



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR NORDBY AS
Forretningsadresse: Østre Blixrud vei 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Norby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			101 786
Annen driftsinntekt		1 451 688	1 410 073
Sum inntekter		1 451 688	1 511 859
Kostnader			
Varekostnad			93 756
Lønnskostnad	1, 2	116 213	107 254
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	361 631	355 190
Annen driftskostnad		129 974	158 066
Sum kostnader		607 818	714 266
Driftsresultat		843 870	797 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		232 848	337 123
Annen finanskostnad		255	
Sum finanskostnader		233 103	337 123
Netto finans		-233 103	-337 081
Ordinært resultat før skattekostnad		610 768	460 512
Skattekostnad på ordinært resultat		134 369	101 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 399	359 200
Årsresultat		476 399	359 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Annen egenkapital		476 399	-40 800
Sum overføringer og disponeringer		476 399	359 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 247 705	10 609 336
Sum varige driftsmidler		10 247 705	10 609 336
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		10 247 705	10 609 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 475	2 475
Sum fordringer		2 475	2 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 926	268 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 926	268 887
Sum omløpsmidler		231 401	271 362
SUM EIENDELER		10 479 106	10 880 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 357 889	1 881 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 357 889	1 881 491
Sum egenkapital		2 857 889	2 381 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		418 010	447 888
Sum avsetninger for forpliktelser		418 010	447 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 956 219	7 436 241
Sum annen langsiktig gjeld		6 956 219	7 436 241
Sum langsiktig gjeld		7 374 229	7 884 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 633	47 451
Betalbar skatt		164 247	134 537
Skyldige offentlige avgifter		54 505	33 091
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 603	
Sum kortsiktig gjeld		246 988	615 078
Sum gjeld		7 621 217	8 499 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 479 106	10 880 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601437

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR NORDBY AS
Forretningsadresse: Østre Blixrud vei 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Norby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 982 460 433
BR NORDBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			101 786
Annen driftsinntekt		1 451 688	1 410 073
Sum inntekter		1 451 688	1 511 859
Kostnader			
Varekostnad			93 756
Lønnskostnad	1, 2	116 213	107 254
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	361 631	355 190
Annen driftskostnad		129 974	158 066
Sum kostnader		607 818	714 266
Driftsresultat		843 870	797 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		232 848	337 123
Annen finanskostnad		255	
Sum finanskostnader		233 103	337 123
Netto finans		-233 103	-337 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		134 369	101 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 399	359 200
Årsresultat		476 399	359 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Annen egenkapital		476 399	-40 800
Sum overføringer og disponeringer		476 399	359 200



Organisasjonsnr: 982 460 433
BR NORDBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 10 247 705 10 609 336
Sum varige driftsmidler 10 247 705 10 609 336

Andre fordringer
Sum anleggsmidler 10 247 705 10 609 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 475 2 475
Sum fordringer 2 475 2 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 228 926 268 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 228 926 268 887

Sum omløpsmidler 231 401 271 362

SUM EIENDELER 10 479 106 10 880 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 357 889 1 881 491
Sum opptjent egenkapital 2 357 889 1 881 491

Sum egenkapital 2 857 889 2 381 491

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 418 010 447 888



Sum avsetninger for forpliktelser	418 010	447 888
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 956 219	7 436 241
Sum annen langsiktig gjeld	6 956 219	7 436 241
Sum langsiktig gjeld	7 374 229	7 884 129
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 633	47 451
Betalbar skatt	164 247	134 537
Skyldige offentlige avgifter	54 505	33 091
Utbytte		400 000
Annen kortsiktig gjeld	1 603	
Sum kortsiktig gjeld	246 988	615 078
Sum gjeld	7 621 217	8 499 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 479 106	10 880 698



Organisasjonsnr: 982 460 433
BR NORDBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	101852.00	94000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	14361.00	13254.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116213.00	107254.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14765026.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14765026.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4517322.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10247704.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-361631.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4457301.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6956219.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10247705.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

Br. Nordby AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021

Br. Nordby AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	101 786
Annen driftsinntekt		1 451 688	1 410 073
Sum driftsinntekter		1 451 688	1 511 859
Varekostnad		0	(93 756)
Lønnskostnad	1, 2	(116 213)	(107 254)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(361 631)	(355 190)
Annen driftskostnad		(129 974)	(158 066)
Sum driftskostnader		(607 818)	(714 266)
Driftsresultat		843 870	797 593
Annen renteinntekt		0	43
Sum finansinntekter		0	43
Annen rentekostnad		(232 848)	(337 123)
Annen finanskostnad		(255)	0
Sum finanskostnader		(233 103)	(337 123)
Netto finans		(233 103)	(337 081)
Ordinært resultat før skattekostnad		610 768	460 512
Skattekostnad på ordinært resultat		(134 369)	(101 312)
Ordinært resultat		476 399	359 200
Årsresultat		476 399	359 200
Overføringer			
Utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		476 399	(40 800)
Sum		476 399	359 200



Balanse pr. 31. desember 2021
Br. Nordby AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 247 705	10 609 336
Sum varige driftsmidler		10 247 705	10 609 336
Andre fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 247 705	10 609 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2 475	2 475
Sum fordringer		2 475	2 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 926	268 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 926	268 887
Sum omløpsmidler		231 401	271 362
Sum eiendeler		10 479 106	10 880 698

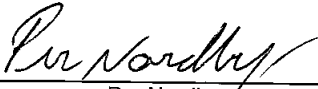


Balanse pr. 31. desember 2021

Br. Nordby AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 357 889	1 881 491
Sum opptjent egenkapital		2 357 889	1 881 491
Sum egenkapital		2 857 889	2 381 491
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		418 010	447 888
Sum avsetning for forpliktelser		418 010	447 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 956 219	7 436 241
Sum annen langsiktig gjeld		6 956 219	7 436 241
Sum langsiktig gjeld		7 374 229	7 884 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 633	47 451
Betalbar skatt		164 247	134 537
Skyldige offentlige avgifter		54 505	33 091
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 603	0
Sum kortsiktig gjeld		246 988	615 078
Sum gjeld		7 621 217	8 499 207
Sum egenkapital og gjeld		10 479 106	10 880 698

Bjørkelangen 23.05.22


Per Nordby
Styrets leder / Daglig leder


Pål Nordby
Nestleder


Lise Ramberg
Styremedlem


Kari Mette Stamnes
Styremedlem



Noter 2021 Br. Nordby AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	101 852	94 000
Arbeidsgiveravgift	14 361	13 254
Sum	116 213	107 254

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 765 026
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 765 026
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(4 517 322)
Balanseført verdi 31.12.2021	10 247 704
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(361 631)



Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 457 301
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 956 219
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 247 705

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Br Nordby AS

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling i selskapet den 23.05.22 kl. 17.00-18.00

Til stede var:

Pål Nordby som representerer 250 aksjer.

Per Nordby som representerer 250 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Pål Norby ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Per Nordby ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 476 399,- beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

5. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning for konsernet

Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning for konsernet ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

6. Valg av styremedlemmer

Sittende styre ble gjenvalgt



7. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 94 000.

Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt slik:

Styreleder NOK 49 000 per år.

Styremedlemmer NOK 15 000 per år.

Bjørkelangen 23.05.22

Pål Nordby
Møteleder

Per Nordby
Valgt til å undertegne protokollen