



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 521 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BARKERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	861 420	861 600
Sum inntekter		861 420	861 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 688	54 878
Annen driftskostnad	3,4,5	752 886	715 578
Sum kostnader		812 574	770 455
Driftsresultat		48 846	91 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 594	7 550
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		29 270	20 063
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-21 676	-12 513
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		27 171	78 632
Totalresultat		27 171	78 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	27 171	78 632
Sum overføringer og disponeringer		27 171	78 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	3 683 748	3 683 748
Sum varige driftsmidler		3 683 748	3 683 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 683 748	3 683 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 567	8 301
Andre fordringer		91 834	81 669
Sum fordringer		97 400	89 971
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 078	1 236 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 078	1 236 000
Sum omløpsmidler		702 479	1 325 971
SUM EIENDELER		4 386 227	5 009 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 876 471	2 849 300
Sum opptjent egenkapital		2 876 471	2 849 300
Sum egenkapital		2 878 471	2 851 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		661 920
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	1 417 200	1 417 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 417 200	2 079 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 486	78 504
Annen kortsiktig gjeld		1 070	794
Sum kortsiktig gjeld		90 556	79 298
Sum gjeld		1 507 756	2 158 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 227	5 009 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363940

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 521 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BARKERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 953 521 539
BARKERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	861 420	861 600
Sum inntekter		861 420	861 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 688	54 878
Annen driftskostnad	3, 4, 5	752 886	715 578
Sum kostnader		812 574	770 455
Driftsresultat		48 846	91 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 594	7 550
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		29 270	20 063
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-21 676	-12 513
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		27 171	78 632
Totalresultat		27 171	78 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	27 171	78 632
Sum overføringer og disponeringer		27 171	78 632



Organisasjonsnr: 953 521 539
BARKERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	3 683 748	3 683 748
Sum varige driftsmidler		3 683 748	3 683 748

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 683 748	3 683 748
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		5 567	8 301
Andre fordringer		91 834	81 669
Sum fordringer		97 400	89 971

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 078	1 236 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 078	1 236 000

Sum omløpsmidler		702 479	1 325 971
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		4 386 227	5 009 719
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	2 876 471	2 849 300
Sum opptjent egenkapital		2 876 471	2 849 300
Sum egenkapital		2 878 471	2 851 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		661 920
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	1 417 200	1 417 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 417 200	2 079 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 486	78 504
Annen kortsiktig gjeld		1 070	794
Sum kortsiktig gjeld		90 556	79 298
Sum gjeld		1 507 756	2 158 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 227	5 009 719



Organisasjonsnr: 953 521 539
BARKERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4312.00	6096.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7376.00	6781.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	42000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59688.00	54877.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Barkerud Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Barkerud Borettslag org.nr. 953521539



Resultatregnskap 2023

Barkerud Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	861 420	861 600	861 500	861 000
Sum driftsinntekter		861 420	861 600	861 500	861 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	59 688	54 878	55 500	64 000
Konsulenttjenester	3	55 253	55 162	59 500	60 000
Kontingenter		8 161	8 161	8 500	8 000
Rep og vedlikehold	4	204 477	217 089	150 000	150 000
Forsikringer		79 150	71 667	79 000	87 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		251 401	203 832	226 000	302 000
Kabel-TV og telefoni		125 975	129 600	137 000	126 000
Andre driftskostnader	5	27 697	29 592	30 000	33 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		772	475	0	0
Sum driftskostnader		812 574	770 455	745 500	830 000
Driftsresultat før finansposter		48 846	91 145	116 000	31 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		7 594	7 550	500	0
Finanskostnad		29 270	20 063	32 000	0
Sum finansposter		-21 676	-12 513	-31 500	0
Årsresultat		27 171	78 632	84 500	31 000
Overført til annen egenkapital	8	27 171	78 632	0	0
Sum disponering		27 171	78 632	0	0

Resultatrapport 2023 for Barkerud Borettslag



Balanse 31.12.2023

Barkerud Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	3 683 748	3 683 748
Sum varige driftsmidler		3 683 748	3 683 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 683 748	3 683 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		91 531	81 669
Kundefordringer		5 567	8 301
Andre fordringer		303	0
Sum fordringer		97 400	89 971
Bankinnskudd, kasse o.l.		605 078	1 236 000
Sum omløpsmidler		702 479	1 325 971
SUM EIENDELER		4 386 227	5 009 719

Balanserapport 2023 for Barkerud Borettslag



Balanse 31.12.2023

Barkerud Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	7	2 000	2 000
Annen egenkapital	8	2 876 471	2 849 300
Sum egenkapital		2 878 471	2 851 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	0	661 920
Borettsinnskudd	10, 11	1 417 200	1 417 200
Sum langsiktig gjeld		1 417 200	2 079 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 486	78 504
Annen kortsiktig gjeld		1 070	794
Sum kortsiktig gjeld		90 556	79 298
Sum gjeld		1 507 756	2 158 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 227	5 009 719

Barkerud Borettslag

Thomas Hagen Pettersen
Styrets leder

Ann Eli Flendalen
Styremedlem

Jostein Ilker Epceli Rønningen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Barkerud Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	776 460	786 540	776 500	861 000
3603 Stipulerte renter	32 040	20 040	32 000	0
3604 Stipulerte avdrag	52 920	55 020	53 000	0
Sum felleskostnader	861 420	861 600	861 500	861 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	3 850	5 400	6 500	7 000
Feriepenger	462	696	0	1 000
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	48 000	42 000	42 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	7 311	6 683	7 000	8 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	65	98	0	0
Sum lønnskostnader	59 688	54 878	55 500	64 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 438	4 438	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	49 695	49 604	52 000	52 000
Andre forvaltningstjenester	1 120	1 120	2 500	3 000
Sum konsulenttjenester	55 253	55 162	59 500	60 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	202 827	209 231	150 000	150 000
Vedlikehold VVS	0	2 406	0	0
Vedlikehold elektro	0	2 351	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 000	0	0
Vedlikehold brannsikring	1 650	1 100	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	204 477	217 089	150 000	150 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	7 596	6 762	0	8 000
Søppeltømming/container	6 495	7 230	0	0
Renholdsartikler	239	0	0	0
Verktøy og redskaper	5 139	2 190	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	4 670	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	20 000	15 000
Generalforsamling/årsmøte	6 173	7 147	8 000	8 000
Velferdskostnader	855	395	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 199	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	27 697	29 592	30 000	33 000



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01	3 360 333	323 415
Anskaffelseskost pr.31.12	3 360 333	323 415
Bokført verdi pr.31.12	3 360 333	323 415
Anskaffelsesår	1983	1983

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 2 000 fordelt på 20 å kr 100.

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 849 300	2 770 669
Tilført til/fra EK fra årets resultat	27 171	78 632
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 876 471	2 849 300

Note 9 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 11 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

723 309

Nedbetalt tidligere

61 389

Nedbetalt i år

661 920

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 26.01.2033

Sum langsiktig gjeld

0



Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 417 200	2 079 120
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 683 748	3 683 748

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	1 417 200	2 142 200
---	-----------	-----------

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 246 672	1 224 781
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	27 171	78 632
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-661 920	-56 740
B. Årets endring i disponible midler	-634 750	21 891
C. Disponible midler 31.12	611 923	1 246 672
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	702 479	1 325 971
- Kortsiktig gjeld	90 556	79 298
= Disponible midler 31.12	611 923	1 246 672



709 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Flendalen, Ann Eli 2024-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Flendalen, Ann Eli

Navn Dato
Pettersen, Thomas Hagen 2024-02-21

Identifikasjon

 bankID™ Pettersen, Thomas Hagen

Navn Dato
Rønningen, Jostein Ilker Epceli 2024-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Rønningen, Jostein Ilker
Epceli



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Barkerud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barkerud Borettslag som viser et overskudd på NOK 27 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/21/2024 21:03:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.