



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVELLA AS  
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 387	
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 387</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	871 740	559 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 740</b>	<b>559 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-767 353</b>	<b>-559 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	765 961	500 915
Annen renteinntekt	2	1 288	41
Annen finansinntekt	2	6 911 837	9 521 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 679 086</b>	<b>10 022 911</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 6	5 902 025	6 758 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 529 421	2 319 807
Annen rentekostnad	2	8 079	3 511
Annen finanskostnad	2	70	191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 439 595</b>	<b>9 082 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 509</b>	<b>940 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 527 862</b>	<b>380 722</b>
Skattekostnad på resultat	3	622 194	-524 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 150 056</b>	<b>904 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 150 056</b>	<b>904 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 150 056</b>	<b>904 827</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 150 056</b>	<b>904 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-4 150 056	
Ordinært utbytte	4	2 000 000	500 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		404 827
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 150 056</b>	<b>904 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5	2 500 000	2 500 000
Utsatt skattefordel	3, 5		622 194
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>3 122 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	39 934 299	33 022 462
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	7 557 895	10 986 934
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 511 804	6 051 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 003 998</b>	<b>50 061 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 503 998</b>	<b>53 183 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	145 578	7 135 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 578</b>	<b>7 135 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 817	39 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 817</b>	<b>39 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 395</b>	<b>7 174 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 857 393</b>	<b>60 358 221</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	376 100	376 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 100</b>	<b>376 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 857 880	7 007 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 857 880</b>	<b>7 007 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 980</b>	<b>7 384 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	1, 9, 10	18 281	1 577 011
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 9	45 851 689	47 548 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 869 969</b>	<b>49 125 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 869 969</b>	<b>49 125 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	2 500 000	3 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Leverandørgjeld		228 443	123 800
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	2 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 753 443</b>	<b>3 848 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 623 413</b>	<b>52 974 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 857 393</b>	<b>60 358 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVELLA AS  
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 989 217 801  
KALVELLA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 387	
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 387</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	871 740	559 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 740</b>	<b>559 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-767 353</b>	<b>-559 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	765 961	500 915
Annen renteinntekt	2	1 288	41
Annen finansinntekt	2	6 911 837	9 521 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 679 086</b>	<b>10 022 911</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 6	5 902 025	6 758 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 529 421	2 319 807
Annen rentekostnad	2	8 079	3 511
Annen finanskostnad	2	70	191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 439 595</b>	<b>9 082 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 509</b>	<b>940 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 527 862	380 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>622 194</b>	<b>-524 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 150 056</b>	<b>904 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 150 056</b>	<b>904 827</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>-2 150 056</b>	<b>904 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-4 150 056	
Ordinært utbytte	4	2 000 000	500 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		404 827
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 150 056</b>	<b>904 827</b>



Organisasjonsnr: 989 217 801  
KALVELLA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5	2 500 000	2 500 000
Utsatt skattefordel	3, 5		622 194
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>3 122 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	39 934 299	33 022 462
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	7 557 895	10 986 934
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 511 804	6 051 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 003 998</b>	<b>50 061 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 503 998</b>	<b>53 183 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	145 578	7 135 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 578</b>	<b>7 135 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 817	39 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 817</b>	<b>39 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 395</b>	<b>7 174 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 857 393</b>	<b>60 358 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	376 100	376 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 100</b>	<b>376 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	2 857 880	7 007 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 857 880</b>	<b>7 007 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 980</b>	<b>7 384 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	1, 9, 10	18 281	1 577 011
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 9	45 851 689	47 548 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 869 969</b>	<b>49 125 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 869 969</b>	<b>49 125 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	2 500 000	3 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Leverandørgjeld		228 443	123 800
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	2 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 753 443</b>	<b>3 848 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 623 413</b>	<b>52 974 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 857 393</b>	<b>60 358 221</b>



Organisasjonsnr: 989 217 801  
KALVELLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kalvella AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalvella AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-06-23 16:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## **Kalvella AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap Kalvella AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		104 387	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 387</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	871 740	559 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>871 740</b>	<b>559 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-767 353</b>	<b>-559 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	765 961	500 915
Annen renteinntekt	2	1 288	41
Annen finansinntekt	2	6 911 837	9 521 955
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 6	5 902 025	6 758 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 529 421	2 319 807
Annen rentekostnad	2	8 079	3 511
Annen finanskostnad	2	70	191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-760 509</b>	<b>940 470</b>
Resultat før skattekostnad		-1 527 862	380 722
Skattekostnad på resultat	3	622 194	-524 105
<b>Resultat</b>		<b>-2 150 056</b>	<b>904 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 150 056</b>	<b>904 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	2 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	404 827
Overført fra annen egenkapital	4	4 150 056	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 150 056</b>	<b>904 827</b>



## Balanse Kalvella AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	2 500 000	2 500 000
Utsatt skattefordel	3, 5	0	622 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>3 122 194</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	39 934 299	33 022 462
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	7 557 895	10 986 934
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 511 804	6 051 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 003 998</b>	<b>50 061 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 503 998</b>	<b>53 183 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	145 578	7 135 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 578</b>	<b>7 135 678</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 817	39 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 395</b>	<b>7 174 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 857 393</b>	<b>60 358 221</b>



## Balanse Kalvella AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	376 100	376 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 100</b>	<b>376 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 857 880	7 007 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 857 880</b>	<b>7 007 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 980</b>	<b>7 384 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	1, 9, 10	18 281	1 577 011
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 9	45 851 689	47 548 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 869 969</b>	<b>49 125 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 500 000	3 200 000
Leverandørgjeld		228 443	123 800
Utbytte	4	2 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 753 443</b>	<b>3 848 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 623 413</b>	<b>52 974 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 857 393</b>	<b>60 358 221</b>

Trondheim, 23.06.2023

Kirsti Høiseth  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført fra 2022.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Aksjer i datterselskap og øvrige selskaper**

Investeringer i datterselskap og øvrige selskaper er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke foretatt noen utbetalinger av godtgjørelse til styret.

Det ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter. Det er leid inn daglig leder for kr 128 856,- i 2022.

## Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	765 961	500 915
Annen renteinntekt	1 288	41
Annen finansinntekt	6 911 837	9 521 955
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>7 679 086</b>	<b>10 022 911</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 529 421	2 319 807
Rentekostnad aksjonær	8 079	3 511
Annen finanskostnad	5 902 095	6 759 123
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>8 439 595</b>	<b>9 082 441</b>



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	545 831	682 289	136 458
<b>Sum</b>	<b>545 831</b>	<b>682 289</b>	<b>136 458</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 911 591	-3 510 445	2 401 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 365 760	0	-5 365 760
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-2 828 156</b>	<b>-2 828 156</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-622 194</b>	<b>-622 194</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 527 862	380 722
Permanente forskjeller	-1 009 742	-2 763 018
Endring i midlertidige forskjeller	136 458	170 574
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 401 146</b>	<b>-2 211 722</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	622 194	-524 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>622 194</b>	<b>-524 105</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	376 100	7 007 936	7 384 036
Årets resultat	0	-2 150 056	-2 150 056
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>376 100</b>	<b>2 857 880</b>	<b>3 233 980</b>

## Note 5 Rettigheter

De har i 2019 kjøpt en rettighet med kr 2,5 mill som gir en rettighet til 50 % av oppgjør ved salg av en tomt en forretningspartner eier.

## Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Egenkapital siste år</b>	<b>Resultat siste år</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Datterselskap</b>					
Fossen Eiendom AS	Trondheim	23 % /100 %	84 270 367	2 055 424	39 818 999
Olai Eiendom AS	Trondheim	100%	-747 335	-2 772 845	100 000
Linhøi AS	Trondheim	51%	-66 689	-35 180	15 300
<b>Andre investeringer</b>					
SSSG Prosjekt Holding AS	Oslo	10%			3 500 000

Aksjepost i SSSG Prosjekt Holding AS er i 2022 nedskrevet med kr 3,4 MNOK, og aksjepost i Olai Eiendom AS er nedskrevet med 2,5 MNOK. Det er gitt konsernbidrag til Olai Eiendom AS i 2022 med 2,5 mill.



## Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Langsiktig fordring		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Olai Eiendom AS	7 135 186	10 519 224	0	0
Linhøi AS	422 710	422 710	0	0
Leirfallsgata 8 AS	0	0	0	7 000 000
Øvrig nærstående	0	45 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 557 895</b>	<b>10 986 934</b>	<b>0</b>	<b>7 000 000</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Olai Eiendom AS	0	0	2 500 000	3 200 000
Fossen Eiendom AS	45 851 689	47 548 375	0	0
Leifallsgata 8 AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 851 689</b>	<b>47 548 375</b>	<b>2 500 000</b>	<b>3 200 000</b>

Alle langsiktige mellomværende renteberegnes med 5% per år.

## Note 7 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 376 100 består av 1 aksjer à kr. 376 100.

### Aksjonærer 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Kirsti Høiseth	styreleder	1	376 100	100%
<b>Sum</b>		<b>1</b>	<b>376 100</b>	<b>100%</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	7 557 895	10 986 934
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



**Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Høiseth, Kirsti	BANKID	2023-06-26 11:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.