



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 523 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSELIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	2 884 888	2 659 176
Sum inntekter		2 884 888	2 659 176
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 290 923	1 171 914
Sum kostnader		1 290 923	1 171 914
Driftsresultat		1 593 965	1 487 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 438	47 888
Kundeutbytte		10 932	10 258
Sum finansinntekter		63 370	58 146
Annen rentekostnad		1 000 053	844 120
Sum finanskostnader		1 000 053	844 120
Netto finans		-936 683	-785 974
Resultat før skattekostnad		657 282	701 288
Årsresultat		657 282	701 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	34 044 000	34 000 000
Sum varige driftsmidler		34 044 000	34 000 000
Sum anleggsmidler		34 044 000	34 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		119 073	140 942
Andre fordringer		10 932	0
Sum fordringer		130 005	140 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 238	1 278 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 238	1 278 764
Sum omløpsmidler		1 378 243	1 419 706
SUM EIENDELER		35 422 243	35 419 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 188 727	6 531 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 188 727	6 531 445
Sum egenkapital		7 191 127	6 533 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond	5	140 000	130 000
Sum avsetninger for forpliktelser		140 000	130 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	17 696 624	18 337 043
Borettsinnskudd	6,8	10 280 000	10 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 976 624	28 617 043
Sum langsiktig gjeld		28 116 624	28 747 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 672	110 366
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 679	19 848
Påløpte renter		5 357	7 973
Annen kortsiktig gjeld		3 784	632
Sum kortsiktig gjeld		114 492	138 819
Sum gjeld		28 231 116	28 885 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 422 243	35 419 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458804

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 523 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSELIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 986 523 979
ROSELIA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	2 884 888	2 659 176
Sum inntekter		2 884 888	2 659 176
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 290 923	1 171 914
Sum kostnader		1 290 923	1 171 914
Driftsresultat		1 593 965	1 487 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 438	47 888
Kundeutbytte		10 932	10 258
Sum finansinntekter		63 370	58 146
Annen rentekostnad		1 000 053	844 120
Sum finanskostnader		1 000 053	844 120
Netto finans		-936 683	-785 974
Resultat før skattekostnad		657 282	701 288
Årsresultat		657 282	701 288



Organisasjonsnr: 986 523 979
ROSELIA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	34 044 000	34 000 000
Sum varige driftsmidler		34 044 000	34 000 000
Sum anleggsmidler		34 044 000	34 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		119 073	140 942
Andre fordringer		10 932	0
Sum fordringer		130 005	140 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 238	1 278 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 238	1 278 764
Sum omløpsmidler		1 378 243	1 419 706
SUM EIENDELER		35 422 243	35 419 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 188 727	6 531 445
Sum opptjent egenkapital		7 188 727	6 531 445
Sum egenkapital		7 191 127	6 533 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond	5	140 000	130 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		140 000	130 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	17 696 624	18 337 043
Borettsinnskudd	6,8	10 280 000	10 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 976 624	28 617 043
Sum langsiktig gjeld		28 116 624	28 747 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 672	110 366
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 679	19 848
Påløpte renter		5 357	7 973
Annen kortsiktig gjeld		3 784	632
Sum kortsiktig gjeld		114 492	138 819
Sum gjeld		28 231 116	28 885 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 422 243	35 419 707



Organisasjonsnr: 986 523 979
ROSELIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Org.nummer

986 523 979

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Roselia II Borettslag

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader	1	1 205 376	1 057 344	1 205 400	1 325 940
Innkrevd lånekostnader	1	1 672 512	1 601 832	1 671 833	1 671 833
Annen inntekt - salg av henger		7 000	0	0	0
Sum inntekter		2 884 888	2 659 176	2 877 233	2 997 773
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 755	7 755	7 800	9 000
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	70 000
Avsetning vedlikeholdsfond		10 000	10 000	10 000	10 000
Drift og vedlikehold	3	182 563	182 665	130 000	150 000
Drift og vedlikehold ventilasjon		14 166	10 800	0	50 000
Vaktmester		81 750	80 500	84 800	84 800
Gatelys		5 654	5 654	7 000	7 000
TV / Bredbånd avgift		130 272	124 992	130 200	137 500
Snøbrøyting/gressklipping		17 995	15 503	10 000	40 000
Forsikringer		119 496	110 316	121 300	133 500
Kommunale avgifter		380 607	305 108	355 500	443 500
Eiendomsskatt		64 768	64 768	64 800	64 800
Festeavgift		107 752	104 544	104 600	104 600
Revisjonshonorar		8 670	7 700	8 700	9 150
Forretningsførerhonorar		60 272	56 700	60 300	62 400
Andre driftskostnader	4	44 204	29 910	49 400	40 000
Sum kostnader		1 290 923	1 171 914	1 199 400	1 416 250
Driftsresultat		1 593 965	1 487 262	1 677 833	1 581 523
Renteinntekter		52 438	47 888	0	25 000
Kundeutbytte Gjensidige		10 932	10 258	0	5 000
Rentekostnader		-1 000 053	-844 120	-1 015 872	-966 380
Resultat av finansposter		-936 682	-785 973	-1 015 872	-936 380
Årsresultat		657 283	701 289	661 961	645 143
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	5	657 283	701 289		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier**Roselia II Borettslag****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,8	34 000 000	34 000 000
Søppelskur	6	44 000	0
Sum anleggsmidler		34 044 000	34 000 000
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		119 073	140 942
Andre kortsiktige fordringer		10 932	0
Sum fordringer		130 005	140 942
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 248 238	1 278 764
Sum bankinnskudd og kontanter		1 248 238	1 278 764
Sum eiendeler		35 422 243	35 419 706
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	5	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital	5	7 188 727	6 531 445
Sum opptjent egenkapital		7 188 727	6 531 445
Sum egenkapital		7 191 127	6 533 845
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond	5	140 000	130 000
Sum avsetning for forpliktelser		140 000	130 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7,8	17 696 624	18 337 043
Borettsinnskudd	6,8	10 280 000	10 280 000
Sum langsiktig gjeld		27 976 624	28 617 043
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 679	19 848
Leverandørgjeld		84 672	110 366
Påløpte renter		5 357	7 973
Annen kortsiktig gjeld		3 784	632
Sum kortsiktig gjeld		114 492	138 819
Sum gjeld		28 231 116	28 885 861
Sum egenkapital og gjeld		35 422 243	35 419 706

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 18.mars 2025

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjoråret.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum	62 755	62 755

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Drift og Vedlikehold 2024

Materialer til nytt rekkverk ved gangsti	167 000
Div. arbeid utført av TMA Bygg AS	5 381
Maling og terrassebeis	3 230
Maling + maleutstyr	6 952
Sum drift og vedlikehold	182 563

Note nr. 4 - Andre Driftskostnader

Det er kostnadsført kr. 44.204,- som andre driftskostnader i år 2024.

Det er bl. annet Medlemskap Huseiernes Landsforbund, styreportal, leie container og levert avfall deltagelse på XO-GF, kopier og porto, bankgebyr og brukerrettigheter 24SO etc.

Note nr. 5 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	1 280 888	1 233 730
Endringer		
Årets resultat	657 283	701 289
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	640 419	664 131
Fradrag for oppsatt søppelskur	44 000	0
Avskrivninger	0	0
Avsetning til fremtidig vedlikehold	10 000	10 000
Disponible midler pr. 31.12.	1 263 752	1 280 888
Avsetning til fremtidig vedlikehold	140 000	130 000
Annen egenkapital		
Andelskapital (24 andeler)	2 400	2 400
Egenkapital pr. 01.01.	6 533 845	5 832 556
Årets resultat	657 283	701 289
Egenkapital pr. 31.12.	7 191 127	6 533 845

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdi**Note nr. 6 - Anleggsmidler**

Boligbygg er anskaffet for kr. 34.000.000,-.
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.
Søppelskur er anskaffet i år 2024 for kr. 44.000,-
Bygninger er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea	23 720 000
Innskudd fra beboerne	10 280 000
Sum	34 000 000

Note nr. 7 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DnB Bank ASA, refinansiert tidligere lån i DnB opptatt i 2020

	2024	2023
Gjeld 01.01.	18 337 043	19 001 173
Avdrag	640 419	664 131
Gjeld 31.12.	17 696 624	18 337 043

Lånets betingelser 19 795 000 Annuitetslån med 19 års løpetid
Flytende rente. Rentesats pr. 31.12. - 5,54 %

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker
tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Borettslaget har 24 andelseiere.

Leilighetstype A (8 stk.) har hver kr. 710.976,- i restgjeld pr. 31.12.
Leilighetstype B (16 stk.) har hver kr. 750.551,- i restgjeld pr. 31.12.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>13 907 118</u>	<u>14 750 650</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------

Note nr. 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant	<u>27 976 624</u>	<u>28 617 043</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>34 000 000</u>	<u>34 000 000</u>
Sum	<u>34 000 000</u>	<u>34 000 000</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>40 280 000</u>	<u>40 280 000</u>
------------------------------	-------------------	-------------------



SOLIBO

I forenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Roselia II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roselia II Borettslag som viser et overskudd på NOK 657 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av elektronisk signatur. Dokumentet og data vedlegg er sikret med elektronisk signatur.

61664647



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 19. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhol.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PÅLES systemet. PDF Dokument Elektronisk Signatur (eS) Data er mer dokumentet og det er vedlegg med elektronisk signering.

61666427

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 12 av 16