



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 331 428
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGERIET INVEST AS
Forretningsadresse:	Torggata 82 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 147	70 495
Sum kostnader		89 147	70 495
Driftsresultat		-89 147	-70 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 873	17 501
Annen renteinntekt		1 196	783
Sum finansinntekter		10 069	18 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		601 385	502 702
Sum finanskostnader		601 385	502 702
Netto finans		-591 316	-484 418
Resultat før skattekostnad		-680 462	-554 913
Skattekostnad på resultat	2	-149 702	-122 080
Årsresultat	3	-530 760	-432 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-530 760	-432 833
Totalresultat		-530 760	-432 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-530 760	-145 093
Overført fra annen egenkapital			-287 740
Sum overføringer og disponeringer		-530 760	-432 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5, 6	9 900 000	9 900 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 900 000	9 900 000
Sum anleggsmidler		9 900 000	9 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	15 771 556	15 073 182
Fordringer			
Konsernfordringer	8		711 821
Sum fordringer			711 821
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 840	27 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 840	27 401
Sum omløpsmidler		15 817 396	15 812 404
SUM EIENDELER		25 717 396	25 712 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		25 572	556 332
Sum innskutt egenkapital		2 025 572	2 556 332
Sum egenkapital	3	2 025 572	2 556 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 784	158 486
Sum avsetninger for forpliktelser		8 784	158 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	15 654 058	14 988 367
Sum annen langsiktig gjeld		23 654 058	22 988 367
Sum langsiktig gjeld		23 662 842	23 146 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	23 769	4 156
Annen kortsiktig gjeld	8	5 213	5 063
Sum kortsiktig gjeld		28 982	9 219
Sum gjeld		23 691 824	23 156 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 717 396	25 712 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516033

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 331 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGERIET INVEST AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 921 331 428
BYGGERIET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 147	70 495
Sum kostnader		89 147	70 495
Driftsresultat		-89 147	-70 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 873	17 501
Annen renteinntekt		1 196	783
Sum finansinntekter		10 069	18 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		601 385	502 702
Sum finanskostnader		601 385	502 702
Netto finans		-591 316	-484 418
Resultat før skattekostnad		-680 462	-554 913
Skattekostnad på resultat	2	-149 702	-122 080
Årsresultat	3	-530 760	-432 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-530 760	-432 833
Totalresultat		-530 760	-432 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-530 760	-145 093
Overført fra annen egenkapital			-287 740
Sum overføringer og disponeringer		-530 760	-432 833



Organisasjonsnr: 921 331 428
BYGGERIET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5, 6	9 900 000	9 900 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 900 000	9 900 000
Sum anleggsmidler		9 900 000	9 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	15 771 556	15 073 182
Fordringer			
Konsernfordringer	8		711 821
Sum fordringer			711 821
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 840	27 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 840	27 401
Sum omløpsmidler		15 817 396	15 812 404
SUM EIENDELER		25 717 396	25 712 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		25 572	556 332



Sum innskutt egenkapital		2 025 572	2 556 332
Sum egenkapital	3	2 025 572	2 556 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 784	158 486
Sum avsetninger for forpliktelser		8 784	158 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	15 654 058	14 988 367
Sum annen langsiktig gjeld		23 654 058	22 988 367
Sum langsiktig gjeld		23 662 842	23 146 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	23 769	4 156
Annen kortsiktig gjeld	8	5 213	5 063
Sum kortsiktig gjeld		28 982	9 219
Sum gjeld		23 691 824	23 156 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 717 396	25 712 404



Organisasjonsnr: 921 331 428
BYGGERIET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Byggeriet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr: 921 331 428



RESULTATREGNSKAP

BYGGERIET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	89 147	70 495
Sum driftskostnader		89 147	70 495
Driftsresultat		-89 147	-70 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 873	17 501
Annen renteinntekt		1 196	783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		601 385	502 702
Resultat av finansposter		-591 316	-484 418
Resultat før skattekostnad		-680 462	-554 913
Skattekostnad på resultat	2	-149 702	-122 080
Resultat		-530 760	-432 833
Årsresultat	3	-530 760	-432 833
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		530 760	145 093
Overført fra annen egenkapital		0	287 740
Sum overføringer		-530 760	-432 833



BALANSE

BYGGERIET INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5, 6	9 900 000	9 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 900 000	9 900 000
Sum anleggsmidler		9 900 000	9 900 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	15 771 556	15 073 182
FORDRINGER			
Konsernfordringer	8	0	711 821
Sum fordringer		0	711 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 840	27 401
Sum omløpsmidler		15 817 396	15 812 404
Sum eiendeler		25 717 396	25 712 404



BALANSE

BYGGERIET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		25 572	556 332
Sum innskutt egenkapital		2 025 572	2 556 332
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	2 025 572	2 556 332
GJELD			
Utsatt skatt	2	8 784	158 486
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	15 654 058	14 988 367
Sum annen langsiktig gjeld		23 654 058	22 988 367
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	23 769	4 156
Annen kortsiktig gjeld	8	5 213	5 063
Sum kortsiktig gjeld		28 982	9 219
Sum gjeld		23 691 824	23 156 072
Sum egenkapital og gjeld		25 717 396	25 712 404

Hamar, 23.05.2025
Styret i Byggeriet Invest AS

Tom Haakonsen
styreleder

Truls Haakonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-149 702	-122 080
Skattekostnad ordinært resultat	-149 702	-122 080
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-680 462	-554 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-635 078	-548 026
Skattepliktig inntekt	-1 315 540	-1 102 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 458 406	1 823 328	-635 078
Sum	2 458 406	1 823 328	-635 078
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 418 480	-1 102 940	1 315 540
Grunnlag for utsatt skatt	39 926	720 389	680 462
Utsatt skatt (22 %)	8 784	158 486	149 702

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	2 000 000	556 332	0	2 556 332
Årets resultat			-530 760	-530 760
Dekning av udekket tap	0	-530 760	530 760	0
Pr. 31.12.2024	2 000 000	25 572	0	2 025 572



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Hus1 Norge AS	Hamar	99,9%	9 900 000	5 087 137	256 520
Sum			9 900 000	5 087 137	256 520

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Byggeriet Invest AS er datterselskap til Credo Gruppen AS som har forretningskontor i Hamar. Credo Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der Byggeriet Invest AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	8 000 000	8 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	9 900 000	9 900 000
Varer	15 771 556	15 073 182
Sum	25 671 556	24 973 182

Note 7 Varer

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	15 771 556	15 073 182
Sum	15 771 556	15 073 182

Varelager består av eiendom anskaffet for utvikling.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	711 821
Sum	0	711 821
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 654 058	14 988 367
Leverandørgjeld innen konsern	5 000	4 156
Sum	15 659 058	14 992 523



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i Byggeriet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggeriet Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KIRXE-HEWIT-7P7LN-NPLID-UWSJ4-RFCJW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 06:19:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1RXE-HEW11-7P7LN-NPL1D-UWSJ4-RFC1W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.