



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 49
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Frøysaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 139	2 152 056
Sum inntekter		1 860 140	2 152 055
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	61 709	49 320
Annen driftskostnad	1,4,5	969 549	992 075
Sum kostnader		1 031 257	1 041 394
Driftsresultat		828 883	1 110 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 744	3 341
Sum finansinntekter		3 744	3 341
Annen finanskostnad		68 609	92 913
Sum finanskostnader		68 609	92 913
Netto finans		-64 865	-89 572
Ordinært resultat før skattekostnad		764 016	1 021 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 016	1 021 089
Årsresultat	6,7	764 018	1 021 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-764 018	-1 021 089
Sum overføringer og disponeringer		-764 018	-1 021 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	30 220 000	30 220 000
Sum varige driftsmidler		30 220 000	30 220 000
Sum anleggsmidler		30 220 000	30 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	102 486	26 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 023	832 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 023	832 408
Sum omløpsmidler	6	874 509	858 485
SUM EIENDELER		31 094 509	31 078 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		13 834 267	13 070 249
Sum egenkapital	7	13 837 167	13 073 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 508 281	2 203 477
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	15 720 000	15 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 228 281	17 923 477
Sum langsiktig gjeld		17 228 281	17 923 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 077	18 327
Skyldige offentlige avgifter		295	114
Annen kortsiktig gjeld	12	9 690	63 419
Sum kortsiktig gjeld	6	29 062	81 859
Sum gjeld		17 257 342	18 005 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 094 509	31 078 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540048

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 49
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Frøysaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 982 791 332
VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 139	2 152 056
Sum inntekter		1 860 140	2 152 055
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	61 709	49 320
Annen driftskostnad	1,4,5	969 549	992 075
Sum kostnader		1 031 257	1 041 394
Driftsresultat		828 883	1 110 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 744	3 341
Sum finansinntekter		3 744	3 341
Annen finanskostnad		68 609	92 913
Sum finanskostnader		68 609	92 913
Netto finans		-64 865	-89 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 016	1 021 089
Årsresultat	6,7	764 018	1 021 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-764 018	-1 021 089
Sum overføringer og disponeringer		-764 018	-1 021 089



Organisasjonsnr: 982 791 332
VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	30 220 000	30 220 000
Sum varige driftsmidler		30 220 000	30 220 000
Sum anleggsmidler		30 220 000	30 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	102 486	26 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 023	832 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 023	832 408
Sum omløpsmidler	6	874 509	858 485
SUM EIENDELER		31 094 509	31 078 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		13 834 267	13 070 249
Sum egenkapital	7	13 837 167	13 073 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	1 508 281	2 203 477
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	15 720 000	15 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 228 281	17 923 477



Sum langsiktig gjeld		17 228 281	17 923 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 077	18 327
Skyldige offentlige avgifter		295	114
Annen kortsiktig gjeld	12	9 690	63 419
Sum kortsiktig gjeld	6	29 062	81 859
Sum gjeld		17 257 342	18 005 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 094 509	31 078 485



Organisasjonsnr: 982 791 332
VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 324 VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		938 556	938 556	938 700	985 635
Inndekning av renter		68 475	92 607	71 664	47 953
Inndekning av ord. avdrag		604 426	610 459	604 198	595 038
Inndekning av IN avdrag	0	90 690	355 052	0	0
Innbetalt kabel TV		157 992	155 382	156 252	170 462
Sum inntekter		1 860 140	2 152 055	1 770 814	1 799 088
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 688	9 938	10 400	11 200
Styrehonorar	2	37 000	37 000	37 000	37 000
Forretningsførerhonorar		55 854	57 792	57 000	58 000
Kontingent boligbyggelag		7 500	6 000	7 500	7 500
Vaktmester tjenester		33 360	39 959	33 500	35 000
Lønn	3	17 031	6 161	6 160	16 688
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	7 678	6 159	5 992	7 318
Vedlikehold/serviceavtaler	4	115 336	204 249	252 934	190 252
Kabel-tv		158 212	153 062	156 252	170 462
Forsikring		68 779	63 217	55 000	67 600
Kommunale avgifter		330 880	294 870	305 800	372 527
Strøm		80 792	93 587	100 000	100 000
Renhold, fellesareal		53 900	58 149	59 000	60 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 983	0	2 000	5 000
Andre driftsutgifter	5	49 265	11 252	6 914	17 550
Sum driftskostnader		1 031 257	1 041 394	1 095 453	1 156 097
Driftsresultat		828 883	1 110 661	675 361	642 991
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 744	3 341	500	0
Rentekostnad		68 609	92 913	71 664	47 953
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-64 865	-89 572	-71 164	-47 953
Årsresultat	6, 7	764 018	1 021 089	604 197	595 038
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-764 018	-1 021 089	604 197	595 038
Sum disponering av resultat		-764 018	-1 021 089	604 197	595 038

VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 324 VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	30 220 000	30 220 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 220 000	30 220 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 641	0
Andre fordringer	10	83 845	26 077
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		772 023	832 398
Skattetrekkskonto, bundne midler		0	10
Sum omløpsmidler	6	874 509	858 485
SUM EIENDELER		31 094 509	31 078 485

VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 324 VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Annen egenkapital		13 070 249	13 070 249
Årets resultat		764 018	0
Sum egenkapital	7	13 837 167	13 073 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	1 508 281	2 203 477
Borettsinnskudd	9, 11	15 720 000	15 720 000
Sum langsiktig gjeld		17 228 281	17 923 477
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 959	6 200
Gjeld til forretningsfører		0	35
Leverandørgjeld		19 077	18 327
Skyldig off. myndigheter		295	114
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 131	736
Påløpne renter		144	211
Annen kortsiktig gjeld	12	1 456	56 237
Sum kortsiktig gjeld	6	29 062	81 859
Sum gjeld		17 257 342	18 005 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 094 509	31 078 485

Sted: _____, dato: _____

Kirsten Frøysaa
Styreleder

Karin Bremnes
Styremedlem

Wiggo Solheim
Styremedlem

VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	10 688	9 938
Sum	10 688	9 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



Noter 2023

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	37 000	37 000
Sum	37 000	37 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	14 900	5 425
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 131	736
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 325	5 991
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	300	104
5510 Fast bilodtgjørelse	52	64
Sum	24 709	12 319

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn et årsverk.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer utover styrehonorar kr. 0,00

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	15 623	34 411
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	1 125	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	13 808	6 860
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	8 702	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	2 500
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	22 010	111 707
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	40 132	48 771
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	3 936	0
Sum	115 336	204 249

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	35 883	3 896
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	187	877
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	50
7440 KONTINGENT NBBL	1 914	1 914
7720 GENERALFORSAMLING	4 676	1 641
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 392	2 875
7790 ANDRE KOSTNADER	4 213	0
Sum	49 265	11 252

VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	776 627	721 116
Årets resultat	764 018	1 021 089
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-695 197	-965 579
B. Årets endringer i disponible midler	68 821	55 511
C. Disponible midler UB	845 447	776 627
Omløpsmidler	874 509	858 485
- Kortsiktig gjeld	29 062	81 859
Disponible midler 31.12	845 447	776 627

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	2 900	2 900
Annen egenkapital 01.01	13 070 249	12 049 160
Årets resultat	764 018	1 021 089
Sum egenkapital 31.12	13 837 167	13 073 149

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 220 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 220 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 220 000
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	17 228 281	17 923 477
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	676 515	837 273
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	30 220 000	30 220 000

Note 10 - Andre fordringer

kr 19 637,- Forskuddsbetalte kostnader
Kr 5.959,- Fordringer hos Klare



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Kommunal Landspensjonskasse 83175972229
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	3,49 %
Betingelser:	Fast rente til 28.03.25 3,44%
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	14 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 203 478
Avdrag i perioden:	695 197
Lånesaldo 31.12:	1 508 281
Andelssaldo 01.01:	839 420
Innbetalt IN i perioden:	90 690
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	251 384
Andelssaldo 31.12:	678 726
Sum pantegjeld for lån:	2 187 007

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83175972229	20	75 414	1 508 280

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret. Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed det andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen. I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Noter 2023

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 1.397,- Utlegg, bokført ikke utbetalt 31.12.23

Kr 58,55,- Avregning IN



Resultat og balanse med noter for VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

Styreleder	Kirsten Frøysaa (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Wiggo Solheim (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Karin Bremnes (sign.)	09.02.2024



Til generalforsamlingen i Venneslagården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Venneslagården Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

324 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-16 10:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.