



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 600 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 829	510 569
Sum inntekter		520 829	510 569
Kostnader			
Varekostnad		2 248 292	54 538
Annen driftskostnad	2	-2 879 714	432 909
Sum kostnader		-2 879 714	432 909
Driftsresultat		3 400 544	77 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 254 179	658 027
Annen finansinntekt		118 489	4 001
Annen finansinntekt		2 372 668	662 028
Sum finansinntekter		4 745 336	1 324 056
Annen finanskostnad			2 441
Sum finanskostnader			2 441
Netto finans		2 372 668	659 587
Ordinært resultat før skattekostnad		5 773 211	737 247
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 252	-1 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 484	8 853
Resultatandel stille deltaker før skattekostnad		-5 674 979	-729 875
Årsresultat		99 484	8 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	-1 950 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 850 516	8 853
Sum overføringer og disponeringer		-99 484	8 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 733	1 481
Sum immaterielle eiendeler		2 733	1 481
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 758	7 758
Sum finansielle anleggsmidler		7 758	7 758
Sum anleggsmidler		10 491	9 239
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 808 000	2 808 000
Fordringer			
Andre fordringer		2 250	2 250
Sum fordringer		2 250	2 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 623 983	18 005 338
Sum omløpsmidler		11 434 233	20 815 588
SUM EIENDELER		11 444 724	20 824 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 002	100 002
Overkurs	4	800 016	800 016
Sum innskutt egenkapital		900 018	900 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 106 074	4 155 558
Sum opptjent egenkapital		2 106 074	4 155 558
Sum egenkapital		3 006 092	5 055 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Mellomværende stille deltakere		5 007 348	3 423 278
Sum annen langsiktig gjeld		5 007 348	3 423 278
Sum langsiktig gjeld		5 007 348	3 423 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 202 346	3 995 973
Forskudd fra kunder		29 970	
Avsetninger for forpliktelser	2	2 000 000	8 350 000
Sum kortsiktig gjeld		3 232 316	12 345 973
Sum gjeld		8 239 664	15 769 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 245 756	20 824 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724805

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 600 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 600 270
BERGERVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 829	510 569
Sum inntekter		520 829	510 569
Kostnader			
Varekostnad		2 248 292	54 538
Annen driftskostnad	2	-2 879 714	432 909
Sum kostnader		-2 879 714	432 909
Driftsresultat		3 400 544	77 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 254 179	658 027
Annen finansinntekt		118 489	4 001
Annen finansinntekt		2 372 668	662 028
Sum finansinntekter		4 745 336	1 324 056
Annen finanskostnad			2 441
Sum finanskostnader			2 441
Netto finans		2 372 668	659 587
Ordinært resultat før skattekostnad		5 773 211	737 247
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 252	-1 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 484	8 853
Resultatandel stille deltaker før skattekostnad		-5 674 979	-729 875
Årsresultat		99 484	8 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	-1 950 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 850 516	8 853
Sum overføringer og disponeringer		-99 484	8 853



Organisasjonsnr: 996 600 270
BERGERVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 733	1 481
Sum immaterielle eiendeler		2 733	1 481
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 758	7 758
Sum finansielle anleggsmidler		7 758	7 758
Sum anleggsmidler		10 491	9 239
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 808 000	2 808 000
Fordringer			
Andre fordringer		2 250	2 250
Sum fordringer		2 250	2 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 623 983	18 005 338
Sum omløpsmidler		11 434 233	20 815 588
SUM EIENDELER		11 444 724	20 824 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 002	100 002
Overkurs	4	800 016	800 016
Sum innskutt egenkapital		900 018	900 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 106 074	4 155 558
Sum opptjent egenkapital		2 106 074	4 155 558
Sum egenkapital		3 006 092	5 055 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Mellomværende stille deltakere	5 007 348	3 423 278
Sum annen langsiktig gjeld	5 007 348	3 423 278
Sum langsiktig gjeld	5 007 348	3 423 278
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 202 346	3 995 973
Forskudd fra kunder	29 970	
Avsetninger for forpliktelsesforpliktelser	2 000 000	8 350 000
Sum kortsiktig gjeld	3 232 316	12 345 973
Sum gjeld	8 239 664	15 769 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 245 756	20 824 827



Organisasjonsnr: 996 600 270
BERGERVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100002.00	1.00	100002.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Af Gruppen Norge AS	33334.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bergerveien 24 Medinvestor AS	33334.00	33.33%	Ordinære aksjer
Km Real Estate AS	33334.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100002.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse. Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller deres nærstående. Revisor er fravalgt.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bergerveien 24 AS

Org.nr.: 996600270

Resultatregnskap

		2024	2023
Driftsinntekter:			
Andre inntekter		520 829	510 569
Sum driftsinntekter		<u>520 829</u>	<u>510 569</u>
Driftskostnader:			
Andre driftskostnader	Note 2	-2 879 714	432 909
Sum driftskostnader		<u>-2 879 714</u>	<u>432 909</u>
Driftsresultat		<u>3 400 544</u>	<u>77 661</u>
Finans:			
Renteinntekter		2 254 179	658 027
Annen finansinntekt		118 489	4 001
Rentekostnader		-	2 441
Sum finansposter		<u>2 372 668</u>	<u>659 587</u>
Resultatandel stille deltaker før skattekostnad		<u>-5 674 979</u>	<u>-729 875</u>
Resultat før skatter		<u>98 232</u>	<u>7 372</u>
Skatter			
Skattekostnad	Note 3	-1 252	-1 481
Sum skatter		<u>-1 252</u>	<u>-1 481</u>
Resultat		<u>99 484</u>	<u>8 853</u>
<u>Overføringer:</u>			
Overført annen egenkapital	Note 4	1 850 516	-8 853
Tilleggsutbytte	Note 4	-1 950 000	-
Sum disponert		<u>-99 484</u>	<u>-8 853</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ETAUH-JLEDD-94TK8-N1QS2-PFA6G-B1C2D



Bergerveien 24 AS

Org.nr.: 996600270

Balanse

		pr. 31.12.2024	pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	Note 3	2 733	1 481
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 733</u>	<u>1 481</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i VB Infra AS og VB Drift AS		7 758	7 758
Sum finansielle investeringer		<u>7 758</u>	<u>7 758</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 491</u>	<u>9 239</u>
Omløpsmidler:			
Varer			
Egenregiprojekt	Note 6	2 808 000	2 808 000
Sum varebeholdning		<u>2 808 000</u>	<u>2 808 000</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 250	2 250
Sum fordringer		<u>2 250</u>	<u>2 250</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	Note 5	8 623 983	18 005 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 623 983</u>	<u>18 005 338</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 434 233</u>	<u>20 815 588</u>
Sum eiendeler		<u>11 444 724</u>	<u>20 824 827</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ETAUH-JLEDD-94TK8-N1QS2-PFA6G-B1C2D



Bergerveien 24 AS

Org.nr.: 996600270

Balanse

		pr. 31.12.2024	pr. 31.12.2023
<u>Gjeld og egenkapital</u>			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 7	100 002	100 002
Overkurs		800 016	800 016
Sum innskutt egenkapital		<u>900 018</u>	<u>900 018</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 305 043	4 155 559
Sum opptjent egenkapital		<u>2 305 043</u>	<u>4 155 559</u>
Sum egenkapital	Note 4	<u>3 205 061</u>	<u>5 055 577</u>
Langsiktig gjeld:			
Mellomværende med stille deltaker		5 007 347	3 423 277
Sum langsiktig gjeld		<u>5 007 347</u>	<u>3 423 277</u>
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		1 202 346	3 995 973
Forskudd kunder		29 970	-
Avsatt for forpliktelser	Note 2	2 000 000	8 350 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 232 316</u>	<u>12 345 973</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>11 444 724</u>	<u>20 824 827</u>

Oslo, 2025

Harald Taasen
Styreleder

Anne Jevne
Styremedlem

Anders Veidahl
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ETAUH-JLEDD-94TK8-N1QS2-PFA6C-B1C2D



Bergerveien 24 AS

Org.nr.: 996600270

Noter til regnskapet pr. 31.12.2024

Note 1 **Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Egenregiprosjekter

Egenregiprojekter resultat- og inntektsføres i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte- og mottaksregistrerte fakturaer i forhold til totalt forventet sluttkostnad. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag. For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 **Garantier**

Selskapet har garantiforpliktelser etter Bustadoppføringslova §12.

Til sammen utgjorde garantiene kr 52,1 mill. pr. 31.12.24.

Det er gjort regnskapsmessig avsetning på kr 2 mill. til dekning av risiko i garantiperioden.

Kostnadsavsetningen er redusert med kr 6,35 mill. i 2024.



Bergerveien 24 AS

Org.nr.: 996600270

Noter til regnskapet pr. 31.12.2024

Note 3 Skattekostnad og utsatt skatt

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024
Årets regnskapsmessige resultat	98 232
Permanente forskjeller	-39 682
Andel regnskapsmessig resultat i deltakerliknet selskap	-57 323
Andel skattemessig resultat i deltakerliknet selskap	-6 917
Årets skattegrunnlag	-5 689
Årets betalbare skatt, 22%	-

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

Midlertidige forskjeller knyttet til	2023	2024	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-6 733	-12 422	5 689
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-6 733	-12 422	5 689
Utsatt skatt (-)/ -skattefordel (+) 22%	-1 481	-2 733	1 252

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets skattekostnad i regnskapet	2024
Betalbar skatt	-
Årets endring i utsatt skatt	-1 252
Skattekostnad	-1 252

Note 4 Egenkapital

Selskapet har hatt følgende endringer i egenkapitalen i året:

	kapital	Overkurs	egenkapital	egenkapital
Inngående beholdning	100 002	800 016	4 155 559	5 055 577
Tilleggsutbytte			-1 950 000	-1 950 000
Resultat overført egenkapital			99 484	99 484
Egenkapital pr. 31.12.	100 002	800 016	2 305 043	3 205 061



Bergerveien 24 AS

Org.nr.: 996600270

Noter til regnskapet pr. 31.12.2024

Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankbeholdning på kr 8 623 983 er kr 229 970 bundet på meglers konto.

Note 6 Varebeholdning egenregiprojekt

Selskapet har stått for et boligprosjekt med tilsammen 186 boliger i Asker kommune. Første byggetrinn med 88 boliger ble overlevert januar 2021. For andre byggetrinn med 98 boliger, ble 20 boliger overlevert høsten 2021 mens resterende 78 boliger ble overlevert i Januar/februar 2022.

Gjenstående varebeholdning består av usolgte p-plasser bokført til kostpris med kr 2,8 mill.

Note 7 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjonærer	Ant. Aksjer	Eierandel i %	Tillitsverv
AF Gruppen Norge AS	33 334	33,33 %	
Bergerveien 24 Medinvestor AS	33 334	33,33 %	
Km Real Estate AS	33 334	33,33 %	
Sum	100 002	100,00 %	

Pålydende pr. aksje er kr 1,-. Alle aksjer har samme stemmerett.

Note 8 Ansatte, godtgjørelser/lån til eiere, ansatte, tillitsvalgte m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i året.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller deres nærstående.

Revisor er fravalgt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Taasen, Harald

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-871113

IP: 77.88.xxx.xxx

2025-05-15 12:51:35 UTC



Veidahl, Anders

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-62467

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-05-15 13:23:53 UTC



Jevne, Anne

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1418640

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 07:19:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETAUH-JLEDD-94TK8-N1QS2-PFA6C-B1C2D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bergerveien 24 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Garantier

Selskapet har garantiforpliktelser etter Bustadoppføringslova §12.

Til sammen utgjorde garantiene kr 52,1 mill. pr. 31.12.24.

Det er gjort regnskapsmessig avsetning på kr 2 mill. til dekning av risiko i garantiperioden.

Kostnadsavsetningen er redusert med kr 6,35 mill. i 2024.



Bergerveien 24 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-1 252	-1 481
Årets totale skattekostnad	<u>-1 252</u>	<u>-1 481</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	98 233	7 373
Permanente forskjeller	0	-5 486
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 227	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-40 909	0
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	-57 323	-7 372
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	<u>-6 917</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-5 689</u>	<u>-5 485</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-2 000 000	-8 350 000
	2 000 000	8 350 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-12 421</u>	<u>-6 732</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-12 421</u>	<u>-6 732</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 002	800 016	4 155 559	5 055 577
Årsresultat	0	0	99 484	99 484
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 950 000	-1 950 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 002</u>	<u>800 016</u>	<u>2 305 043</u>	<u>3 205 061</u>

Note 5 - Bankinnskudd

Av selskapets bankbeholdning på kr 8 623 983 er kr 229 970 bundet på meglers konto.

Note 6 - Varebeholdning egenregiprojekt

Selskapet har stått for et boligprosjekt med tilsammen 186 boliger i Asker kommune. Første byggetrinn med 88 boliger ble overlevert januar 2021. For andre byggetrinn med 98 boliger, ble 20 boliger overlevert høsten 2021 mens resterende 78 boliger ble overlevert i Januar/februar 2022. . Det er i 2022 inntektsført kr 43,46 mill. fra salg av boliger. Gjenværende varebeholdning består av usolgte p-plasser bokført til kostpris med kr 2,8 mill.



Bergerveien 24 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 002	1	100 002

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Af Gruppen Norge AS	33 334	33,33 %	33,33 %
Bergerveien 24 Medinvestor AS	33 334	33,33 %	33,33 %
Km Real Estate AS	33 334	33,33 %	33,33 %
Sum	100 002	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller deres nærstående.

Revisor er fravalgt.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.