



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & R HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 105 384 | 48 651 |
| Sum kostnader | | 105 384 | 48 651 |
| Driftsresultat | | -105 384 | -48 651 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | | 45 303 |
| Annen finanskostnad | | 7 184 940 | |
| Sum finanskostnader | | 7 184 940 | 45 303 |
| | | -7 184 940 | -45 303 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 290 324 | -93 954 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 290 324 | -93 954 |
| Årsresultat | | -7 290 324 | -93 954 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 290 324 | -93 954 |
| Totalresultat | | -7 290 324 | -93 954 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 910 431 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 379 893 | -93 954 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 290 324 | -93 954 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 1 830 020 | 9 014 960 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 830 020 | 9 014 960 |
| Sum anleggsmidler | | 1 830 020 | 9 014 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 686 | 993 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 686 | 993 |
| Sum omløpsmidler | | 686 | 993 |
| SUM EIENDELER | | 1 830 706 | 9 015 953 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 2 379 893 |
| Udekket tap | | 4 910 431 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 910 431 | 2 379 893 |
| Sum egenkapital | | -3 880 431 | 3 409 893 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 001 | 459 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 643 136 | 5 605 601 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 711 137 | 5 606 060 |
| Sum gjeld | | 5 711 137 | 5 606 060 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 830 706 | 9 015 953 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 118 144 705 | 81 525 108 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 330 039 | 3 453 437 |
| Sum inntekter | | 118 474 744 | 84 978 545 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 87 176 324 | 51 215 387 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 19 408 746 | 20 797 825 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 921 058 | 1 906 840 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 000 000 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 8 815 893 | 6 316 588 |
| Sum kostnader | | 118 322 020 | 80 236 640 |
| Driftsresultat | | 152 724 | 4 741 905 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 98 414 | 39 682 |
| Sum finansinntekter | | 98 414 | 39 682 |
| Annen rentekostnad | | 3 462 293 | 2 545 114 |
| Annen finanskostnad | | | 33 300 |
| Sum finanskostnader | | 3 462 293 | 2 578 414 |
| Netto finans | | -3 363 879 | -2 538 732 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 211 154 | 2 203 173 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 184 494 | 63 648 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 395 648 | 2 139 525 |
| Årsresultat | | -3 395 648 | 2 139 525 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 395 648 | 2 139 525 |
| Totalresultat | | -3 395 648 | 2 139 525 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 139 525 |
| Overført fra annen egenkapital | | -3 395 648 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 395 648 | 2 139 525 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7 | 56 939 692 | 59 074 692 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 7 | 4 258 071 | 5 373 957 |
| Sum varige driftsmidler | | 61 197 763 | 64 448 649 |
| Sum anleggsmidler | | 61 197 763 | 64 448 649 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 33 153 160 | 27 053 016 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 2 788 311 | 558 819 |
| Sum fordringer | | 35 941 471 | 27 611 835 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 776 158 | 860 596 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 776 158 | 860 596 |
| Sum omløpsmidler | | 36 717 629 | 28 472 431 |
| SUM EIENDELER | | 97 915 393 | 92 921 080 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 5 616 482 | 9 012 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 616 482 | 9 012 132 |
| Sum egenkapital | 10 | 6 646 482 | 10 042 132 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 708 190 | 523 696 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 708 190 | 523 696 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 47 658 941 | 56 804 309 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 658 941 | 56 804 309 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 367 131 | 57 328 005 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 7 | 9 573 451 | |
| Leverandørgjeld | | 26 496 896 | 21 207 616 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 223 403 | 1 724 285 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 608 030 | 2 619 042 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 901 780 | 25 550 943 |
| Sum gjeld | | 91 268 911 | 82 878 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 915 393 | 92 921 080 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598719

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & R HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 989 252 739
G & R HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 105 384 | 48 651 |
| Sum kostnader | | 105 384 | 48 651 |
| Driftsresultat | | -105 384 | -48 651 |
| Annen rentekostnad | | | 45 303 |
| Annen finanskostnad | | 7 184 940 | |
| Sum finanskostnader | | 7 184 940 | 45 303 |
| Netto finans | | -7 184 940 | -45 303 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 290 324 | -93 954 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 290 324 | -93 954 |
| Årsresultat | | -7 290 324 | -93 954 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 290 324 | -93 954 |
| Totalresultat | | -7 290 324 | -93 954 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 910 431 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 379 893 | -93 954 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 290 324 | -93 954 |



Organisasjonsnr: 989 252 739
G & R HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 1 830 020 | 9 014 960 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 830 020 | 9 014 960 |
| Sum anleggsmidler | | 1 830 020 | 9 014 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 686 | 993 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 686 | 993 |
| Sum omløpsmidler | | 686 | 993 |
| SUM EIENDELER | | 1 830 706 | 9 015 953 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 2 379 893 |
| Udekket tap | | 4 910 431 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 910 431 | 2 379 893 |
| Sum egenkapital | | -3 880 431 | 3 409 893 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 001 | 459 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 643 136 | 5 605 601 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 711 137 | 5 606 060 |
| Sum gjeld | | 5 711 137 | 5 606 060 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 830 706

9 015 953



Organisasjonsnr: 989 252 739
G & R HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 118 144 705 | 81 525 108 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 330 039 | 3 453 437 |
| Sum inntekter | | 118 474 744 | 84 978 545 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 87 176 324 | 51 215 387 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 19 408 746 | 20 797 825 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 921 058 | 1 906 840 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 000 000 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 8 815 893 | 6 316 588 |
| Sum kostnader | | 118 322 020 | 80 236 640 |
| Driftsresultat | | 152 724 | 4 741 905 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 98 414 | 39 682 |
| Sum finansinntekter | | 98 414 | 39 682 |
| Annen rentekostnad | | 3 462 293 | 2 545 114 |
| Annen finanskostnad | | | 33 300 |
| Sum finanskostnader | | 3 462 293 | 2 578 414 |
| Netto finans | | -3 363 879 | -2 538 732 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 184 494 | 63 648 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 395 648 | 2 139 525 |
| Årsresultat | | -3 395 648 | 2 139 525 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 395 648 | 2 139 525 |
| Totalresultat | | -3 395 648 | 2 139 525 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 139 525 |



| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | -3 395 648 | |
| Sum overføringer og disponeringer | -3 395 648 | 2 139 525 |



Organisasjonsnr: 989 252 739
G & R HOLDING AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7 | 56 939 692 | 59 074 692 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4, 7 | 4 258 071 | 5 373 957 |
| Sum varige driftsmidler | | 61 197 763 | 64 448 649 |
| Sum anleggsmidler | | 61 197 763 | 64 448 649 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 33 153 160 | 27 053 016 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 2 788 311 | 558 819 |
| Sum fordringer | | 35 941 471 | 27 611 835 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 776 158 | 860 596 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 776 158 | 860 596 |
| Sum omløpsmidler | | 36 717 629 | 28 472 431 |
| SUM EIENDELER | | 97 915 393 | 92 921 080 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 5 616 482 | 9 012 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 616 482 | 9 012 132 |
| Sum egenkapital | 10 | 6 646 482 | 10 042 132 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 708 190 | 523 696 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 708 190 | 523 696 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 47 658 941 | 56 804 309 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 658 941 | 56 804 309 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 367 131 | 57 328 005 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 7 | 9 573 451 | |
| Leverandørgjeld | | 26 496 896 | 21 207 616 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 223 403 | 1 724 285 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 608 030 | 2 619 042 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 901 780 | 25 550 943 |
| Sum gjeld | | 91 268 911 | 82 878 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 915 393 | 92 921 080 |



Organisasjonsnr: 989 252 739
G & R HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 252 739
G & R HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



G&R Holding AS

Konsernregnskap 2023



Årsberetning 2023 – G&R Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

G&R Holding AS er morselskap i et konsern som driver som totalentreprenør i bygg- og anlegg og i tillegg eier og leier ut eiendom.

Konsernet består i tillegg til G&R Holding AS av følgende datterselskap:

Byggfokus AS
Eiker Eiendom AS
G & R Eiendom AS
Dammen Eiendom AS

Selskapets virksomhet foregår hovedsakelig i Buskerud og Akershus, med kontorer i Hokksund.

2023 har vært et år preget av stor aktivitet, men samtidig usikkerhet for fremtiden. Det har vært svært stille i boligmarkedet og tøff konkurranse i offentlige anbudskonkurranser. Rentene har også vært høye, noe som har gjort det tøffere å drive utleie.

Det forventes at det er noe treghet i markedet også neste år, men vi ser tegn til en positiv utvikling. Vi har også besluttet å utvide vårt geografiske nedslagsfelt i denne fasen, for å få flere jobber å konkurrere om.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 85 mill. i fjor til NOK 118,5 mill. i 2023. Årsresultatet etter skatt ble i 2023 -3,4 mill, mot 2,1 mill i 2022.

Årsresultatet for morselskapet var på -7,3 mill i 2023 mot -0,009 mill i 2022. Differansen skyldes i hovedsak nedskrivning av datterselskap som ble begjært konkurs i mars 2024.

De tre andre datterselskapene gikk alle med overskudd.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 776 159 per 31.12.2023. Styret viser til kontantstrømanalysen som er vedlagt regnskapet og kommentar under avsnitt om likviditetsrisiko.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 47 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 30 % pr. 31.12.2022. Denne økningen skyldes til dels økt kassekreditt og noe økt leverandørgjeld.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 97,9 mill, sammenlignet med NOK 92,9 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 6 %, sammenlignet med 10 % pr. 31.12.2022.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er usikker. Prognosene sier at det vil ta tid før boligmarkedet virkelig tar seg opp, men samtidig bygges det betydelig færre boliger enn det er behov for i vårt distrikt.



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i materialkostnader og etterspørsel i byggenæringen. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er noe større risiko for tap på fordringer i eiendomsselskapene, hovedsakelig på utleie av leiligheter til privatmarkedet. Dette utgjør en liten del av konsernets totale omsetning.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i konsernet er for tiden utfordrende. Datterselskapet Byggfokus AS er ved årsskiftet i en komplisert slutfase i et prosjekt, med en byggherre som holder tilbake store beløp på varslar/tilleggsarbeid i påvente av sluttoppgjør. Det er innvilget kassekreditt fra banken, for å avhjelpe dette noe. Det jobbes også for å komme til en løsning med byggherre så snart som mulig. Vi forventer da å oppnå likviditet til å dekke alle krav.

Nye prosjekter bærer egne kostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i G&R Holding AS

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Overført til udekket tap | (4 910 431) |
| Overført fra annen egenkapital | (2 379 893) |
| Totalt disponert | 7 290 324 |

Underskuddet skyldtes konkurs av Dammen Eiendom AS i mars 24.

Arbeidsmiljø

G&R Holding har ingen ansatte, men konsernet sysselsatte 26 ansatte. I henhold til lover og forskrifter fører datterselskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Sykefraværet i selskapet var på 8,67%.

Konsernledelsen anser arbeidsmiljøet for å være godt.

**Likestilling og diskriminering**

Konsernet arbeider i en svært mannsdominert bransje. Konsernet har for tiden 1 kvinnelig ansatt. Likestillingen og diskriminering er ivaretatt når det gjelder lønns og personalpolitiske forhold.

Ytre miljø

Konsernet sin aktivitet forurensar i svært liten grad det ytre miljø. Konsernet har etablert miljøvennlig rutiner ifbm reiser og aktiviteter – her innunder overgang til el. firmabiler, eller bruk av mest mulig miljøvennlig transport.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven)

Redegjørelsen etter åpenhetsloven blir tilgjengelig på selskapets nettside, www.bygg-fokus.no.



G&R Holding AS med datterselskaper 2023

| <i>Morselskap</i> | | RESULTATREGNSKAP | | | <i>Konsern</i> | |
|-------------------|----------------|--|------|-------------------|------------------|--|
| 2023 | 2022 | | Note | 2023 | 2022 | |
| | | Driftsinntekter | | | | |
| 0 | 0 | Salgsinntekt | 1 | 118 144 705 | 81 525 108 | |
| 0 | 0 | Annen driftsinntekt | 1 | 330 039 | 3 453 437 | |
| 0 | 0 | <i>Sum driftsinntekter</i> | | 118 474 744 | 84 978 545 | |
| | | Driftskostnader | | | | |
| 0 | 0 | Varekostnad | | 87 176 324 | 51 215 387 | |
| 0 | 0 | Lønnskostnad | 2,3 | 19 408 746 | 20 797 825 | |
| 0 | 0 | Avskrivning | 4 | 1 921 058 | 1 906 840 | |
| | | Nedskrivning | 4 | 1 000 000 | 0 | |
| 105 384 | 48 651 | Annen driftskostnad | 3 | 8 815 893 | 6 316 588 | |
| 105 384 | 48 651 | <i>Sum driftskostnader</i> | | 118 322 021 | 80 236 640 | |
| -105 384 | -48 651 | Driftsresultat | | 152 723 | 4 741 905 | |
| | | Finansposter | | | | |
| 0 | 0 | Annen renteinntekt | | 98 414 | 39 682 | |
| 0 | 0 | <i>Sum finansinntekter</i> | | 98 414 | 39 682 | |
| 7 184 940 | 0 | Nedskrivning av datterselskap | 5,11 | 0 | 0 | |
| 0 | 45 303 | Annen rentekostnad | | 3 462 293 | 2 545 114 | |
| 0 | 0 | Annen finanskostnad | | 0 | 33 300 | |
| 7 184 940 | 45 303 | <i>Sum finanskostnader</i> | | 3 462 293 | 2 578 414 | |
| -7 184 940 | -45 303 | <i>Netto finansposter</i> | | -3 363 879 | -2 538 732 | |
| -7 290 324 | -93 954 | Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 211 156 | 2 203 173 | |
| 0 | 0 | Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 184 494 | 63 648 | |
| -7 290 324 | -93 954 | ÅRSRESULTAT | | -3 395 650 | 2 139 526 | |
| | | <i>Overføringer:</i> | | | | |
| 4 910 431 | 0 | Overføring til udekket tap | | | | |
| 2 379 893 | 93 954 | Overført fra annen egenkapital | | 3 395 650 | 2 139 526 | |
| 7 290 324 | 93 954 | | | | | |



G&R Holding AS med datterselskaper 2023

| <i>Morselskap</i> | | BALANSE PR. 31.12 | | <i>Konsern</i> | |
|----------------------------------|-----------|---|------|----------------|------------|
| 2023 | 2022 | | Note | 2023 | 2022 |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | | | |
| 0 | 0 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,7 | 56 939 692 | 59 074 692 |
| 0 | 0 | Driftsløsøre, inventar, innredninger | 4,7 | 4 258 071 | 5 373 957 |
| 0 | 0 | <i>Sum varige driftsmidler</i> | | 61 197 763 | 64 448 649 |
| | | | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | | | |
| 1 830 020 | 9 014 960 | Investering i datterselskaper | 5 | 0 | 0 |
| 1 830 020 | 9 014 960 | <i>Sum finansielle anleggsmidler</i> | | 0 | 0 |
| 1 830 020 | 9 014 960 | Sum anleggsmidler | | 61 197 763 | 64 448 649 |
| | | | | | |
| Omløpsmidler | | | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | | | |
| 0 | 0 | Kundefordringer | 7 | 33 153 160 | 27 053 016 |
| 0 | 0 | Andre fordringer | 7 | 2 788 311 | 558 819 |
| 0 | 0 | <i>Sum fordringer</i> | | 35 941 471 | 27 611 835 |
| | | | | | |
| <i>Bankinnskudd og kontanter</i> | | | | | |
| 686 | 993 | Bankinnskudd og kontanter | 8 | 776 159 | 860 596 |
| 686 | 993 | <i>Sum bankinnskudd</i> | | 776 159 | 860 596 |
| 686 | 993 | Sum omløpsmidler | | 36 717 630 | 28 472 431 |
| 1 830 706 | 9 015 953 | SUM EIENDELER | | 97 915 392 | 92 921 079 |



G&R Holding AS med datterselskaper 2023

| <i>Morselskap</i> | | <i>BALANSE PR. 31.12</i> | | <i>Konsern</i> | |
|-------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|----------------|-------------|
| <i>2023</i> | <i>2022</i> | | <i>Note</i> | <i>2023</i> | <i>2022</i> |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| <i>Egenkapital</i> | | | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | | | |
| 1 030 000 | 1 030 000 | | 9 | 1 030 000 | 1 030 000 |
| 1 030 000 | 1 030 000 | | | 1 030 000 | 1 030 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | | | |
| -4 910 431 | 2 379 893 | | | 5 616 482 | 9 012 132 |
| -4 910 431 | 2 379 893 | | | 5 616 482 | 9 012 132 |
| -3 880 431 | 3 409 893 | | 10 | 6 646 482 | 10 042 132 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | | | |
| | | | 6 | 708 190 | 523 696 |
| | | | 7 | 46 004 079 | 54 856 920 |
| 0 | 0 | | 7 | 1 654 861 | 1 947 389 |
| 0 | 0 | | | 48 367 130 | 57 328 005 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | | | |
| | | | 3,7 | 9 573 451 | 0 |
| 68 001 | 459 | | | 26 496 897 | 21 207 616 |
| 0 | 0 | | 6 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | | | 1 223 403 | 1 724 285 |
| 5 643 136 | 5 605 601 | | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | | | 5 608 029 | 2 619 042 |
| 5 711 137 | 5 606 060 | | | 42 901 780 | 25 550 943 |
| 5 711 137 | 5 606 060 | | | 91 268 910 | 82 878 948 |
| 1 830 706 | 9 015 953 | | | 97 915 392 | 92 921 080 |

Hokksund 20. juni 2024
I styret for G&R Holding AS

Jon Gulliksen
Styrets leder



G&R Holding AS med datterselskaper 2023

KONTANTSTRØMANALYSE

| <i>Morselskapet</i> | | | <i>Konsern</i> | |
|---------------------|--------------|--|----------------|----------------|
| 2023 | 2022 | | 2023 | 2022 |
| | | <i>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</i> | | |
| -7 290 324 | -93 954 | Resultat før skattekostnad | -3 211 156 | 2 203 173 |
| 0 | 0 | Periodens betalte skatt | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Ordinære avskrivninger | 1 921 058 | 1 906 840 |
| 7 184 940 | 0 | Nedskrivning av andre investeringer | 1 000 000 | 0 |
| 0 | 0 | Tap / gevinst ved salg av driftsmidler | 4 200 | -2 005 209 |
| 0 | 0 | Endring kundefordringer | -6 100 144 | -2 780 822 |
| 67 542 | 48 | Endring leverandørgjeld | 5 289 281 | 1 466 980 |
| 37 535 | 94 050 | Endring andre tidsavgrensingsposter | 9 832 064 | -6 255 449 |
| -307 | 144 | Netto likviditetsendring fra virksomheten | 8 735 303 | -5 464 489 |
| | | <i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:</i> | | |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler | -294 371 | -2 083 997 |
| 0 | 0 | Innbetaling ved salg av driftsmidler | 620 000 | 8 403 661 |
| 0 | 0 | Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | 325 629 | 6 319 664 |
| | | <i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:</i> | | |
| 0 | 0 | Langsiktig gjeld | -9 145 369 | -940 982 |
| 0 | 0 | Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | -9 145 369 | -940 982 |
| -307 | 144 | Netto endring i likvider i året | -84 437 | -85 807 |
| 993 | 1 137 | Netto kontanter og bankinnskudd pr 01.01 | 860 596 | 946 403 |
| 686 | 993 | Netto kontanter og bankinnskudd pr 31.12 | 776 159 | 860 596 |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet G&R Holding AS og datterselskapene Byggfokus AS (org.nr 996 569 543) Eiker Eiendom AS (org.nr 986 553 169), G&R Eiendom AS (org.nr 914 848 857) og Dammen Eiendom AS (org.nr 991 293 523). Dammen Eiendom AS er konkurs i 2024. Se informasjon i note 11.

Datterselskaper og investering i andre virksomheter

Datterselskaper og investering i andre virksomheter vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må antas nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger revereres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidpunktet. Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert total kostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Leasing

Alle leasingavtaler er behandlet som operasjonell leieavtale og kostnadsført fortløpende da selskapene i konsernet kun har inngått ordinære leiekontrakter og ubetydelige finansielle leasingavtaler.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 SALGSINTEKTER

G&R Holding AS har ingen salgsinntekter for 2022 og 2023.

| Konsernet | 2023 | 2022 |
|-----------------------|--------------------|-------------------|
| Ordinært salg | 118 144 705 | 81 525 108 |
| Andre driftsinntekter | 330 039 | 3 453 437 |
| Sum | 118 474 744 | 84 978 545 |

| Konsernet | 2023 | 2022 |
|------------------|--------------------|-------------------|
| Norge | 118 474 744 | 84 978 545 |
| Sum | 118 474 744 | 84 978 545 |

NOTE 2 LØNSKOSTNAD

G&R Holding AS har ikke hatt egne ansatte i 2023 eller 2022.

| Konsernet | 2023 | 2022 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønnskostnad | | |
| Lønn | 17 062 725 | 17 616 016 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 645 353 | 2 696 539 |
| Pensjonskostnad | 353 809 | 381 806 |
| Annen personalkostnad | -653 141 | 103 464 |
| Sum lønnskostnad | 19 408 746 | 20 797 825 |

Antall sysselsatte årsverk 26 34

NOTE 3 YTELSER/GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Byggfokus AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. De har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglige ledere | Styre |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------|
| Lønn | 1 397 258 | 4 011 725 |
| Naturalytelser | 73 436 | 494 074 |
| Arbeidsgiveravgift | 207 368 | 635 318 |
| Sum | 1 678 062 | 5 141 117 |

Det er ikke gitt lån til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

| Revisor | Morselskapet | Konsernet |
|--|---------------------|------------------|
| Kostnadsført honorar til selskapets revisor: | | |
| Lovpålagt revisjon | 8 125 | 107 038 |
| Tekniske oppsett av årsregnskap og skattemelding | 5 113 | 29 124 |
| Øvrig bistand | 3 700 | 9 713 |
| Sum | 16 938 | 145 875 |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

| <i>Konsern</i> | Tomt, bygninger | Maskiner Biler, inventar Innredninger | Sum |
|----------------------------------|--------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 70 149 273 | 8 217 690 | 78 366 963 |
| Tilgang | 0 | 388 372 | 388 372 |
| Avgang | 0 | -714 200 | -714 200 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 70 149 273 | 7 891 862 | 78 041 135 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 12 209 582 | 3 633 791 | 15 843 373 |
| Akkumulert nedskrivning 31.12 | 1 000 000 | 0 | 1 000 000 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 56 939 692 | 4 258 071 | 61 197 763 |
| Årets avskrivninger | 1 135 000 | 786 057 | 1 921 058 |
| Årets nedskrivning | 1 000 000 | 0 | 1 000 000 |
| Økonomisk levetid | 10 - 50 år | 3 - 10 år | |
| Avskrivningsplan | lineær* | lineær | |

* Tomt avskrives ikke.

NOTE 5 DATTERSELSKAP

| <i>Morselskap</i> | Forretnings- kontor | Eiendandel og stemmeandel | Bokført verdi | Egenkapital | Resultat |
|--------------------------|------------------------|------------------------------|------------------|-------------|------------|
| Byggfokus AS | Hokksund | 100 % | 1 000 020 | 8 086 333 | 2 373 936 |
| Eiker Eiendom AS | Hokksund | 100 % | 800 000 | 1 330 061 | 13 185 |
| G&R Eiendom AS | Hokksund | 100 % | 30 000 | 2 940 539 | 293 889 |
| Dammen Eiendom AS * | Hokksund | 100 % | 0 | 0 | -5 961 794 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | | | 1 830 020 | 12 356 933 | -3 280 784 |

* Datterselskapet Dammen Eiendom AS er under konkursbehandling pr 14.03.2024.

Se note 11 hendelser etter balansedagen.

NOTE 6 SKATT

| Beregning av årets skattegrunnlag | Morselskapet | | Konsernet | |
|-------------------------------------|--------------|------|-------------|------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -7 290 324 | 0 | -3 211 154 | 2 203 172 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 | -12 849 274 | 2 071 690 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 | 0 | 34 645 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 | -4 309 507 |
| Årets skattegrunnlag | -7 290 324 | 0 | -16 060 428 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skattesats | 22 % | 22 % | 22 % | 22 % |

| Oversikt over midlertidige forskjeller | Morselskapet | | Konsernet | |
|--|--------------|------|-------------|-------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 3 958 262 | 2 378 545 |
| Utestående fordringer | 0 | 0 | -253 210 | -464 168 |
| Tilvirkningskontrakter | 0 | 0 | 20 495 241 | 7 584 968 |
| Gevinst og tapskonto | 0 | 0 | 82 248 | -187 707 |
| Fremførbart skattemessig underskudd | 0 | 0 | -21 063 495 | -13 073 939 |
| Netto midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 3 219 046 | -3 762 301 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 | 708 190 | 523 696 |
| Skattesats | 22 % | 22 % | 22 % | 22 % |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

| Årets skattekostnad består av | Morselskapet | | Konsernet | |
|-------------------------------------|--------------|------|-----------|--------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 | 184 494 | 63 648 |
| Skattekostnad | 0 | 0 | 184 494 | 63 648 |

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

| Langsiktig gjeld sikret ved pant | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Pantegjeld | 47 658 940 | 54 856 920 |
| Kassekreditt | 9 573 451 | 6 066 523 |
| Sum | 57 232 391 | 60 923 443 |

| Langsiktig gjeld sikret ved pant med forfall senere enn 5 år | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Pantegjeld | 27 628 279 | 29 529 603 |
| Sum | 27 628 279 | 29 529 603 |

| Pantsatte eiendeler: | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Driftsmidler i G&R Eiendom AS | 47 655 629 | 48 858 630 |
| Driftstilbehør Byggfokus AS | 2 827 000 | 2 578 500 |
| Fordringer Byggfokus AS | 45 307 505 | 33 567 208 |
| Sum | 95 790 134 | 85 004 338 |

NOTE 8 BANKINNSKUDD

| Bundne midler | Morselskapet | | Konsernet | |
|-------------------|--------------|------|-----------|---------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Skattetrekkskonto | 0 | 0 | 688 475 | 757 849 |

NOTE 9 AKSJEKAPITAL, ANTALL AKSJER MV

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 030 | 1 030 000 |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.

| Aksjonærer | Tillitsverv | Aksjer | Eierandel |
|------------------------|-------------|--------|-----------|
| Jon Gulliksen | Styreleder | 260 | 26 % |
| Berit Rasten Gulliksen | Varamedlem | 260 | 26 % |
| Hrg Holding AS | | 240 | 24 % |
| Solhellinga Holding AS | | 240 | 24 % |
| Sum | | 1 000 | 100 % |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 10 EGENKAPITAL

| Morselskapet | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 1 030 000 | 2 379 893 | 3 409 893 |
| Årets resultat | 0 | -7 290 324 | -7 290 324 |
| Egenkapital 31.12 | 1 030 000 | -4 910 431 | -3 880 431 |

| Konsernet | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 1 030 000 | 9 012 132 | 10 042 132 |
| Årets resultat | 0 | -3 395 650 | -3 395 650 |
| Egenkapital 31.12 | 1 030 000 | 5 616 482 | 6 646 482 |

NOTE 11 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Datterselskapet Dammen Eiendom AS ble slått konkurs 14. mars 2024.

Selskapets regnskap for 2023 er tatt inn i konsernregnskapet og realisert tap er bokført i morselskapet, jfr NRS 17.



Elektronisk signatur

Signert av

Gulliksen, Jon
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/20/2024 19:27:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i G&R Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G&R Holding AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 7.290.324 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 3.395.650.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 21. juni 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/21/2024 13:34:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.