



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 989 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TORV 6 AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 34B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Birgitte Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 000	338 598
Sum inntekter		494 000	338 598
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 044	121 253
Annen driftskostnad	2	74 535	221 277
Sum kostnader		133 580	342 530
Driftsresultat		360 420	-3 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	109
Sum finansinntekter		109	109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	49 982
Annen rentekostnad		333 756	326 204
Sum finanskostnader		333 756	376 186
Netto finans		-333 647	-376 077
Resultat før skattekostnad		26 773	-380 009
Årsresultat	3, 4	26 773	-380 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 773	-380 009
Sum overføringer og disponeringer		26 773	-380 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 823 513	5 567 550
Sum varige driftsmidler		5 823 513	5 567 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 823 513	5 567 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 202	212 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 202	212 636
Sum omløpsmidler		224 202	212 636
SUM EIENDELER		6 047 715	5 780 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 720	-8 720
Sum innskutt egenkapital		91 280	91 280
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	797 432	824 205
Sum opptjent egenkapital		-797 432	-824 205
Sum egenkapital	8	-706 152	-732 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 272 540	4 363 391
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 999 081	1 968 111
Sum annen langsiktig gjeld		6 271 621	6 331 502
Sum langsiktig gjeld		6 271 621	6 331 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 246	156 211
Annen kortsiktig gjeld		0	25 397
Sum kortsiktig gjeld		482 246	181 608
Sum gjeld		6 753 867	6 513 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 047 715	5 780 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612077

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 989 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TORV 6 AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 34B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Birgitte Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 989 152
NORDRE TORV 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 000	338 598
Sum inntekter		494 000	338 598
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 044	121 253
Annen driftskostnad	2	74 535	221 277
Sum kostnader		133 580	342 530
Driftsresultat		360 420	-3 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	109
Sum finansinntekter		109	109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	49 982
Annen rentekostnad		333 756	326 204
Sum finanskostnader		333 756	376 186
Netto finans		-333 647	-376 077
Resultat før skattekostnad		26 773	-380 009
Årsresultat	3, 4	26 773	-380 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 773	-380 009
Sum overføringer og disponeringer		26 773	-380 009



Sum egenkapital	8	-706 152	-732 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 272 540	4 363 391
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 999 081	1 968 111
Sum annen langsiktig gjeld		6 271 621	6 331 502
Sum langsiktig gjeld		6 271 621	6 331 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 246	156 211
Annen kortsiktig gjeld		0	25 397
Sum kortsiktig gjeld		482 246	181 608
Sum gjeld		6 753 867	6 513 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 047 715	5 780 185



Organisasjonsnr: 822 989 152
NORDRE TORV 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt, men soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Nordre Torv 6 AS driver med utleie av eiendom, og virksomheten forventes å generere høyere inntekter i årene som kommer. Aksjonæren har allerede tilført nødvendige midler for å sikre videre drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3746983.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4272540.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5453774.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORDRE TORV 6 AS
822989152
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDRE TORV 6 AS
822 989 152

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		494 000	338 598
Sum driftsinntekter		494 000	338 598
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-59 044	-121 253
Annen driftskostnad	2	-74 535	-221 277
Sum driftskostnader		-133 580	-342 530
Driftsresultat		360 420	-3 932
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		109	109
Sum finansinntekter		109	109
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-49 982
Annen rentekostnad		-333 756	-326 204
Sum finanskostnader		-333 756	-376 186
Netto finans		-333 647	-376 077
Årsresultat	3, 4	26 773	-380 009
Overføringer			
Udekket tap		26 773	-380 009
Sum overføringer		26 773	-380 009



NORDRE TORV 6 AS
822 989 152

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 823 513	5 567 550
Sum varige driftsmidler		5 823 513	5 567 550
Sum anleggsmidler		5 823 513	5 567 550
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 202	212 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 202	212 636
Sum omløpsmidler		224 202	212 636
SUM EIENDELER		6 047 715	5 780 185



NORDRE TORV 6 AS
822 989 152

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 720	-8 720
Sum innskutt egenkapital		91 280	91 280
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-797 432	-824 205
Sum opptjent egenkapital		-797 432	-824 205
Sum egenkapital	8	-706 152	-732 925
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 272 540	4 363 391
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 999 081	1 968 111
Sum annen langsiktig gjeld		6 271 621	6 331 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 246	156 211
Annen kortsiktig gjeld		0	25 397
Sum kortsiktig gjeld		482 246	181 608
Sum gjeld		6 753 867	6 513 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 047 715	5 780 185

OSLO, 30.06.2025

Kari Birgitte Jørgensen
styrets leder / daglig leder

Hanne Enger Jenssen
styremedlem



NORDRE TORV 6 AS
822 989 152

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDRE TORV 6 AS
822 989 152

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 688 803
Tilgang i året	315 008
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 003 811
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-121 253
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-180 298
Balansført verdi pr 31.12	5 823 513
Årets av- og nedskrivninger	59 044
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	26 773	-380 009
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 425	8 613
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 198	0
Skattepliktig inntekt	0	-371 396

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-315 008	-317 433	2 425
Fremførbart underskudd	-881 088	-851 890	-29 198
Netto forskjeller	-1 196 096	-1 169 323	-26 773
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 196 096	1 169 323	26 773
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel kr. (22% av forskjellen)



NORDRE TORV 6 AS
822 989 152

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 746 983
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 272 540
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 453 774
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-8 720	-824 205	-732 925
Årsresultat	0	0	26 773	26 773
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-8 720	-797 432	-706 152

Mer om egenkapital

Aksjonær har lånt inn midler til selskapet for å dekke opp udekket tap.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HAKA INVEST AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt, men soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Nordre Torv 6 AS driver med utleie av eiendom, og virksomheten forventes å generere høyere inntekter i årene som kommer. Aksjonæren har allerede tilført nødvendige midler for å sikre videre drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.