



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 069 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 16 AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 54
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	279 600	279 600
Sum inntekter		279 600	279 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	64 656	64 656
Annen driftskostnad	3	99 505	60 667
Sum kostnader		164 161	125 323
Driftsresultat		115 439	154 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	300 000	250 000
Annen renteinntekt		16 361	13 414
Annen finansinntekt		19 348	4 569
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	140 059	
Sum finansinntekter		475 768	267 983
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			36 175
Annen rentekostnad		406	70
Annen finanskostnad		838	
Sum finanskostnader		1 244	36 245
Netto finans		474 524	231 738
Ordinært resultat før skattekostnad		589 963	386 015
Skattekostnad	6	51 080	27 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 883	358 653
Årsresultat	7	538 883	358 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 883	358 653
Totalresultat		538 883	358 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		60 636	
Avsatt til annen egenkapital		478 247	358 653
Sum overføringer og disponeringer		538 883	358 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 294 209	3 358 865
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 294 209	3 358 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 500 000	1 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	48 000	48 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 948 000	1 648 000
Sum anleggsmidler		5 242 209	5 006 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			349 500
Andre kortsiktige fordringer		312 790	263 294
Sum fordringer		312 790	612 794
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 086 821	664 359
Sum investeringer		1 086 821	664 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 090	340 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 090	340 125
Sum omløpsmidler		1 933 700	1 617 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		7 175 909	6 624 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 848 339	4 370 092
Sum opptjent egenkapital		4 848 339	4 370 092
Sum egenkapital	7	4 948 339	4 470 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	160 884	157 878
Sum avsetninger for forpliktelser		160 884	157 878
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		160 884	157 878
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	30 971	33 893
Skyldig offentlige avgifter		57 977	62 280
Annen kortsiktig gjeld	1	1 977 739	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 066 687	1 996 173
Sum gjeld		2 227 571	2 154 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 175 909	6 624 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658544

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 069 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 16 AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 54
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 977 069 750
TOPPEMYR 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	279 600	279 600
Sum inntekter		279 600	279 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	64 656	64 656
Annen driftskostnad	3	99 505	60 667
Sum kostnader		164 161	125 323
Driftsresultat		115 439	154 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	300 000	250 000
Annen renteinntekt		16 361	13 414
Annen finansinntekt		19 348	4 569
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	140 059	
Sum finansinntekter		475 768	267 983
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			36 175
Annen rentekostnad		406	70
Annen finanskostnad		838	
Sum finanskostnader		1 244	36 245
Netto finans		474 524	231 738
Ordinært resultat før skattekostnad		589 963	386 015
Skattekostnad	6	51 080	27 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 883	358 653
Årsresultat	7	538 883	358 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 883	358 653
Totalresultat		538 883	358 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		60 636	
Avsatt til annen egenkapital		478 247	358 653
Sum overføringer og disponeringer		538 883	358 653





Organisasjonsnr: 977 069 750
TOPPEMYR 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 294 209	3 358 865
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 294 209	3 358 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 500 000	1 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	48 000	48 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 948 000	1 648 000
Sum anleggsmidler		5 242 209	5 006 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			349 500
Andre kortsiktige fordringer		312 790	263 294
Sum fordringer		312 790	612 794
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 086 821	664 359
Sum investeringer		1 086 821	664 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		534 090	340 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 090	340 125
Sum omløpsmidler		1 933 700	1 617 278
SUM EIENDELER		7 175 909	6 624 143



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 848 339	4 370 092
Sum opptjent egenkapital		4 848 339	4 370 092

Sum egenkapital	7	4 948 339	4 470 092
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	160 884	157 878
Sum avsetninger for forpliktelseser		160 884	157 878
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		160 884	157 878
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	30 971	33 893
Skyldig offentlige avgifter		57 977	62 280
Annen kortsiktig gjeld	1	1 977 739	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 066 687	1 996 173

Sum gjeld		2 227 571	2 154 051
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 175 909	6 624 143
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 977 069 750
TOPPEMYR 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Toppemyr 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toppemyr 16 AS som viser et overskudd på NOK 538 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 18. juli 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MNJ5Z-0J8KB-YWNCQ-ACC65-AETKA-ELW4S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-18 12:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNJ5Z-0J8XB-YWNCQ-ACC65-AETKA-ELW4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Toppemyr 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WOMSQ-5CKWO-NG436-NOJJ4-TSFHM-S7KA6

Org.nr.: 977 069 750



Resultatregnskap

Toppemyr 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	279 600	279 600
Sum driftsinntekter		279 600	279 600
Avskrivning av driftsmidler	2	64 656	64 656
Annen driftskostnad	3	99 505	60 667
Sum driftskostnader		164 161	125 323
Driftsresultat		115 439	154 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	300 000	250 000
Annen renteinntekt		16 361	13 414
Annen finansinntekt		19 348	4 569
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	140 059	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	36 175
Annen rentekostnad		406	70
Annen finanskostnad		838	0
Resultat av finansposter		474 524	231 738
Resultat før skattekostnad		589 963	386 015
Skattekostnad	6	51 080	27 362
Resultat		538 883	358 653
Årsresultat	7	538 883	358 653
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		60 636	0
Avsatt til annen egenkapital		478 247	358 653
Sum overføringer		538 883	358 653

Penneo Dokumentnøkkel: WOM5Q-5CKWO-NG436-NOJJ4-15FHM-57K6



Balanse

Toppemyr 16 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 294 209	3 358 865
Sum varige driftsmidler	2	3 294 209	3 358 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		1 500 000	1 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	48 000	48 000
Lån til foretak i samme konsern	1	400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 948 000	1 648 000
Sum anleggsmidler		5 242 209	5 006 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	349 500
Andre kortsiktige fordringer		312 790	263 294
Sum fordringer		312 790	612 794
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 086 821	664 359
Sum investeringer		1 086 821	664 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 090	340 125
Sum omløpsmidler		1 933 700	1 617 278
Sum eiendeler		7 175 909	6 624 143

Penneo Dokumentnøkkel: WOM5Q-5CKWO-NG436-NOJJ4-15FFHM-57KA6



Balanse

Toppemyr 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 848 339	4 370 092
Sum opptjent egenkapital		4 848 339	4 370 092
Sum egenkapital	7	4 948 339	4 470 092
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	160 884	157 878
Sum avsetning for forpliktelser		160 884	157 878
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	30 971	33 893
Skyldig offentlige avgifter		57 977	62 280
Annen kortsiktig gjeld	1	1 977 739	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 066 687	1 996 173
Sum gjeld		2 227 571	2 154 051
Sum egenkapital og gjeld		7 175 909	6 624 143

Bergen, 15.07.2024
Styret i Toppemyr 16 AS

Roald Toppe
Styreleder/daglig leder

Trond Toppe
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WOMSQ-5CKWO-NG436-NOJJ4-15FHM-57KA6



Noter

Toppemyr 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte instrumenter vurderes til dagskurs.

Aksjer i tilknyttede selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i avsetningsåret forutsatt at det kan sannsynliggjøres. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Toppemyr 16 AS

Note 1 Fordring og gjeld tilknyttede selskap og selskap i konsern

Fordring tilknyttet selskap	2023	2022
Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS	1 500 000	1 600 000
Sart Holding AS	300 000	250 000
Sum fordring tilknyttede selskaper	1 800 000	1 850 000

Fordring selskap i samme konsern	2023	2022
Torvfjellet 22 AS	400 000	0
Sum fordring tilknyttede selskaper	400 000	0

Kortsiktig gjeld selskap i konsern	2022	2021
Toppe Holding AS	1 977 739	1 900 000
Sum fordring nærstående selskaper	1 977 739	1 900 000

Selskapets lokaler er utleid til tilknyttet selskap av morselskap. Leien er basert på antatt markedsleie.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 939 885	4 939 885
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 939 885	4 939 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 645 676	1 645 676
= Bokført verdi 31.12.23	3 294 209	3 294 209
Årets ordinære avskrivninger	64 656	64 656
Økonomisk levetid	20-50 år	

Forretningseiendom avskrives lineært. Tomter avskrives ikke.



Noter

Toppemyr 16 AS

Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2023.

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris/ Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Sart Holding AS	50%	48 000	393 547	216 166

Det er inntektsført kr 300 000 i utbytte fra SART Holding AS i 2023 knyttet til selskapets andel av avsatt utbytte i årsregnskapet for 2023.

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Akastor ASA	12 809	11 660
Aker BP ASA	67 712	73 875
Alfred Berg Nordic Investment Grade Long Duration C (NOK)	49 747	51 885
Berkshire Hathaway INC B	91 376	108 843
Borr Drilling Limited	54 839	60 680
DNB Global Emerging Markets Indeks A	24 677	24 746
DNB Global Enhanced Indeks A	49 354	46 983
Fondsfinans Utbytte	200 000	230 433
Invesco Golden Dragon China ETF	63 393	52 957
KLP Aksje Global Indeks Valutasikret (F) P	80 000	85 941
Kitron	76 107	63 650
MOWI ASA	41 923	40 040
NORDNET INDEX FUND TECHNOLOGY NOK	24 677	23 189
Nordnet Suomi Indeks	49 705	48 860
Norwegian Air Shuttle	76 300	64 320
Tomra Systems ASA	76 857	98 760
Sum	1 039 476	1 086 821

Årets resultatføring knyttet til urealiserte plasseringer er kr 102 757.



Noter

Toppemyr 16 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 074	33 893
Endring i utsatt skattefordel	3 006	-6 531
Skattekostnad ordinært resultat	51 080	27 362

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	589 963	386 015
Permanente forskjeller	-397 455	-256 413
Endring i midlertidige forskjeller	26 012	24 458
Avgitt konsernbidrag	-77 739	0
Skattepliktig inntekt	140 781	154 060

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 074	33 893
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 103	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 971	33 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	672 653	692 617	19 964
Gevinst – og tapskonto	24 192	30 240	6 048
Sum	696 845	722 857	26 012

Aksjer og andre verdipapirer	25 446	-12 730	-38 176
Inntektsført avsatt utbytte	9 000	7 500	-1 500
Grunnlag for utsatt skatt	731 291	717 627	-13 664

Utsatt skatt (22 %)	160 884	157 878	-3 006
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	4 370 092	4 470 092
Årets resultat		538 883	538 883
Avgitt konsernbidrag		-60 636	-60 636
Pr 31.12.2023	100 000	4 848 339	4 948 339



Noter

Toppemyr 16 AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toppemyr 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toppe Holding AS	50	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toppe, Trond

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2638675

IP: 185.196.xxx.xxx

2024-07-16 10:51:56 UTC



Toppe, Roald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3385362

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-17 15:58:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WOMSQ-5CKWO-NG436-NOJJ4-T5FFHM-57KA6