



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAA INVEST AS
Forretningsadresse: Landgangen 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	108 623
Annen driftsinntekt		2 966 579	2 082 736
Sum inntekter		2 968 579	2 191 359
Kostnader			
Varekostnad			1 172
Lønnskostnad	2	1 551 370	1 639 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 772	293 558
Annen driftskostnad	2	3 102 342	2 295 810
Sum kostnader		4 913 485	4 230 005
Driftsresultat		-1 944 905	-2 038 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 330	396 056
Annen finansinntekt	6, 7	8 272 276	3 815 566
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	3 577 395	13 947 071
Sum finansinntekter		11 983 001	18 158 693
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	1 883 422	2 998 432
Annen rentekostnad		893 344	1 202 100
Annen finanskostnad	7	150 657	4 860
Sum finanskostnader		2 927 422	4 205 391
Netto finans		9 055 578	13 953 302
Ordinært resultat før skattekostnad	3	7 110 673	11 914 656
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 110 673	11 914 656
Årsresultat	3	7 110 673	11 914 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 110 673	11 914 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		7 110 673	11 914 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 110 673	11 914 656
Sum overføringer og disponeringer	9	7 110 673	11 914 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	48 242 753	37 556 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	660 277	920 049
Sum varige driftsmidler	4	48 903 030	38 476 562
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	70 000	
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	108 585 656	118 294 681
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 11		902 778
Sum finansielle anleggsmidler		108 655 656	119 197 459
Sum anleggsmidler		157 558 686	157 674 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 802 739	
Fordringer			
Kundefordringer	12	116 927	69 207
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	11 100 784	3 981 878
Konsernfordringer	12		
Sum fordringer	11, 12	11 217 711	4 051 086
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	7, 10	106 989 719	108 135 839
Markedsbaserte obligasjoner	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		106 989 719	108 135 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 305 317	797 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 317	797 682
Sum omløpsmidler		121 315 486	112 984 606
SUM EIENDELER		278 874 173	270 658 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	45 000	45 000
Overkurs		234 164 000	234 164 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		234 203 430	234 203 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 188 994	-1 921 678
Sum opptjent egenkapital		5 188 994	-1 921 678

Sum egenkapital	9	239 392 424	232 281 752
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	39 077 754	37 742 193
--------------------------------	----	------------	------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld	12	67 771	225 202
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		136 475	142 345
Annen kortsiktig gjeld	12	199 749	267 134
Sum kortsiktig gjeld	12	39 481 748	38 376 874
Sum gjeld		39 481 748	38 376 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 874 173	270 658 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 345885

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAA INVEST AS
Forretningsadresse: Landgangen 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 736 294
BRAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	108 623
Annen driftsinntekt		2 966 579	2 082 736
Sum inntekter		2 968 579	2 191 359
Kostnader			
Varekostnad			1 172
Lønnskostnad	2	1 551 370	1 639 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 772	293 558
Annen driftskostnad	2	3 102 342	2 295 810
Sum kostnader		4 913 485	4 230 005
Driftsresultat		-1 944 905	-2 038 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 330	396 056
Annen finansinntekt	6, 7	8 272 276	3 815 566
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	3 577 395	13 947 071
Sum finansinntekter		11 983 001	18 158 693
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	1 883 422	2 998 432
Annen rentekostnad		893 344	1 202 100
Annen finanskostnad	7	150 657	4 860
Sum finanskostnader		2 927 422	4 205 391
Netto finans		9 055 578	13 953 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 110 673	11 914 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 110 673	11 914 656
Årsresultat	3	7 110 673	11 914 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 110 673	11 914 656
Totalresultat		7 110 673	11 914 656
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		7 110 673	11 914 656
Sum overføringer og disponeringer	9	7 110 673	11 914 656



Organisasjonsnr: 922 736 294
BRAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 10	48 242 753	37 556 513
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	660 277	920 049
Sum varige driftsmidler	4	48 903 030	38 476 562
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5, 6			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5	70 000	
Lån til foretak i samme			
konsern	12		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	108 585 656	118 294 681
Obligasjoner			
Andre langsiktige	6		
fordringer	6, 11		902 778
Sum finansielle		108 655 656	119 197 459
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		157 558 686	157 674 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 802 739	
Fordringer			
Kundefordringer	12	116 927	69 207
Andre kortsiktige			
fordringer	11, 12	11 100 784	3 981 878
Konsernfordringer			
	12		
Sum fordringer	11, 12	11 217 711	4 051 086
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	7, 10	106 989 719	108 135 839
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte	7		
finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		106 989 719	108 135 839



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 305 317	797 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 317	797 682
Sum omløpsmidler		121 315 486	112 984 606
SUM EIENDELER		278 874 173	270 658 626
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	45 000	45 000
Overkurs		234 164 000	234 164 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		234 203 430	234 203 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 188 994	-1 921 678
Sum opptjent egenkapital		5 188 994	-1 921 678
Sum egenkapital	9	239 392 424	232 281 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	39 077 754	37 742 193
Leverandørgjeld	12	67 771	225 202
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		136 475	142 345
Annen kortsiktig gjeld	12	199 749	267 134
Sum kortsiktig gjeld	12	39 481 748	38 376 874
Sum gjeld		39 481 748	38 376 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 874 173	270 658 626



Organisasjonsnr: 922 736 294
BRAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3750.00	0.60	2250.00
B-aksjer	71250.00	0.60	42750.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marnic Holding AS	35625.00	47.50%	B-aksjer
Vibra Holding AS	35625.00	47.50%	B-aksjer
Nye Braa Holding AS	3750.00	5.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	75000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Braa Hytta AS	70.00%	70.00%	94328.00	-5672.00



Til generalforsamlingen i Braa Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Braa Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 7 110 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Braa Invest AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo


Telefon:
+47 2193 9300


E-post:
firma@partnerrevisjon.no


Nettside:
www.partnerrevisjon.no


MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



 Legally signed by
Jan Erik Braathen
26.05.2021

 Legally signed by
Bente Braathen
26.05.2021

 Legally signed by
Per Braathen
26.05.2021

 Legally signed by
Vidar Braathen
26.05.2021

ÅRSREGNSKAP 2020

Braa Invest AS

922 736 294

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ECONOMICS & IT



Resultatregnskap

Braa Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 000	108 623
Annen driftsinntekt		2 966 579	2 082 736
Sum driftsinntekter		2 968 579	2 191 359
Varekostnad		0	1 172
Lønnskostnad	2	1 551 370	1 639 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 772	293 558
Annen driftskostnad	2	3 102 342	2 295 810
Sum driftskostnader		4 913 485	4 230 005
Driftsresultat		-1 944 905	-2 038 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 330	396 056
Annen finansinntekt	6, 7	8 272 276	3 815 566
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	3 577 395	13 947 071
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	1 883 422	2 998 432
Annen rentekostnad		893 344	1 202 100
Annen finanskostnad	7	150 657	4 860
Resultat av finansposter		9 055 578	13 953 302
Ordinært resultat før skattekostnad	3	7 110 673	11 914 656
Ordinært resultat		7 110 673	11 914 656
Årsresultat	3	7 110 673	11 914 656
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 110 673	11 914 656
Sum overføringer	9	7 110 673	11 914 656



Balanse Braa Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	48 242 753	37 556 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	660 277	920 049
Sum varige driftsmidler	4	48 903 030	38 476 562
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	70 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	108 585 656	118 294 681
Andre langsiktige fordringer	6, 11	0	902 778
Sum finansielle anleggsmidler		108 655 656	119 197 459
Sum anleggsmidler		157 558 686	157 674 020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 802 739	0
Fordringer			
Kundefordringer	12	116 927	69 207
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	11 100 784	3 981 878
Sum fordringer	11, 12	11 217 711	4 051 086
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 10	106 989 719	108 135 839
Sum investeringer		106 989 719	108 135 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 305 317	797 682
Sum omløpsmidler		121 315 486	112 984 606
Sum eiendeler		278 874 173	270 658 626



Balanse Braa Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	45 000	45 000
Overkurs		234 164 000	234 164 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		234 203 430	234 203 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 188 994	-1 921 678
Sum opptjent egenkapital		5 188 994	-1 921 678
Sum egenkapital	9	239 392 424	232 281 752
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	39 077 754	37 742 193
Leverandørgjeld	12	67 771	225 202
Skyldig offentlige avgifter		136 475	142 345
Annen kortsiktig gjeld	12	199 749	267 134
Sum kortsiktig gjeld	12	39 481 748	38 376 874
Sum gjeld		39 481 748	38 376 874
Sum egenkapital og gjeld		278 874 173	270 658 626

Oslo, 26.05.2021
Styret i Braa Invest AS

Per Braathen
styreleder

Bente Braathen
styremedlem

Jan Erik Braathen
styremedlem/daglig leder

Vidar Braathen
styremedlem



Braa Invest AS

922 736 294

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Presiseringer mht. regnskapsprinsipper

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Unoterte verdipapirer vurderes til lavest av virkelig verdi og anskaffelseskost. Obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Braa Invest AS

922 736 294

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Braa Invest AS

922 736 294

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braa Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 750	0,6	2 250
B-aksjer	71 250	0,6	42 750
Sum	75 000		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Marnic Holding AS		35 625	35 625	47,5
Vibra Holding AS		35 625	35 625	47,5
Nye Braa Holding AS	3 750		3 750	5,0
Totalt antall aksjer	3 750	71 250	75 000	100,0

A-aksjer gir 20 stemmer på generalforsamlingen. Per Braathen eier samtlie A-aksjer indirekte via Nye Braa Holding AS. Stemmeandel på generalforsamling utgjør 51,3%. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht unntaksreglene for små foretak. Jan Erik Braathen eier 47,5 % av aksjene indirekte via Marnic Holding AS. Stemmeandel på generalforsamling utgjør 24,4%. Vidar Braathen eier 47,5% av aksjene indirekte via Vibra Holding AS. Stemmeandel på generalforsamling utgjør 24,4%.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 216 725	1 300 072
Arbeidsgiveravgift	198 950	215 597
Pensjonskostnader	76 012	95 135
Andre ytelser	59 682	28 661
Sum	1 551 370	1 639 465

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	545 866	0
Annen godtgjørelse	153 751	0
Sum	699 617	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 36 250 inkl. MVA

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 12 500 inkl. MVA



Braa Invest AS

922 736 294

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 110 673	11 914 656
Permanente forskjeller	-8 251 614	-13 970 466
Endring i midlertidige forskjeller	332 112	2 499 538
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-443 728
Skattepliktig inntekt	-808 829	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	27 382	121 386	94 004
Fordringer	-934 948	-342 056	592 892
Gevinst – og tapskonto	926 161	571 377	-354 784
Sum	18 594	350 707	332 112
Aksjer og andre verdipapirer	-1 654 430	-1 096 195	558 235
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 476 265	-2 667 436	808 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 112 100	3 412 924	-1 699 176
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Braa Invest AS

922 736 294

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	37 556 513	1 298 861	38 855 374
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 894 416		14 894 416
- Avgang i året	4 208 175		4 208 175
= Anskaffelseskost 31.12.20	48 242 754	1 298 861	49 541 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		638 584	638 584
= Bokført verdi 31.12.20	48 242 754	660 277	48 903 031
Årets ordinære avskrivninger		259 772	259 772
Økonomisk levetid		5 år	

Bygninger og tomter avskrives ikke. Levetid er derfor ikke oppgitt.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Braa Hytta AS	Oslo	70,0%	70,0%	70 000	66 030	-3 970
Sum				70 000	66 030	-3 970

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	108 585 658	108 585 658

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	99 136 755	106 989 719	106 989 719

Side 9



Braa Invest AS

922 736 294

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 139 425.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	45 000	234 164 000	-5 570	-1 921 678	232 281 752
Pr 01.01.2020	45 000	234 164 000	-5 570	-1 921 678	232 281 752
Årets resultat				7 110 673	7 110 673
Pr 31.12.2020	45 000	234 164 000	-5 570	5 188 994	239 392 424

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 077 754	37 742 193
Sum	39 077 754	37 742 193
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	33 348 338	37 556 513
Aksjer	46 001 451	48 627 454
Sum	79 349 788	86 183 967

Selskapet har en Næring kassekreditt med limit på MNOK 25 hvor DFF fondet i Danske Bank er stilt som sikkerhet, og en Bolig kassekreditt med limit på MNOK 25 hvor leilighetene selskapet har anskaffet er stilt som sikkerhet.

Note 11 Fordringer

Langsiktig	2020
Lån til Det Norske Kunstgalleri AS	543 056

Låne er avsatt for tap i 2020



Braa Invest AS

922 736 294

Note 12 Mellomværende mv

	2020	2019
Fordringer		
Mellomværende Nye Braa Holding AS	532 644	0
Mellomværende Marnic Holding AS	5 275 784	
Mellomværende Vibra Holding AS	5 270 214	
Sum	11 078 643	0
Gjeld		
Sum	0	0

Beløp er ikke rente-beregnet.