



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	137 286	150 519
Sum kostnader		137 286	150 519
Driftsresultat		-137 286	-150 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 537 630	2 643 837
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 336 977	941 688
Annen renteinntekt		9 371	8 925
Sum finansinntekter		3 883 978	3 594 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 621 794	1 544 566
Annen rentekostnad		10 756 033	4 116 492
Sum finanskostnader		12 377 827	5 661 057
Netto finans		-8 493 849	-2 066 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 631 136	-2 217 126
Skattekostnad på resultat	3	-1 898 850	-487 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 732 286	-1 729 358
Årsresultat		-6 732 286	-1 729 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 732 286	-1 729 358
Totalresultat		-6 732 286	-1 729 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 732 286	-1 729 358
Sum overføringer og disponeringer		-6 732 286	-1 729 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 075 813	3 176 963
Sum immaterielle eiendeler		5 075 813	3 176 963
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	293 651 697	293 651 697
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	29 413 477	19 932 663
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer			7 501 924
Sum finansielle anleggsmidler		323 065 174	321 086 284
Sum anleggsmidler		328 140 987	324 263 247
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		7 511 295	
Konsernfordringer	2	2 537 630	2 643 837
Sum fordringer		10 048 925	2 643 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307 054	4 907 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 054	4 907 015
Sum omløpsmidler		11 355 979	7 550 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		339 496 966	331 814 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 720 000	3 410 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	62 107 133	63 149 419
Sum innskutt egenkapital		65 827 133	66 559 419
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		65 827 133	66 559 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	105 000 000	105 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		32 435 877
Øvrig langsiktig gjeld			127 550 059
Sum annen langsiktig gjeld		105 000 000	264 985 936
Sum langsiktig gjeld		105 000 000	264 985 936
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			17 531
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	34 057 671	
Annen kortsiktig gjeld	6	134 612 161	251 213
Sum kortsiktig gjeld		168 669 833	268 744
Sum gjeld		273 669 833	265 254 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 496 966	331 814 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445760

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 919 336 218
SKJERVAVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	137 286	150 519
Sum kostnader		137 286	150 519
Driftsresultat		-137 286	-150 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 537 630	2 643 837
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 336 977	941 688
Annen renteinntekt		9 371	8 925
Sum finansinntekter		3 883 978	3 594 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 621 794	1 544 566
Annen rentekostnad		10 756 033	4 116 492
Sum finanskostnader		12 377 827	5 661 057
Netto finans		-8 493 849	-2 066 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 631 136	-2 217 126
Skattekostnad på resultat	3	-1 898 850	-487 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 732 286	-1 729 358
Årsresultat		-6 732 286	-1 729 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 732 286	-1 729 358
Totalresultat		-6 732 286	-1 729 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 732 286	-1 729 358
Sum overføringer og disponeringer		-6 732 286	-1 729 358



Organisasjonsnr: 919 336 218
SKJERVAVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 075 813	3 176 963
Sum immaterielle eiendeler		5 075 813	3 176 963
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	293 651 697	293 651 697
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	29 413 477	19 932 663
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer			7 501 924
Sum finansielle anleggsmidler		323 065 174	321 086 284
Sum anleggsmidler		328 140 987	324 263 247
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		7 511 295	
Konsernfordringer	2	2 537 630	2 643 837
Sum fordringer		10 048 925	2 643 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 307 054	4 907 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 054	4 907 015



Sum omløpsmidler		11 355 979	7 550 852
SUM EIENDELER		339 496 966	331 814 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 720 000	3 410 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	62 107 133	63 149 419
Sum innskutt egenkapital		65 827 133	66 559 419
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		65 827 133	66 559 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	105 000 000	105 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		32 435 877
Øvrig langsiktig gjeld			127 550 059
Sum annen langsiktig gjeld		105 000 000	264 985 936
Sum langsiktig gjeld		105 000 000	264 985 936
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			17 531
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	34 057 671	
Annen kortsiktig gjeld	6	134 612 161	251 213
Sum kortsiktig gjeld		168 669 833	268 744
Sum gjeld		273 669 833	265 254 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 496 966	331 814 099



Organisasjonsnr: 919 336 218
SKJERVAVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjærvaveien Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjærvaveien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentInokket:BP2NK-Q8NJE-IVXCN-OFMEL-ZGAFE-OJM6C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 14:34:47 UTC



Penneo DokumentInokkelt:BP2NK-Q8NJE-IVXCN-OFMEL-ZGAFE-OJM6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Skjærvaveien Holding AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Haug, Christian	BANKID_MOBILE	2023-05-22 09:24 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2023-05-19 15:14 GMT+02
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-05-15 16:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 47601C669DDA4D32ABD3E572FA872A5F



Årsregnskap 2022 Skjærvaveien Holding AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47601C669DDA4D32ABD3E572FA872A5F



Resultatregnskap

Skjærvaveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	137 286	150 519
Sum driftskostnader		137 286	150 519
Driftsresultat		-137 286	-150 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 537 630	2 643 837
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 336 977	941 688
Annen renteinntekt		9 371	8 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 621 794	1 544 566
Annen rentekostnad		10 756 033	4 116 492
Resultat av finansposter		-8 493 849	-2 066 607
Resultat før skattekostnad		-8 631 136	-2 217 126
Skattekostnad på resultat	3	-1 898 850	-487 768
Årsresultat		-6 732 286	-1 729 358
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	6 732 286	1 729 358
Sum overføringer		-6 732 286	-1 729 358



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47601C669DDA4D32ABD3E572FA872A5F



Balanse

Skjærvaveien Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	5 075 813	3 176 963
Sum immaterielle eiendeler		5 075 813	3 176 963
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	293 651 697	293 651 697
Lån til foretak i samme konsern	2	29 413 477	19 932 663
Andre langsiktige fordringer		0	7 501 924
Sum finansielle anleggsmidler		323 065 174	321 086 284
Sum anleggsmidler		328 140 987	324 263 247
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		7 511 295	0
Konsernfordringer	2	2 537 630	2 643 837
Sum fordringer		10 048 925	2 643 837
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307 054	4 907 015
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 307 054	4 907 015
Sum omløpsmidler		11 355 979	7 550 852
Sum eiendeler		339 496 966	331 814 099



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47601C669DDA4D32ABD3E572FA872A5F



Balanse

Skjærvaveien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	3 720 000	3 410 000
Overkurs	4	62 107 133	63 149 419
Sum innskutt egenkapital		65 827 133	66 559 419
Sum egenkapital		65 827 133	66 559 419
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	32 435 877
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	105 000 000	105 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	127 550 059
Sum annen langsiktig gjeld		105 000 000	264 985 936
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	17 531
Kortsiktig konserngjeld	2	34 057 671	0
Annen kortsiktig gjeld	6	134 612 161	251 213
Sum kortsiktig gjeld		168 669 833	268 744
Sum gjeld		273 669 833	265 254 680
Sum egenkapital og gjeld		339 496 966	331 814 099

Oslo,
Styret i Skjærvaveien Holding AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47601C669DDA4D32ABD3E572FA872A5F

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47601C669DDA4D32ABD3E572FA872A5F



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2022	2021
Langsiktig fordring på Skjærvaveien 36 AS	Datterselskap	11 080 460	7 478 634
Langsiktig fordring på Skjærvaveien 38 AS	Datterselskap	15 453 249	9 777 721
Langsiktig fordring på Skjærvaveien 24 AS	Datterselskap	1 925 322	1 768 129
Langsiktig fordring på Skjærvastranda AS	Datterselskap	954 446	908 179
Mottatt konsernbidrag Skjærvaveien 36 AS	Datterselskap	1 979 945	2 192 199
Mottatt konsernbidrag Skjærvaveien 24 AS	Datterselskap	557 685	451 638
Sum fordringer		31 951 107	22 576 500
Gjeld	Forhold til motpart	2022	2021
Gjeld til Skjærvaveien 36 AS	Datterselskap	34 057 671	32 435 877
Sum gjeld		34 057 671	32 435 877



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47601C669DDA4D32ABD3E572FA872A5F



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 898 850	-487 768
Skattekostnad ordinært resultat	-1 898 850	-487 768
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 631 136	-2 217 126
Permanente forskjeller	-2 537 630	-2 643 837
Mottatt konsernbidrag	2 537 630	2 643 837
Skattepliktig inntekt	-8 631 136	-2 217 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-558 279	-581 644
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	558 279	581 644
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 071 876	-14 440 741	8 631 136
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 071 876	-14 440 741	8 631 136
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 075 813	-3 176 963	1 898 850

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Sum egenkapital</u>
IB 01.01	3 410 000	63 149 419	66 559 419
Kapitalforhøyelse	310 000	5 690 000	6 000 000
Årets resultat		-6 732 286	-6 732 286
Pr 31.12	3 720 000	62 107 133	65 827 133



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47601C669DDA4D32ABD3E572FA872A5F



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Skjærvastranda AS	Oslo	100 %	-875 764	6 479 855
Skjærvaveien 24 AS	Oslo	100 %	415 501	738 048
Skjærvaveien 36 AS	Oslo	100 %	1 563 487	28 898 746
Skjærvaveien 38 AS	Oslo	100 %	128 742	-175 252

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	105 000 000
Selgerkreditt	134 582 645

Som sikkerhet for lånet til Nordea Abp er det tatt 1. prioritets pant i 100% av aksjene i datterselskapene Skjærvaveien 24 AS, Skjærvaveien 36 AS, Skjærvaveien 38 AS og Skjærvastranda AS.

Følgende eiendommer er deponert som sikkerhet for lånet av datterselskapene:

Skjærvaveien 24 AS, 1. prioritets panterett pålydende 35 500 000 i gnr. 75, bnr. 394, Skjærvaveien 24, Lillestrøm kommune
Skjærvastranda AS, 1. prioritets panterett pålydende 16 000 000 i gnr. 75, bnr. 55, Skjærvaveien 34, Lillestrøm kommune
Skjærvaveien 36 AS, 1. prioritets panterett pålydende 21 500 000 i gnr. 75, bnr. 396, seksjon 1, 2, 3 og 4, Skjærvaveien 36, Lillestrøm kommune
Skjærvaveien 38 AS, 1. prioritets panterett pålydende 32 000 000 i gnr. 75, bnr. 594, Skjærvaveien 38, Lillestrøm kommune

Aksjene i datterselskap ble overtatt 30.08.2019. Anskaffelsen er delvis finansiert med selgerkreditt som forfaller 12 måneder etter endelig regulering er stadfestet og senest 31.12.2023. Selgerkreditten KPI-justeres.

Som sikkerhet for lånet har selgere tatt 2. prioritets pant i 100% av aksjer og andeler i datterselskapene Skjærvaveien 36 AS, Skjærvaveien 38 AS og Skjærvastranda AS og Skjærvaveien 24 AS.

Følgende eiendommer er deponert som sikkerhet for selgerkreditten av datterselskapene:

Skjærvaveien 24 AS, panterett pålydende 70 000 000 i gnr. 75, bnr. 394, Skjærvaveien 24, Lillestrøm kommune
Skjærvastranda AS, panterett pålydende 33 021 180 i gnr. 75, bnr. 55, Skjærvaveien 34, Lillestrøm kommune
Skjærvaveien 36 AS, panterett pålydende 42 000 000 i gnr. 75, bnr. 396, seksjon 1, 2, 3 og 4, Skjærvaveien 36, Lillestrøm kommune
Skjærvaveien 38 AS, panterett pålydende 52 000 000 i gnr. 75, bnr. 594, Skjærvaveien 38, Lillestrøm kommune

Skjærvaveien Holding AS

Side 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47601C669DDA4D32ABD3E572FA872A5F



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærvaveien Holding AS pr. 31.12 består av:

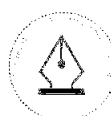
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 000	120,0	3 720 000
Sum	31 000		3 720 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	31 000	100,0	100,0

Skjærvaveien Holding AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbider konsernregnskap der Skjærvaveien Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gata 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47601C669DDA4D32ABD3E572FA872A5F