



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 766 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENBERG EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Lahellevegen 20  
3919 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 880	433 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 880</b>	<b>433 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		146 218	151 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 218</b>	<b>151 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 662</b>	<b>281 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 279	4 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 279</b>	<b>4 054</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6
Annen rentekostnad		380 521	326 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 521</b>	<b>326 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 242</b>	<b>-322 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 581</b>	<b>-40 781</b>
Skattekostnad		-16 408	-8 971
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 173</b>	<b>-31 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 080	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 093	-31 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 173</b>	<b>-31 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 953	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 953</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 459 988	7 459 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 459 988</b>	<b>7 459 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 468 941</b>	<b>7 459 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 288	13 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 288</b>	<b>13 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 789	23 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 789</b>	<b>23 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 077</b>	<b>37 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 503 018</b>	<b>7 497 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>789 334</b>	<b>789 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	37 093
Udekket tap		21 080	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 080</b>	<b>37 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 254</b>	<b>826 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	7 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 522 397	5 614 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 522 397</b>	<b>5 614 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 522 397</b>	<b>5 622 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 263	14 723
Kortsiktig konserngjeld		1 126 065	951 065
Annen kortsiktig gjeld		68 038	82 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 212 367</b>	<b>1 048 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 734 764</b>	<b>6 670 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 503 018</b>	<b>7 497 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 766 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENBERG EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Lahellevegen 20  
3919 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 766 994  
STENBERG EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 880	433 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 880</b>	<b>433 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		146 218	151 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 218</b>	<b>151 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 662</b>	<b>281 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 279	4 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 279</b>	<b>4 054</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6
Annen rentekostnad		380 521	326 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 521</b>	<b>326 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 242</b>	<b>-322 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 581</b>	<b>-40 781</b>
Skattekostnad		-16 408	-8 971
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 173</b>	<b>-31 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 080	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 093	-31 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 173</b>	<b>-31 810</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	7 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>7 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 522 397	5 614 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 522 397</b>	<b>5 614 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 522 397</b>	<b>5 622 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 263	14 723
Kortsiktig konserngjeld	1 126 065	951 065
Annen kortsiktig gjeld	68 038	82 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 212 367</b>	<b>1 048 415</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 734 764</b>	<b>6 670 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 503 018</b>	<b>7 497 253</b>



Organisasjonsnr: 915 766 994  
STENBERG EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7459988.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7459988.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7459988.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5059602.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



5522397.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7459988.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**