



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 422 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Haakon VIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 204 392
Leieinntekter		2 393 833	
Sum inntekter		2 393 833	6 204 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		1 165 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 081 314	1 096 232
Annen driftskostnad	3	601 894	1 158 290
Sum kostnader		1 683 207	3 420 019
Driftsresultat		710 626	2 784 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 366 687
Annen renteinntekt		76	136 996
Sum finansinntekter		76	1 503 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern			165 632
Annen rentekostnad		64 724	1 283 642
Annen finanskostnad			7 050
Sum finanskostnader		64 724	1 456 324
Netto finans		-64 648	47 359
Ordinært resultat før skattekostnad		645 978	2 831 732
Skattekostnad på ordinært resultat	6	142 115	622 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 863	2 208 751
Årsresultat		503 863	2 208 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 863	2 208 751
Totalresultat		503 863	2 208 751



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 139	
Konsernbidrag			8 481 715
Avsatt til annen egenkapital		343 724	-6 272 964
Sum overføringer og disponeringer	7	503 863	2 208 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 564 899	11 571 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	357 769	350 032
Sum varige driftsmidler		10 922 667	11 921 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			34 145 856
Sum finansielle anleggsmidler			34 145 856
Sum anleggsmidler		10 922 667	46 067 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-53 523	21 791
Andre kortsiktige fordringer		53 687	1 313 187
Sum fordringer		164	1 334 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 490 862	4 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 490 862	4 012
Sum omløpsmidler		2 491 026	1 338 990
SUM EIENDELER		13 413 693	47 406 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 7	10 946 000	10 946 000
Sum innskutt egenkapital		10 946 000	10 946 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		1 119 724
Sum opptjent egenkapital			1 119 724
Sum egenkapital	7	10 946 000	12 065 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	32 823	303 476
Sum avsetninger for forpliktelser		32 823	303 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			34 202 425
Sum annen langsiktig gjeld			34 202 425
Sum langsiktig gjeld		32 823	34 505 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 195	412 438
Betalbar skatt	6	1	
Skyldig offentlige avgifter		-29 664	126 326
Utbytte		160 139	
Kortsiktig konserngjeld		1 876 215	
Annen kortsiktig gjeld		312 985	295 824
Sum kortsiktig gjeld		2 434 871	834 587
Sum gjeld		2 467 694	35 340 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 413 693	47 406 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330517

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 422 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 914 422 256
INDUSTRIVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 204 392
Leieinntekter		2 393 833	
Sum inntekter		2 393 833	6 204 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		1 165 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 081 314	1 096 232
Annen driftskostnad	3	601 894	1 158 290
Sum kostnader		1 683 207	3 420 019
Driftsresultat		710 626	2 784 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 366 687
Annen renteinntekt		76	136 996
Sum finansinntekter		76	1 503 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern			165 632
Annen rentekostnad		64 724	1 283 642
Annen finanskostnad			7 050
Sum finanskostnader		64 724	1 456 324
Netto finans		-64 648	47 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	142 115	622 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 863	2 208 751
Årsresultat		503 863	2 208 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 863	2 208 751
Totalresultat		503 863	2 208 751
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 139	
Konsernbidrag			8 481 715



Avsatt til annen egenkapital		343 724	-6 272 964
Sum overføringer og disponeringer	7	503 863	2 208 751



Organisasjonsnr: 914 422 256
INDUSTRIVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 564 899	11 571 334
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	357 769	350 032
Sum varige driftsmidler		10 922 667	11 921 366

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			34 145 856
Sum finansielle anleggsmidler			34 145 856

Sum anleggsmidler		10 922 667	46 067 222
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-53 523	21 791
Andre kortsiktige fordringer		53 687	1 313 187
Sum fordringer		164	1 334 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 490 862	4 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 490 862	4 012

Sum omløpsmidler		2 491 026	1 338 990
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 413 693	47 406 212
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	10 946 000	10 946 000
Sum innskutt egenkapital		10 946 000	10 946 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		1 119 724
Sum opptjent egenkapital			1 119 724
Sum egenkapital	7	10 946 000	12 065 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	32 823	303 476
Sum avsetninger for forpliktelser		32 823	303 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			34 202 425
Sum annen langsiktig gjeld			34 202 425
Sum langsiktig gjeld		32 823	34 505 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 195	412 438
Betalbar skatt	6	1	
Skyldig offentlige avgifter		-29 664	126 326
Utbytte		160 139	
Kortsiktig konserngjeld		1 876 215	
Annen kortsiktig gjeld		312 985	295 824
Sum kortsiktig gjeld		2 434 871	834 587
Sum gjeld		2 467 694	35 340 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 413 693	47 406 212



Organisasjonsnr: 914 422 256
INDUSTRIVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	273.65	10946000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skytta Invest AS	40000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 25 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Leif Åge Aabø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: XF2C3-WTEEO-S3UHW-MK3FO-6FBLP-OESNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-24 13:43:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: XF2C3-WTEEO-S3UHW-MK3FO-6FBLP-OESNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Industriveien 25 AS

Org.nr.: 914 422 256

UTARBEIDET AV:





Industriveien 25 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 204 392
Leieinntekter		2 393 833	0
Sum driftsinntekter		2 393 833	6 204 392
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	1 165 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 081 314	1 096 232
Annen driftskostnad	3	601 894	1 158 290
Sum driftskostnader		1 683 207	3 420 019
Driftsresultat		710 626	2 784 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 366 687
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	136 996
Annen renteinntekt		76	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	165 632
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 283 642
Annen rentekostnad		64 724	0
Annen finanskostnad		0	7 050
Resultat av finansposter		-64 648	47 359
Ordinært resultat før skattekostnad		645 978	2 831 732
Skattekostnad på ordinært resultat	6	142 115	622 981
Årsresultat		503 863	2 208 751
Overføringer			
Avsatt til utbytte		160 139	0
Mottatt konsernbidrag		0	-8 481 715
Avsatt til annen egenkapital		343 724	-6 272 964
Sum overføringer	7	503 863	2 208 751



Industriveien 25 AS		Balanse	
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 564 899	11 571 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	357 769	350 032
Sum varige driftsmidler		10 922 667	11 921 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	34 145 856
Sum finansielle anleggsmidler		0	34 145 856
Sum anleggsmidler		10 922 667	46 067 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-53 523	21 791
Andre kortsiktige fordringer		53 687	1 313 187
Sum fordringer		164	1 334 978
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 490 862	4 012
Sum omløpsmidler		2 491 026	1 338 990
Sum eiendeler		13 413 693	47 406 212



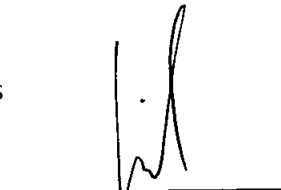
Industriveien 25 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	10 946 000	10 946 000
Sum innskutt egenkapital		10 946 000	10 946 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 119 724
Sum opptjent egenkapital		0	1 119 724
Sum egenkapital	7	10 946 000	12 065 724
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	32 823	303 476
Sum avsetning for forpliktelser		32 823	303 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	34 202 425
Sum annen langsiktig gjeld		0	34 202 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 195	412 438
Betalbar skatt	6	1	0
Skyldig offentlige avgifter		-29 664	126 326
Utbytte		160 139	0
Konserngjeld		1 876 215	0
Annen kortsiktig gjeld		312 985	295 824
Sum kortsiktig gjeld		2 434 871	834 587
Sum gjeld		2 467 694	35 340 488
Sum egenkapital og gjeld		13 413 693	47 406 212

Oslo, 28.1.2021

Styret i Industriveien 25 AS


Finn Erik Røed
styreleder
Rune Birkeland
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.



Industriveien 25 AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	941 110
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	224 386
Sum	0	1 165 497

Det har i 2020 ikke vært ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020 eller andre godtgjørelser til selskapets ledelse pr 31.12.20

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 22.475 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	31 537 214	3 590 704	35 127 918
Tilgang	0	82 615	82 615
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	31 537 214	3 673 319	35 210 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	20 972 314	3 315 550	24 287 865
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.20	10 564 899	357 769	10 922 667
Årets avskrivninger	1 006 435	74 878	1 081 314
Årets nedskrivninger	0	0	0



Industriveien 25 AS

Noter 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	274	10 946 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.20:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Skytta Invest AS	40 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	40 000	100,0 %

Aksjer eiet av styremedlemmer

Styreleder Finn Erik Røed eide pr 31.12, 14.444 aksjer indirekte gjennom eierskap i Ferinvest AS.

Styremedlem Rune Birkeland eide pr 31.12, 14.444 aksjer indirekte gjennom eierskap i Zurhaar & Rubb AS.

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt	412 768	924 129
Endring utsatt skatt	-270 653	-301 148
Skattekostnad	142 115	622 981

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	645 978	2 831 732
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 230 239	1 368 857
Avgitt konsernbidrag	-1 876 215	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	-4 200 588
Skattepliktig resultat	1	1

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	412 768	924 129
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-412 767	-924 129
Sum	1	0

Note 6 skatt fortsetter på neste side



Industriveien 25 AS

Noter 2020

Note 6 Skatt forts.

Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	-2 000 106	-1 307 193
Gevinst- og tapskonto	2 149 303	2 686 629
Grunnlag utsatt skatt	149 197	1 379 436
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	32 823	303 476

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 946 000	0	1 119 724	12 065 724
Årets resultat	0	0	503 863	503 863
Avsatt konsernbidrag			-1 463 448	-1 463 448
Avsatt utbytte	0	0	-160 139	-160 139
Egenkapital 31.12.	10 946 000	0	0	10 946 000

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler:	4 040	4 040

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har et sikkerhetsansvar for morselskapets gjeld til bankinstitusjon. Ansvaret er på kr. 36.000.000 pr 31.12.2020.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen som i neste omgang kan føre til verdifall. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående forbigående usikker markedssituasjon.