



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 012 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torstein Pihl
Knappenveien 21G
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 625	6 250
Sum kostnader		5 625	6 250
Driftsresultat		-5 625	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 624	-6 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 624	-6 250
Årsresultat		-5 624	-6 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 624	-6 250
Totalresultat		-5 624	-6 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 624	-6 250
Sum overføringer og disponeringer		-5 624	-6 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613	612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613	612
Sum omløpsmidler		613	612
SUM EIENDELER		15 613	15 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 192	24 568
Sum opptjent egenkapital		-30 192	-24 568
Sum egenkapital	6	-5 762	-138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 375	15 750
Sum kortsiktig gjeld		21 375	15 750
Sum gjeld		21 375	15 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 613	15 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599351

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 012 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torstein Pihl
Knappenveien 21G
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 917 012 423
TOPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 625	6 250
Sum kostnader		5 625	6 250
Driftsresultat		-5 625	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 624	-6 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 624	-6 250
Årsresultat		-5 624	-6 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 624	-6 250
Totalresultat		-5 624	-6 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 624	-6 250
Sum overføringer og disponeringer		-5 624	-6 250



Organisasjonsnr: 917 012 423
TOPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		613	612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613	612
Sum omløpsmidler		613	612
SUM EIENDELER		15 613	15 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		30 192	24 568
Sum opptjent egenkapital		-30 192	-24 568

Sum egenkapital	6	-5 762	-138
-----------------	---	--------	------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		21 375	15 750
Sum kortsiktig gjeld		21 375	15 750

Sum gjeld		21 375	15 750
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 613

15 612



Organisasjonsnr: 917 012 423
TOPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Topi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Topi Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 5 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 og 8 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 30 192, og samlet gjeld overstiger eiendeler med 30 192 i regnskapsåret 2021. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Torvund **Revisjon AS**

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.06.2022
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Torun Pihl
2022-06-29

BankID Signing
Torstein Pihl
2022-06-30



Årsregnskap 2021

Topi Eiendom AS

Revisors beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Org.nr.: 917 012 423



RESULTATREGNSKAP

TOPI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	5 625	6 250
Sum driftskostnader		5 625	6 250
Driftsresultat		-5 625	-6 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 624	-6 250
Ordinært resultat		-5 624	-6 250
Årsresultat		-5 624	-6 250
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 624	6 250
Sum overføringer		-5 624	-6 250



BALANSE

TOPI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613	612
Sum omløpsmidler		613	612
Sum eiendeler		15 613	15 612



BALANSE

TOPI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-30 192	-24 568
Sum opptjent egenkapital		-30 192	-24 568
Sum egenkapital	6	-5 762	-138
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		21 375	15 750
Sum kortsiktig gjeld		21 375	15 750
Sum gjeld		21 375	15 750
Sum egenkapital og gjeld		15 613	15 612

Bergen, 29.06.2022
Styret i Topi Eiendom AS

Torstein Pihl
styreleder

Torun Pihl
styremedlem



Topi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke betalt ut lønn.

Selskapet er ikke pliktig å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Topi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Torun Pihl	50 %	Styremedlem	150	ordinære	100
Torstein Pihl	50 %	Styrets leder	150	ordinære	100

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt:	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto grunnlag			0
Utsatt skatt, 22%	0	0	0

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr 7.867,-. Denne er ikke oppført i balansen i henhold til unntaksreglene til små foretak.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-24 568	-138
Årets resultat		0	-5 624	-5 624
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-30 192	-5 762

Note 7 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Selskapet har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%
SIPI AS*	2016	Bergen	50 %	-164 740	77 413

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Den negative egenkapitalen er vurdert til å være forbigående.

* tall er fra 2020 regnskap

Spesifikasjon av mellomværende med datterselskap, tilknytningsselskap og felleskontrollert virksomhet:

	2021	2020
Gjeld til Sipi AS	0	0
Fordring på Sipi AS	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og selskapets ledelse er klar over sitt ansvar vedrørende fortsatt drift. Ledelsen er av den oppfatning av at selskapets drift ikke har behov for mye likviditet. Ledelsen skyter eventuelt inn kapital som lån ved behov. Foreløpig har eierne lånt inn NOK 21 375.