Frogner Menighets Diakonale Stiftelse

971 525 401

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	392 699	853 053
Arbeidsgiveravgift	59 888	131 780
Ytellesbasert pensjonsordning	0	58 563
Innskuddsbasert pensjonsordning	28 981	0
Andre ytelser	0	-100 985
Sum	481 569	942 411

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 99 000.

Herav honorar for andre tjenester med kr 49 375.

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Leiligheter	Inventar/utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 850 000	461 320	0	13 311 320
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-12 850 000	-461 320		-13 311 320
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssatser	2%	1%		
Salgssum	170 000 000	8 450 000	25 197	178 475 197
Salgsomkostninger	-2 993 199	-386 127	0	-3 379 326
Bokført verdi	-9 766 000	-405 963	0	-10 171 963
Gevinst	157 240 801	7 657 910	25 197	164 923 908



Frogner Menighets Diakonale Stiftelse

971 525 401

Note 4 Pensjon

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 Egenkapital

	Bundet egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	2 200 000	13 059 044	15 259 044
Årets resultat		163 393 387	163 393 387
Pr. 31.12.2020	2 200 000	176 452 431	178 652 431

Note 6 Leilighet

	2020	2019
Leieinntekter		
Husleie Drammensveien 93A	0	0
Husleie Frognerveien	0	0
Husleie Bygdøy Alle 35/58	0	0
Husleie Bygdøy Alle 35/65	0	0
Husleie Vestheimgata 4	0	0
Husleieinntekter hybler	0	0
Sum	0	0
Leiekostnader		
Avskrivning leiligheter	0	10 023
Felleskostnader leiligheter	5 245	118 860
Elektrisitet leiligheter	0	0
Sum	5 245	128 883

Note 7 Gjeldsbrevlån

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 000 000
Sum	0	10 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	0	9 766 000
Sum	0	9 766 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Frogner Menighets Diakonale Stiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frogner Menighets Diakonale Stiftelses årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 393 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Osloars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregistrator
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Frogner Menighets Diakonale Stiftelse

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtøktene for øvrig.

Oslo, 4. mars 2021

Revisorgruppen Oslo AS


Mari Østbø
statsautorisert revisor