Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 678 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROHOUSING AS
Forretningsadresse:	Verksgata 54 4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 512 221	1 644 671
Annen driftsinntekt		22 532 696	11 613 919
Sum inntekter		**27 044 916**	**13 258 591**
Kostnader			
Varekostnad		22 846 714	12 142 601
Lønnskostnad	5	3 305 403	727 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 067 099	423 696
Annen driftskostnad	5	4 024 513	4 554 503
Sum kostnader		**31 243 728**	**17 848 400**
Driftsresultat		**-4 198 812**	**-4 589 809**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 924	10 169
Annen finansinntekt		596	10 018
Sum finansinntekter		**76 520**	**20 188**
Annen rentekostnad		335 326	220 471
Annen finanskostnad		88 283	39 243
Sum finanskostnader		**423 609**	**259 714**
Netto finans		**-347 089**	**-239 527**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-4 545 901**	**-4 829 336**
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	**-4 545 901**	**-4 829 336**
Årsresultat		**-4 545 901**	**-4 829 336**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-4 545 901**	**-4 829 336**
Totalresultat		**-4 545 901**	**-4 829 336**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		-4 545 901	-4 829 336
Sum overføringer og disponeringer		**-4 545 901**	**-4 829 336**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	8	7 728 649	3 183 843
Konsesjoner, patenter o.l.	8	119 449	81 859
Sum immaterielle eiendeler		**7 848 098**	**3 265 702**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	647 296	698 479
Sum varige driftsmidler		**647 296**	**698 479**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		14 112	
Sum finansielle anleggsmidler		**14 112**	
Sum anleggsmidler		**8 509 506**	**3 964 181**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 383 284	1 497 984
Andre kortsiktige fordringer		468 246	755 708
Sum fordringer	7	**3 851 531**	**2 253 692**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	694 605	398 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**694 605**	**398 865**
Sum omløpsmidler		**4 546 135**	**2 652 558**
SUM EIENDELER		**13 055 641**	**6 616 739**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	92 000	60 000
Overkurs		17 228 072	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**17 314 502**	**1 024 430**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 221 602	5 675 701
Sum opptjent egenkapital		**-10 221 602**	**-5 675 701**
Sum egenkapital	2, 9	**7 092 900**	**-4 651 271**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			8 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 500 000**	**9 750 000**
Sum langsiktig gjeld		**1 500 000**	**9 750 000**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 537 885	1 511 979
Leverandørgjeld		673 178	-889 541
Betalbar skatt	6	-1 011 438	-998 406
Skyldig offentlige avgifter		654 217	884 118
Annen kortsiktig gjeld		608 899	1 009 860
Sum kortsiktig gjeld		**4 462 741**	**1 518 010**
Sum gjeld	7	**5 962 741**	**11 268 010**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 055 641**	**6 616 739**

Frigg Revisjon AS
Org. nr. 920 033 709
Løkkeveien 107
4007 Stavanger
Tlf. 48 03 84 47
E-post: torbjorn@friggrevisjon.no

Til Prohousing AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert Prohousing AS sitt årsregnskap og Ligningspapirer som viser et underskudd på NOK 4 545 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskap avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og ligningspapir i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskap og ligningspapirer som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet og ligningspapirer som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 28. mai 2020
Frigg Revisjon AS

Torbjørn T. Midthun
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2019
Prohousing AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: J0A5M-2S6VB-ECILB-N3JXN-13WLK-2E8WZ

Org.nr.: 919 678 755

RESULTATREGNSKAP

PROHOUSING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		4 512 221	1 644 671
Annen driftsinntekt		22 532 696	11 613 919
Sum driftsinntekter		**27 044 916**	**13 258 591**
Varekostnad		22 846 714	12 142 601
Lønnskostnad	5	3 305 403	727 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 067 099	423 696
Annen driftskostnad	5	4 024 513	4 554 503
Sum driftskostnader		**31 243 728**	**17 848 400**
Driftsresultat		**-4 198 812**	**-4 589 809**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		75 924	10 169
Annen finansinntekt		596	10 018
Annen rentekostnad		335 326	220 471
Annen finanskostnad		88 283	39 243
Resultat av finansposter		**-347 089**	**-239 527**
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 545 901	-4 829 336
Ordinært resultat	**6**	**-4 545 901**	**-4 829 336**
Årsresultat		**-4 545 901**	**-4 829 336**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 545 901	4 829 336
Sum overføringer		**-4 545 901**	**-4 829 336**

Penneo Dokumentnøkkel: J0A5M-2S6VB-ECILB-N3JXN-13WLK-2E8WZ

BALANSE

PROHOUSING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
Forskning og utvikling	8	7 728 649	3 183 843
Konsesjoner, patenter o.l.	8	119 449	81 859
Sum immaterielle eiendeler		**7 848 098**	**3 265 702**
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	647 296	698 479
Sum varige driftsmidler		**647 296**	**698 479**
Andre langsiktige fordringer		14 112	0
Sum finansielle anleggsmidler		**14 112**	**0**
Sum anleggsmidler		**8 509 506**	**3 964 181**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 383 284	1 497 984
Andre kortsiktige fordringer		468 246	755 708
Sum fordringer	**7**	**3 851 531**	**2 253 692**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	694 605	398 865
Sum omløpsmidler		**4 546 135**	**2 652 558**
Sum eiendeler		**13 055 641**	**6 616 739**

Penneo Dokumentnøkkel: J0A5M-2S6VB-ECILB-N3JXN-13WLK-2E8WZ

BALANSE

PROHOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	92 000	60 000
Overkurs		17 228 072	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**17 314 502**	**1 024 430**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 221 602	-5 675 701
Sum opptjent egenkapital		**-10 221 602**	**-5 675 701**
Sum egenkapital	**2, 9**	**7 092 900**	**-4 651 271**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		0	8 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 500 000**	**9 750 000**
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 537 885	1 511 979
Leverandørgjeld		673 178	-889 541
Betalbar skatt	6	-1 011 438	-998 406
Skyldig offentlige avgifter		654 217	884 118
Annen kortsiktig gjeld		608 899	1 009 860
Sum kortsiktig gjeld		**4 462 741**	**1 518 010**
Sum gjeld	**7**	**5 962 741**	**11 268 010**
Sum egenkapital og gjeld		**13 055 641**	**6 616 739**

25.05.2020
Styret i Prohousing AS

Steinar Svalesen
styremedlem

Henrik Jelsa
styremedlem

Tor Olav Schibevaag
styremedlem

Sigurd Grayston Skjørestad
styreleder

Gaute Sømme
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J0A5M-2S6VB-ECILB-N3JXN-13WLK-2E8WZ

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser
Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Penneo Dokumentnøkkel: J0A5M-2S6VB-ECILB-N3JXN-13WLK-2E8WZ

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK / Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	**75 000**	**9 199 430**	**-5 675 701**	3 598 729
Emisjon 2019	**17 000**	8 023 072		8 040 072
Årets resultat			-4 545 901	-4 545 901

Egenkapital 31.12.	**92 000**	**17 222 502**	**-10 221 602**	**7 092 900**

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prohousing AS pr. 31.12.2019 består av 46.000.000 aksjer à kr 0,002:

Aksjonær	Antall aksjer	%
Lunoma AS	11 186	0,02 %
Lene larsen	32 256	0,07 %
Jan Sigve Kleppa	32 256	0,07 %
Bente Karin Larsen	37 475	0,08 %
Eline Bjørnevik	46 845	0,10 %
Eikeland investment AS	56 211	0,12 %
Jarle N Nesser	71 429	0,16 %
Snowball Invest AS	93 687	0,20 %
Ahsan Javed hassan	100 000	0,22 %
Christer Eskedal	100 000	0,22 %
Michael Warcaba	100 000	0,22 %
Krister Vistnes	108 354	0,24 %
Stecam Invest AS	149 899	0,33 %
Rues AS	149 899	0,33 %
Eivind Austbø	150 000	0,33 %
Artur Tritt	150 000	0,33 %
Kåre Veland	187 374	0,41 %
Christine lervik AS	168 636	0,37 %
Blåklokkestien 20 AS	178 570	0,39 %
Reex AS	286 872	0,62 %
Unibil	330 282	0,72 %
Ridgehaven Ventures As	400 000	0,87 %
Roltos AS	220 788	0,48 %
Husebør berg AS	2 000 000	4,35 %
Relocation as	16 818 182	36,56 %
Clava AS	24 019 799	52,22 %
Sum	**46 000 000**	**100,00 %**

Penneo Dokumentnøkkel: J0A5M-2S6VB-ECILB-N3JXN-13WLK-2E8WZ

Note 4 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne midler med kr 248 198.

Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2019	2018
Lønninger	2 275 806	143 179
Arbeidsgiveravgift	930 609	447 836
Pensjonskostnad*	48 470	61 512
Andre lønnsrelaterte ytelser	50 517	75 073
Sum	3 305 403	727 600
Gjennomsnittlig antall årsverk	9,4	4

Av årets lønnskostnad er det aktivert totalt kr 1.967.133 som utvikling i balanse.
Lønnskostnaden er også redusert med kr 491.559 som følge av pågående skattefunnsprosjekt.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller annen nærstående parter.
Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjensetepensjon for selskapets ansatte.

Utbetaling til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og andre honorarer	1 393 230	0
Annen godtgjørelse	549 929	0

Penneo Dokumentnøkkel: J0A5M-2S6VB-ECILB-N3JXN-13WLK-2E8WZ

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	**2019**	**2018**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 545 901	-4 829 336
Permanente forskjeller	-1 209	18 725
Endring i midlertidige forskjeller	-897 816	1 082 489
Skattepliktig inntekt	**-5 444 925**	**-3 728 121**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 011 438	-998 406
Sum betalbar skatt i balansen*	**-1 011 438**	**-998 406**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav tilutsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	**2018**	**Endring**
Varige driftsmidler	1 487 171	589 355	-897 816
Fordringer	-1 528 642	-1 528 642	0
Sum	**-41 472**	**-939 287**	**-897 816**
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 086 325	-4 641 400	5 444 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 127 797	5 580 687	-4 547 110
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.
* Selskapet hadde i 2019 et pågående Skattefunnprosjekt med kr 5.057.191 i grunnlag for skattereduskjon. Bokført negativ betalbar skatt utgjør 20% = 1.011.438.

Note 7 - Fordring og gjeld

	2019	**2018**
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: J0A5M-2S6VB-ECILB-N3JXN-13WLK-2E8WZ

Note 9 - Driftsmidler

	Inventar og kontormaskiner	Balanseført utviklingskost og lisenser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	824 072	3 576 073	4 400 145
Tilgang	247 206	5 351 106	5 598 312
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 071 278	8 927 179	9 998 457
Akk. avskrivninger 01.01.	125 594	310 371	435 965
Årets avskrivninger	298 389	768 710	1 067 098
Nedskriving		0	0
Akk. avskrivinger 31.12.	423 983	1 079 081	1 503 064
Balanseført verdi 31.12.	**647 296**	**7 848 099**	**8 495 394**
Avskrivningspsosent	20/33%	20 %	
Avskrivningsmetode	Linær	Linær	

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Situasjonen med covid-19 oppstått i mars 2020 har påvirkning på selskapet.
Selskapet har ca 8% lavere inntekter i april 2020 mot gjennomsnittlig omsetning januar - mars 2020 og har permittert ansatte som følge av dette.
Det foreligger derfor lavere omsetning enn forventet. Selskapet var optimistiske med mars at omsetning ville ta seg opp, men grunnet corona ble det en «stopp» i markedet. Per i dag har selskapet sikret seg en del større kontrakter som starter opp nå i nær fremtid som gjør at selskapet ser positivt på tiden fremover. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og god egenkapital. På bakgrunn av dette mener selskapet at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2019

Penneo Dokumentnøkkel: J0A5M-2S6VB-ECILB-N3JXN-13WLK-2E8WZ

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Jelsa
Styremedlem
På vegne av: Prohousing AS
Serienummer: 9578-5997-4-39872
IP: 92.221.xxx.xxx
2020-05-25 14:27:32Z
bankID

Gaute Sømme
Styremedlem
På vegne av: Prohousing AS
Serienummer: 9578-5999-4-2534753
IP: 92.221.xxx.xxx
2020-05-26 06:44:13Z
bankID

Tor Olav Schibevaag
Styremedlem
På vegne av: Prohousing AS
Serienummer: 9578-5997-4-224567
IP: 185.62.xxx.xxx
2020-05-26 13:13:54Z
bankID

Steinar Svalesen
Styremedlem
På vegne av: Prohousing AS
Serienummer: 9578-5995-4-2580987
IP: 109.74.xxx.xxx
2020-05-26 13:29:46Z
bankID

Sigurd G Skjørestad
Styreleder
På vegne av: Prohousing AS
Serienummer: 9578-5997-4-592310
IP: 92.221.xxx.xxx
2020-05-27 13:25:23Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: J0A5M-2S6VB-ECILB-N3JXN-13WLK-2E8WZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Årsregnskap 2019
Prohousing AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 678 755

RESULTATREGNSKAP

PROHOUSING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		4 512 221	1 644 671
Annen driftsinntekt		22 532 696	11 613 919
Sum driftsinntekter		**27 044 916**	**13 258 591**
Varekostnad		22 846 714	12 142 601
Lønnskostnad	5	3 305 403	727 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 067 099	423 696
Annen driftskostnad	5	4 024 513	4 554 503
Sum driftskostnader		**31 243 728**	**17 848 400**
Driftsresultat		**-4 198 812**	**-4 589 809**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		75 924	10 169
Annen finansinntekt		596	10 018
Annen rentekostnad		335 326	220 471
Annen finanskostnad		88 283	39 243
Resultat av finansposter		**-347 089**	**-239 527**
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 545 901	-4 829 336
Ordinært resultat	**6**	**-4 545 901**	**-4 829 336**
Årsresultat		**-4 545 901**	**-4 829 336**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 545 901	4 829 336
Sum overføringer		**-4 545 901**	**-4 829 336**

BALANSE

PROHOUSING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
Forskning og utvikling	8	7 728 649	3 183 843
Konsesjoner, patenter o.l.	8	119 449	81 859
Sum immaterielle eiendeler		**7 848 098**	**3 265 702**
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	647 296	698 479
Sum varige driftsmidler		**647 296**	**698 479**
Andre langsiktige fordringer		14 112	0
Sum finansielle anleggsmidler		**14 112**	**0**
Sum anleggsmidler		**8 509 506**	**3 964 181**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 383 284	1 497 984
Andre kortsiktige fordringer		468 246	755 708
Sum fordringer	**7**	**3 851 531**	**2 253 692**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	694 605	398 865
Sum omløpsmidler		**4 546 135**	**2 652 558**
Sum eiendeler		**13 055 641**	**6 616 739**

BALANSE

PROHOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	92 000	60 000
Overkurs		17 228 072	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**17 314 502**	**1 024 430**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 221 602	-5 675 701
Sum opptjent egenkapital		**-10 221 602**	**-5 675 701**
Sum egenkapital	**2, 9**	**7 092 900**	**-4 651 271**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		0	8 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 500 000**	**9 750 000**
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 537 885	1 511 979
Leverandørgjeld		673 178	-889 541
Betalbar skatt	6	-1 011 438	-998 406
Skyldig offentlige avgifter		654 217	884 118
Annen kortsiktig gjeld		608 899	1 009 860
Sum kortsiktig gjeld		**4 462 741**	**1 518 010**
Sum gjeld	**7**	**5 962 741**	**11 268 010**
Sum egenkapital og gjeld		**13 055 641**	**6 616 739**

25.05.2020
Styret i Prohousing AS

Steinar Svalesen
styremedlem

Henrik Jelsa
styremedlem

Tor Olav Schibevaag
styremedlem

Sigurd Grayston Skjørestad
styreleder

Gaute Sømme
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser
Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK / Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	**75 000**	**9 199 430**	**-5 675 701**	3 598 729
Emisjon 2019	**17 000**	8 023 072		8 040 072
Årets resultat			-4 545 901	-4 545 901

Egenkapital 31.12.	**92 000**	**17 222 502**	**-10 221 602**	**7 092 900**

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prohousing AS pr. 31.12.2019 består av 46.000.000 aksjer à kr 0,002:

Aksjonær	Antall aksjer	%
Lunoma AS	11 186	0,02 %
Lene larsen	32 256	0,07 %
Jan Sigve Kleppa	32 256	0,07 %
Bente Karin Larsen	37 475	0,08 %
Eline Bjørnevik	46 845	0,10 %
Eikeland investment AS	56 211	0,12 %
Jarle N Nesser	71 429	0,16 %
Snowball Invest AS	93 687	0,20 %
Ahsan Javed hassan	100 000	0,22 %
Christer Eskedal	100 000	0,22 %
Michael Warcaba	100 000	0,22 %
Krister Vistnes	108 354	0,24 %
Stecam Invest AS	149 899	0,33 %
Rues AS	149 899	0,33 %
Eivind Austbø	150 000	0,33 %
Artur Tritt	150 000	0,33 %
Kåre Veland	187 374	0,41 %
Christine lervik AS	168 636	0,37 %
Blåklokkestien 20 AS	178 570	0,39 %
Reex AS	286 872	0,62 %
Unibil	330 282	0,72 %
Ridgehaven Ventures As	400 000	0,87 %
Roltos AS	220 788	0,48 %
Husebør berg AS	2 000 000	4,35 %
Relocation as	16 818 182	36,56 %
Clava AS	24 019 799	52,22 %
Sum	**46 000 000**	**100,00 %**

Note 4 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne midler med kr 248 198.

Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2019	2018
Lønninger	2 275 806	143 179
Arbeidsgiveravgift	930 609	447 836
Pensjonskostnad*	48 470	61 512
Andre lønnsrelaterte ytelser	50 517	75 073
Sum	3 305 403	727 600
Gjennomsnittlig antall årsverk	9,4	4

Av årets lønnskostnad er det aktivert totalt kr 1.967.133 som utvikling i balanse.
Lønnskostnaden er også redusert med kr 491.559 som følge av pågående skattefunnsprosjekt.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller annen nærstående parter.
Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjensetepensjon for selskapets ansatte.

Utbetaling til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og andre honorarer	1 393 230	0
Annen godtgjørelse	549 929	0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	**2019**	**2018**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 545 901	-4 829 336
Permanente forskjeller	-1 209	18 725
Endring i midlertidige forskjeller	-897 816	1 082 489
Skattepliktig inntekt	**-5 444 925**	**-3 728 121**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 011 438	-998 406
Sum betalbar skatt i balansen*	**-1 011 438**	**-998 406**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav tilutsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	**2018**	**Endring**
Varige driftsmidler	1 487 171	589 355	-897 816
Fordringer	-1 528 642	-1 528 642	0
Sum	**-41 472**	**-939 287**	**-897 816**
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 086 325	-4 641 400	5 444 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 127 797	5 580 687	-4 547 110
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.
* Selskapet hadde i 2019 et pågående Skattefunnprosjekt med kr 5.057.191 i grunnlag for skattereduskjon. Bokført negativ betalbar skatt utgjør 20% = 1.011.438.

Note 7 - Fordring og gjeld

	2019	**2018**
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 9 - Driftsmidler

	Inventar og kontormaskiner	Balanseført utviklingskost og lisenser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	824 072	3 576 073	4 400 145
Tilgang	247 206	5 351 106	5 598 312
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 071 278	8 927 179	9 998 457
Akk. avskrivninger 01.01.	125 594	310 371	435 965
Årets avskrivninger	298 389	768 710	1 067 098
Nedskriving		0	0
Akk. avskrivinger 31.12.	423 983	1 079 081	1 503 064
Balanseført verdi 31.12.	**647 296**	**7 848 099**	**8 495 394**
Avskrivningspsosent	20/33%	20 %	
Avskrivningsmetode	Linær	Linær	

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Situasjonen med covid-19 oppstått i mars 2020 har påvirkning på selskapet.
Selskapet har ca 8% lavere inntekter i april 2020 mot gjennomsnittlig omsetning januar - mars 2020 og har permittert ansatte som følge av dette.
Det foreligger derfor lavere omsetning enn forventet. Selskapet var optimistiske med mars at omsetning ville ta seg opp, men grunnet corona ble det en «stopp» i markedet. Per i dag har selskapet sikret seg en del større kontrakter som starter opp nå i nær fremtid som gjør at selskapet ser positivt på tiden fremover. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og god egenkapital. På bakgrunn av dette mener selskapet at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2019