



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 065 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasler
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Olsen Elfstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 502	620 540
Sum inntekter		744 502	620 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 103	2 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 200	78 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		216 111	207 185
Sum kostnader		298 414	288 414
Driftsresultat		446 088	332 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	154
Sum finansinntekter		224	154
Annen rentekostnad		338 699	315 164
Sum finanskostnader		338 699	315 164
Netto finans		-338 475	-315 010
Resultat før skattekostnad		107 613	17 116
Skattekostnad på resultat	3	23 774	-343 652
Årsresultat	4	83 839	360 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 839	360 768
Totalresultat		83 839	360 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 839	360 768
Sum overføringer og disponeringer		83 839	360 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	319 878	343 652
Sum immaterielle eiendeler		319 878	343 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		582 836	628 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	825 569	825 919
Sum varige driftsmidler	2	1 408 405	1 454 355
Sum anleggsmidler		1 728 283	1 798 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 626	125 955
Andre kortsiktige fordringer		17 897	16 252
Sum fordringer		140 523	142 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 870	356 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 870	356 264
Sum omløpsmidler		540 393	498 471
SUM EIENDELER		2 268 676	2 296 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	444 607	360 768
Udekket tap		4 495 583	4 495 583
Sum opptjent egenkapital		-4 050 975	-4 134 814
Sum egenkapital	4	-3 410 975	-3 494 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 672 126	4 732 290
Sum annen langsiktig gjeld		4 672 126	4 732 290
Sum langsiktig gjeld		4 672 126	4 732 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 325	42 856
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 003 200	1 016 146
Sum kortsiktig gjeld		1 007 525	1 059 002
Sum gjeld		5 679 652	5 791 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 676	2 296 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393337

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 065 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasler
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Olsen Elfstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 065 842
HASLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 502	620 540
Sum inntekter		744 502	620 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 103	2 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 200	78 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		216 111	207 185
Sum kostnader		298 414	288 414
Driftsresultat		446 088	332 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	154
Sum finansinntekter		224	154
Annen rentekostnad		338 699	315 164
Sum finanskostnader		338 699	315 164
Netto finans		-338 475	-315 010
Resultat før skattekostnad		107 613	17 116
Skattekostnad på resultat	3	23 774	-343 652
Årsresultat	4	83 839	360 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 839	360 768
Totalresultat		83 839	360 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 839	360 768
Sum overføringer og disponeringer		83 839	360 768



Organisasjonsnr: 971 065 842
HASLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	319 878	343 652
Sum immaterielle eiendeler		319 878	343 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		582 836	628 436
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	825 569	825 919
Sum varige driftsmidler	2	1 408 405	1 454 355
Sum anleggsmidler		1 728 283	1 798 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 626	125 955
Andre kortsiktige fordringer		17 897	16 252
Sum fordringer		140 523	142 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		399 870	356 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 870	356 264
Sum omløpsmidler		540 393	498 471
SUM EIENDELER		2 268 676	2 296 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	444 607	360 768
Udekket tap		4 495 583	4 495 583
Sum opptjent egenkapital		-4 050 975	-4 134 814



Sum egenkapital	4	-3 410 975	-3 494 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 672 126	4 732 290
Sum annen langsiktig gjeld		4 672 126	4 732 290
Sum langsiktig gjeld		4 672 126	4 732 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 325	42 856
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 003 200	1 016 146
Sum kortsiktig gjeld		1 007 525	1 059 002
Sum gjeld		5 679 652	5 791 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 676	2 296 478



Organisasjonsnr: 971 065 842
HASLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



+

BankID Signing
Mette Olsen Ellstvedt
2025-04-22

= **PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 Hasler Eiendom AS

Org.nr.: 971 065 842

INNHOLD

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på [progressum.no](https://www.progressum.no)



RESULTATREGNSKAP

HASLER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		744 502	620 540
Sum driftsinntekter		744 502	620 540
Lønnskostnad	1	2 103	2 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 200	78 300
Annen driftskostnad		216 111	207 185
Sum driftskostnader		298 414	288 414
Driftsresultat		446 088	332 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		224	154
Annen rentekostnad		338 699	315 164
Resultat av finansposter		-338 475	-315 010
Resultat før skattekostnad		107 613	17 116
Skattekostnad på resultat	3	23 774	-343 652
Årsresultat	4	83 839	360 768
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		83 839	360 768
Sum overføringer		83 839	360 768



BALANSE

HASLER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	319 878	343 652
Sum immaterielle eiendeler		319 878	343 652
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		582 836	628 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	825 569	825 919
Sum varige driftsmidler	2	1 408 405	1 454 355
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 728 283	1 798 007
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		122 626	125 955
Andre kortsiktige fordringer		17 897	16 252
Sum fordringer		140 523	142 207
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 870	356 264
Sum omløpsmidler		540 393	498 471
Sum eiendeler		2 268 676	2 296 478



BALANSE

HASLER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	444 607	360 768
Udekket tap		-4 495 583	-4 495 583
Sum opptjent egenkapital		-4 050 975	-4 134 814
Sum egenkapital	4	-3 410 975	-3 494 814
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 672 126	4 732 290
Sum annen langsiktig gjeld		4 672 126	4 732 290
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 325	42 856
Annen kortsiktig gjeld		1 003 200	1 016 146
Sum kortsiktig gjeld		1 007 525	1 059 002
Sum gjeld		5 679 652	5 791 292
Sum egenkapital og gjeld		2 268 676	2 296 478

Eidsvoll, 20.04.2025
Styret i Hasler Eiendom AS

Mette Olsen Elfstedt
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	2 103	2 929
Sum	2 103	2 929

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 532 655		1 532 655
Tilgang kjøpte driftsmidler		34 250	34 250
Anskaffelseskost 31.12.24	1 532 655	34 250	1 566 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	156 800	1 700	158 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	156 800	1 700	158 500



Bokført verdi 31.12.24	1 375 855	32 550	1 408 405
Årets ordinære avskrivninger	78 500	1 700	80 200
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-10%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	23 774	-343 652
Skattekostnad ordinært resultat	23 774	-343 652
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	107 613	17 116
Permanente forskjeller	450	639
Endring i midlertidige forskjeller	26 130	4 494
Anvendelse av fremførbart underskudd	-134 193	-22 249
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	107 613	17 116
Beregnet skatt av resultat før skatt	23 675	3 766
Skatteeffekt av permanente forskjeller	99	141
Sum	23 774	3 906
Effektiv skattesats	22,1 %	22,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	367 723	380 601	12 878
Gevinst – og tapskonto	0	13 252	13 252
Sum	367 723	393 853	26 130
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 821 714	-1 955 908	-134 193
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 453 992	-1 562 055	-108 063
Utsatt skattefordel (22 %)	-319 878	-343 652	-23 774



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	640 000	0	-4495582,64	360 768	-3 494 814
Årets resultat				83 839	83 839
Pr 31.12.2024	640 000	0	-4 495 583	444 607	-3 410 975

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HASLER EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	4 000,0	640 000
Sum	160		640 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mette Olsen Elfstedt	160	0	0	160	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	160	0	0	160	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mette Olsen Elfstedt	styreleder/daglig leder	160
Totalt antall aksjer		160

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 83 839 etter skatt, mot kr. 360 768 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.