



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNHUS AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LICHTWARCK BJØRN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		732 444	702 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 444</b>	<b>702 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	188 200	188 200
Annen driftskostnad		64 309	72 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 509</b>	<b>260 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 935</b>	<b>441 783</b>
Annen rentekostnad		7 850	9 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 850</b>	<b>9 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 850</b>	<b>-9 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>472 085</b>	<b>432 085</b>
Skattekostnad på resultat	1	103 866	95 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 219</b>	<b>337 027</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>368 219</b>	<b>337 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>368 219</b>	<b>337 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>368 219</b>	<b>337 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		68 219	37 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 219</b>	<b>337 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	350 844	326 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>350 844</b>	<b>326 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	644 741	832 941
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>644 741</b>	<b>832 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>995 585</b>	<b>1 159 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 573	373 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 573</b>	<b>373 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 573</b>	<b>373 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 480 158</b>	<b>1 532 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	782 000	782 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>782 000</b>	<b>782 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		120 567	52 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 567</b>	<b>52 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>902 567</b>	<b>834 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		131 300	262 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 300</b>	<b>262 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 300</b>	<b>262 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	128 410	118 503
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		17 881	17 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 291</b>	<b>435 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 591</b>	<b>698 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 480 158</b>	<b>1 532 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNHUS AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LICHTWARCK BJØRN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 992 998  
MAGNHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		732 444	702 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 444</b>	<b>702 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad		188 200	188 200
		64 309	72 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 509</b>	<b>260 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 935</b>	<b>441 783</b>
Annen rentekostnad		7 850	9 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 850</b>	<b>9 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 850</b>	<b>-9 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	103 866	95 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 219</b>	<b>337 027</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>368 219</b>	<b>337 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>368 219</b>	<b>337 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>368 219</b>	<b>337 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		68 219	37 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 219</b>	<b>337 027</b>



Organisasjonsnr: 979 992 998  
MAGNHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	350 844	326 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>350 844</b>	<b>326 300</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	644 741	832 941
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>644 741</b>	<b>832 941</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>995 585</b>	<b>1 159 241</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 573	373 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 573</b>	<b>373 472</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 573</b>	<b>373 472</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 480 158</b>	<b>1 532 713</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	782 000	782 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>782 000</b>	<b>782 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		120 567	52 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 567</b>	<b>52 348</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>902 567</b>	<b>834 348</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		131 300	262 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 300</b>	<b>262 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 300</b>	<b>262 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	128 410	118 503
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		17 881	17 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 291</b>	<b>435 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 591</b>	<b>698 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 480 158</b>	<b>1 532 713</b>



Organisasjonsnr: 979 992 998  
MAGNHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Magnhus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 992 998



### RESULTATREGNSKAP

#### MAGNHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		732 444	702 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>732 444</b>	<b>702 532</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	188 200	188 200
Annen driftskostnad		64 309	72 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 509</b>	<b>260 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 935</b>	<b>441 783</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		7 850	9 698
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 850</b>	<b>-9 698</b>
Resultat før skattekostnad		472 085	432 085
Skattekostnad på resultat	1	103 866	95 058
<b>Resultat</b>		<b>368 219</b>	<b>337 027</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>368 219</b>	<b>337 027</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		68 219	37 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>368 219</b>	<b>337 027</b>



### BALANSE

#### MAGNHUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	350 844	326 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>350 844</b>	<b>326 300</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	644 741	832 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>644 741</b>	<b>832 941</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>995 585</b>	<b>1 159 241</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 573	373 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 573</b>	<b>373 472</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 480 158</b>	<b>1 532 713</b>



## BALANSE

### MAGNHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	782 000	782 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>782 000</b>	<b>782 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		120 567	52 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 567</b>	<b>52 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>902 567</b>	<b>834 348</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		131 300	262 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 300</b>	<b>262 580</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	128 410	118 503
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		17 881	17 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 291</b>	<b>435 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 591</b>	<b>698 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 480 158</b>	<b>1 532 713</b>

Styret i Magnhus AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Lichtwarck  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 410	118 503
Endring i utsatt skattefordel	-24 544	-23 445
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 866</b>	<b>95 058</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	472 085	432 085
Permanente forskjeller	103 896	95 058
Endring i midlertidige forskjeller	111 565	756 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>687 546</b>	<b>1 283 450</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 410	118 503
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 410</b>	<b>118 503</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 594 746	-1 483 180	111 565
<b>Sum</b>	<b>-1 594 746</b>	<b>-1 483 180</b>	<b>111 565</b>



Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 594 746	-1 483 180	111 565
Utsatt skattefordel (22 %)	-350 844	-326 300	24 544

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	782 000	0	0	52 348	834 348
Årets resultat				368 219	368 219
Utbytte				-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>782 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120 567</b>	<b>902 567</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MAGNHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	782	1 000,0	782 000
<b>Sum</b>	<b>782</b>		<b>782 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LICHTWARCK BJØRN	391	50,0	50,0
Medli AS	391	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>782</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 710 700	201 960	4 912 660
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 710 700</b>	<b>201 960</b>	<b>4 912 660</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 065 959	201 960	4 267 919
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>644 741</b>	<b>0</b>	<b>644 741</b>
Årets ordinære avskrivninger	188 200		188 200
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	