



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 562 744
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELVAAG BOLIG PALLPLASSEN AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		599 160	37 444
Annen driftskostnad		5 303 434	7 653 379
Sum kostnader		5 902 595	7 690 823
Driftsresultat		-5 902 595	-7 690 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 457	3
Sum finansinntekter		72 457	3
Annen finanskostnad		4 300	947
Sum finanskostnader		4 300	947
Netto finans		68 157	-944
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 834 438	-7 691 767
Skattekostnad på resultat	2	-1 283 576	-1 692 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 550 862	-5 999 578
Årsresultat		-4 550 862	-5 999 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 550 862	-5 999 578
Totalresultat		-4 550 862	-5 999 578
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 550 862	-5 999 578
Sum overføringer og disponeringer		-4 550 862	-5 999 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomteopsjoner	3	18 949 348	11 505 696
Sum immaterielle eiendeler		18 949 348	11 505 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		18 979 348	11 535 696
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	419 620 981	201 956 318
Fordringer			
Kundefordringer		131 566	131 566
Andre kortsiktige fordringer	5	94 749 019	11 944 459
Sum fordringer		94 880 586	12 076 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 487 223	1 771 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 487 223	1 771 919
Sum omløpsmidler		519 988 790	215 804 262
SUM EIENDELER		538 968 138	227 339 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	5 328 444	5 328 444
Annen innskutt egenkapital	7	49 870 552	32 835 388
Sum innskutt egenkapital		55 268 996	38 233 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-37 157 967	-32 607 106
Sum opptjent egenkapital		-37 157 967	-32 607 106
Sum egenkapital		18 111 029	5 626 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 819 950	1 298 736
Sum avsetninger for forpliktelser		4 819 950	1 298 736
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	92 870 450	126 458 231
Sum annen langsiktig gjeld		92 870 450	126 458 231
Sum langsiktig gjeld		97 690 400	127 756 967
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		359 092 658	49 517 341
Leverandørgjeld	5	1 028 108	28 448 641
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		63 045 942	15 990 282
Sum kortsiktig gjeld		423 166 708	93 956 264
Sum gjeld		520 857 108	221 713 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 968 138	227 339 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514105

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG PALLPLASSEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 999 562 744
SELVAAG BOLIG PALLPLASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		599 160	37 444
Annen driftskostnad		5 303 434	7 653 379
Sum kostnader		5 902 595	7 690 823
Driftsresultat		-5 902 595	-7 690 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 457	3
Sum finansinntekter		72 457	3
Annen finanskostnad		4 300	947
Sum finanskostnader		4 300	947
Netto finans		68 157	-944
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 834 438	-7 691 767
Skattekostnad på resultat	2	-1 283 576	-1 692 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 550 862	-5 999 578
Årsresultat		-4 550 862	-5 999 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 550 862	-5 999 578
Totalresultat		-4 550 862	-5 999 578
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 550 862	-5 999 578
Sum overføringer og disponeringer		-4 550 862	-5 999 578



Organisasjonsnr: 999 562 744
SELVAAG BOLIG PALLPLASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
Tomteoppsjoner	3	18 949 348	11 505 696
Sum immaterielle eiendeler		18 949 348	11 505 696

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		18 979 348	11 535 696
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	419 620 981	201 956 318
------------------	------	--------------------	--------------------

Fordringer

Kundefordringer		131 566	131 566
Andre kortsiktige fordringer	5	94 749 019	11 944 459
Sum fordringer		94 880 586	12 076 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 487 223	1 771 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 487 223	1 771 919

Sum omløpsmidler		519 988 790	215 804 262
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		538 968 138	227 339 958
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	70 000	70 000
Overkurs	7	5 328 444	5 328 444
Annen innskutt egenkapital	7	49 870 552	32 835 388
Sum innskutt egenkapital		55 268 996	38 233 832

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-37 157 967	-32 607 106
Sum opptjent egenkapital		-37 157 967	-32 607 106



Sum egenkapital		18 111 029	5 626 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 819 950	1 298 736
Sum avsetninger for forpliktelser		4 819 950	1 298 736
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	92 870 450	126 458 231
Sum annen langsiktig gjeld		92 870 450	126 458 231
Sum langsiktig gjeld		97 690 400	127 756 967
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		359 092 658	49 517 341
Leverandørgjeld	5	1 028 108	28 448 641
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		63 045 942	15 990 282
Sum kortsiktig gjeld		423 166 708	93 956 264
Sum gjeld		520 857 108	221 713 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 968 138	227 339 958



Organisasjonsnr: 999 562 744
SELVAAG BOLIG PALLPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selvaag Bolig Pallplassen AS

 BankID Signing
Christopher Brunvoll
2023-03-30
 BankID Signing
Sverre Molvik
2023-03-30
 BankID Signing
Øystein Klungland
2023-03-30

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**

- **Balanse**

- **Noteopplysninger**

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Pallplassen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		599 160	37 444
Annen driftskostnad		5 303 434	7 653 379
Sum driftskostnader		<u>5 902 595</u>	<u>7 690 823</u>
Driftsresultat		<u>-5 902 595</u>	<u>-7 690 823</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 457	3
Annen finanskostnad		4 300	947
Resultat av finansposter		<u>68 157</u>	<u>-944</u>
Resultat før skattekostnad		-5 834 438	-7 691 767
Skattekostnad på resultat	2	-1 283 576	-1 692 189
Årsresultat		<u>-4 550 862</u>	<u>-5 999 578</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 550 862	-5 999 578
Sum overføringer		<u>-4 550 862</u>	<u>-5 999 578</u>



Balanse

Selvaag Bolig Pallplassen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomteopsjoner	3	18 949 348	11 505 696
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 949 348</u>	<u>11 505 696</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 979 348</u>	<u>11 535 696</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4, 5	419 620 981	201 956 318
Kundefordringer		131 566	131 566
Andre kortsiktige fordringer	5	94 749 019	11 944 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 487 223	1 771 919
Sum omløpsmidler		<u>519 988 790</u>	<u>215 804 262</u>
Sum eiendeler		<u>538 968 138</u>	<u>227 339 958</u>



Balanse

Selvaag Bolig Pallplassen AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Overkurs	7	5 328 444	5 328 444
Annen innskutt egenkapital	7	49 870 552	32 835 388
Sum innskutt egenkapital		<u>55 268 996</u>	<u>38 233 832</u>
Annen egenkapital	7	-37 157 967	-32 607 106
Sum opptjent egenkapital		<u>-37 157 967</u>	<u>-32 607 106</u>
Sum egenkapital		<u>18 111 029</u>	<u>5 626 727</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	4 819 950	1 298 736
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 819 950</u>	<u>1 298 736</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	92 870 450	126 458 231
Sum annen langsiktig gjeld		<u>92 870 450</u>	<u>126 458 231</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		359 092 658	49 517 341
Leverandørgjeld	5	1 028 108	28 448 641
Annen kortsiktig gjeld		63 045 942	15 990 282
Sum kortsiktig gjeld		<u>423 166 708</u>	<u>93 956 264</u>
Sum gjeld		<u>520 857 108</u>	<u>221 713 231</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>538 968 138</u>	<u>227 339 958</u>

Oslo, 05.03.2023

Styret i Selvaag Bolig Pallplassen AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Pallplassen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Pallplassen AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 804 790	-2 627 781
Endring i utsatt skatt	3 521 214	935 592
Skattekostnad ordinært resultat	-1 283 576	-1 692 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 834 438	-7 691 767
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 005 517	-4 252 692
Mottatt konsernbidrag	21 839 954	11 944 459
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 804 790	-2 627 781
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 804 790	2 627 781
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 834 438	-7 691 767
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 283 576	-1 692 189
Sum	-1 283 576	-1 692 189
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	21 908 864	5 903 348	-16 005 517
Sum	21 908 864	5 903 348	-16 005 517
Grunnlag for utsatt skatt	21 908 864	5 903 348	-16 005 517
Utsatt skatt (22 %)	4 819 950	1 298 737	-3 521 214

Note 3 Anleggsmidler - Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Urban Property om å kjøpe utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Urban Property sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien er klassifisert som Tomteopsjoner i balansen og vil reklassifiseres som varelager sammen med tomten når opsjonen utøves og tomten overtas.

Selskapets opsjon på tomt fra Urban Property inngår i det som omtales som portefølje B i konsernregnskapet til Selvaag Bolig ASA. Dette innebærer at opsjonspremien betales kvartalsvis



Selvaag Bolig Pallplassen AS

Note 4 Varebeholdning

Varebeholdning	2022	2021
Tomt	696 800	50 415 338
Varer i arbeid	418 924 181	151 540 980
Balanseført verdi pr. 31.12	419 620 981	201 956 318

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	94 749 019	11 944 459
	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	28 191 691	65 591 328
Fordringer med forfall >1 år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	359 092 658	49 517 341
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	359 092 658	0
Gjeld sikret ved pant	359 092 658	49 517 341
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varebeholdning/tomt	419 620 981	201 956 318
Bankinnskudd	5 487 223	1 771 919
Sum	425 108 204	203 728 237

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2022	70 000	32 835 388	5 328 444	-32 607 106	5 626 727
Årets resultat	0	0	0	-4 550 862	-4 550 862
Mottatt konsernbidrag	0	17 035 164	0	0	17 035 164
Egenkapital 31.12.2022	70 000	49 870 552	5 328 444	-37 157 967	18 111 029



Selvaag Bolig Pallplassen AS

Note 8 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Pallplassen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Bolig Pallplassen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2023-03-07 07:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.