



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 182 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sandvigå 1 Borettslag
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 132 198	11 216 798
Sum inntekter		13 659 396	12 808 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1	273 402	351 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 492	35 607
Annen driftskostnad	2,3	6 482 750	5 085 983
Sum kostnader		6 805 644	5 472 665
Driftsresultat		6 853 752	7 335 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		70 890	27 252
Sum finanskostnader		2 534 895	1 604 003
Netto finans		2 406 021	1 520 714
Ordinært resultat før skattekostnad		4 326 554	5 744 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 326 554	5 744 133
Årsresultat	4	4 447 731	5 814 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	113 091 583	113 091 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	9 816 838	10 022 809
Sum varige driftsmidler		122 908 421	123 114 392
Sum anleggsmidler		122 908 421	123 114 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 754	223 821
Andre fordringer		105 319	0
Sum fordringer		225 073	223 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 159 467	2 295 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 159 467	2 295 628
Sum omløpsmidler		2 384 539	2 519 448
SUM EIENDELER		125 292 960	125 633 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		13 900	13 900
Sum innskutt egenkapital		13 900	13 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		17 442 286	12 994 555
Sum opptjent egenkapital		17 442 286	12 994 555
Sum egenkapital	6	17 456 186	13 008 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 139 767	62 119 965
Øvrig langsiktig gjeld		50 145 058	50 145 058
Sum annen langsiktig gjeld		107 284 825	112 265 023
Sum langsiktig gjeld		107 284 825	112 265 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 508	172 588
Skyldige offentlige avgifter		6 083	474
Annen kortsiktig gjeld		176 359	187 299
Sum kortsiktig gjeld		551 949	360 361
Sum gjeld		107 836 774	112 625 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 292 960	125 633 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342564

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 182 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sandvigå 1 Borettslag
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 847 182 482
Sandvigå 1 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 132 198	11 216 798
Sum inntekter		13 659 396	12 808 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1	273 402	351 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 492	35 607
Annen driftskostnad	2,3	6 482 750	5 085 983
Sum kostnader		6 805 644	5 472 665
Driftsresultat		6 853 752	7 335 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		70 890	27 252
Sum finanskostnader		2 534 895	1 604 003
Netto finans		2 406 021	1 520 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 326 554	5 744 133
Årsresultat	4	4 447 731	5 814 661



Organisasjonsnr: 847 182 482
Sandvigå 1 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	113 091 583	113 091 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	9 816 838	10 022 809
Sum varige driftsmidler		122 908 421	123 114 392

Sum anleggsmidler **122 908 421** **123 114 391**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		119 754	223 821
Andre fordringer		105 319	0
Sum fordringer		225 073	223 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 159 467	2 295 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 159 467	2 295 628

Sum omløpsmidler **2 384 539** **2 519 448**

SUM EIENDELER **125 292 960** **125 633 839**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		13 900	13 900
Sum innskutt egenkapital		13 900	13 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 442 286	12 994 555
Sum opptjent egenkapital		17 442 286	12 994 555

Sum egenkapital **6** **17 456 186** **13 008 455**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	57 139 767	62 119 965
Øvrig langsiktig gjeld		50 145 058	50 145 058
Sum annen langsiktig gjeld		107 284 825	112 265 023
Sum langsiktig gjeld		107 284 825	112 265 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 508	172 588
Skyldige offentlige avgifter		6 083	474
Annen kortsiktig gjeld		176 359	187 299
Sum kortsiktig gjeld		551 949	360 361
Sum gjeld		107 836 774	112 625 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 292 960	125 633 839



Organisasjonsnr: 847 182 482
Sandvigå 1 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



343 Sandvigå 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		5 370 732	5 164 476	5 920 976
Innbetalt til felles lån - avdrag		4 977 271	5 314 139	0
Innbetalt til felles lån - renter		2 527 198	1 591 243	0
Innbetalt øremerkede midler		678 876	678 876	679 600
Andre driftsinntekter		0	43 295	0
Lading el-bil		105 319	16 012	0
Sum Inntekter		13 659 396	12 808 041	6 600 576
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	273 402	351 075	302 905
Avskrivninger	5	49 492	35 607	0
Forretningsførerhonorar		227 352	219 240	238 265
Tilleggstjenester forretningsfører		83 288	98 393	72 975
Revisjonshonorar	2	16 554	6 334	11 000
Vaktmestertjenester		246 917	75 495	250 000
Drift og vedlikehold	3	3 211 053	2 088 290	2 192 701
Renovering		0	0	275 000
Forsikringer		679 787	551 494	714 500
Kommunale avgifter		1 510 768	1 316 517	1 813 000
Energi/strøm		335 773	469 005	300 000
Kontingent Boligbyggelag		41 700	41 700	41 700
Administrasjonskostnader		129 558	219 515	72 500
Sum kostnader		6 805 644	5 472 665	6 284 546
Driftsresultat		6 853 752	7 335 376	316 030
Finansielle poster				
Renteinntekter		70 890	27 252	0
Kundeutbytte		57 984	56 037	0
Rentekostnader		2 534 895	1 604 003	0
Netto finanskostnader		2 406 021	1 520 714	0
Resultat	4	4 447 731	5 814 661	316 030

Årsregnskap



343 Sandvigå 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	784 333	784 333
Bygninger	5	112 307 250	112 307 250
Andre driftsmidler	5	9 816 838	10 022 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		122 908 421	123 114 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		119 754	223 821
Andre fordringer		105 319	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 159 467	2 295 628
Sum omløpsmidler		2 384 539	2 519 448
SUM EIENDELER		125 292 960	125 633 839

Balanse 2023



343 Sandvigå 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		13 900	13 900
Opptjent egenkapital		17 442 286	12 994 555
Sum egenkapital	6	17 456 186	13 008 455
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	47 955 619	54 432 127
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	9 184 148	7 687 838
Borettsinnskudd		50 145 058	50 145 058
Sum langsiktig gjeld		107 284 825	112 265 024
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 164	15 461
Leverandørgjeld		369 508	172 588
Skyldig off. avgifter		6 083	474
Påløpne renter		20 821	12 183
Annen kortsiktig gjeld		134 374	159 655
Sum kortsiktig gjeld		551 949	360 361
Sum gjeld		107 836 774	112 625 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 292 960	125 633 839

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ove Tveit
Styreleder

Jan Erik Holmen
Nestleder

Frode Torstensen
Styremedlem

Siv-Helèn Øksnevad Larsen
Styremedlem

Kjell Olav Tostensen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantelikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	0	97 603
Styrehonorar	205 000	205 000
Arbeidsgiveravgift	33 786	43 570
Pensjonskostnader	0	1 902
Andre ytelser	34 616	3 000
Sum personalkostnader	273 402	351 075

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag



Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	23 270	24 787
6500 Verktøy	9 433	19 718
6580 Andre driftsmidler	0	10 919
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 569 415	1 076 447
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 130 731	739 398
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	66 047	2 793
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	125 849	86 976
6740 Honorar konsulenttjenester	118 950	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	157 929	111 057
6900 Elektronisk kommunikasjon	9 429	16 195
Sum	3 211 053	2 088 290

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	4 447 731	5 814 661
Avdrag på lån	-4 980 199	-5 837 580
Aktiverte anskaffelser	-49 987	0
Tilbakeføring av avskrivning	49 492	35 607
Andre finansielle utbetalinger	206 465	59 850
Endring disponible midler	-326 497	72 538
Omløpsmidler	2 384 539	2 519 448
Kortsiktig gjeld	551 949	360 361
Disponible midler	1 832 590	2 159 087

Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag



Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur elbillading	Gulvasker	Bygning og tomt	Sandvika Svømmehall	141 stk. brannslukkere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	178 034	0	113 091 583	5 761 194	98 524
Årets tilgang :	0	49 987	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	178 034	49 987	113 091 583	5 761 194	98 524
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	142 427	13 885	0	0	98 524
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 607	36 101	113 091 583	5 761 194	0
Årets avskrivninger :	35 607	13 885	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2023	1989	1989	2015
Antatt levetid i år :	5	3			3

Andel av Sameiet Sandvika Fellesanlegg er bokført som eiendel med verdi kr 3 983 936.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	13 900	0	13 900
Egenkapital	17 442 286	4 447 731	12 994 555
Sum Egenkapital	17 456 186	4 447 731	13 008 455



Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge 67140521335	Nordea Bank ABP filial i Norge 67140521337
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2004
Rentesats:	5.22 %	5.22 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	71 025 027	55 000 000
Lånesaldo 01.01:	47 581 166	6 850 951
Avdrag i perioden:	3 609 414	2 867 095
Lånesaldo 31.12:	43 971 752	3 983 857
Saldo 5 år frem i tid:	35 348 472	0
Andelssaldo 01.01:	6 341 871	1 345 977
Innbetalt IN i perioden:	2 030 771	282 432
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	238 314	578 579
Andelssaldo 31.12:	8 134 329	1 049 830
Sum pantegjeld for lån:	52 106 080	5 033 686

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 107 284 825 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 122 908 421. Virkelig verdi på bygningsmasse er høyere enn bokført verdi.

Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sandvigå 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandvigå 1 Borettslag

Styreleder	Ove Tveit (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Jan Erik Holmen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Frode Torstensen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Kjell Olav Tostensen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Siv-Helèn Øksnevad Larsen (sign.)	19.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandvigå 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvigå 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: KKGKZ-QV13B-SOXAG-06PC5-L5AMQ-NBE3J



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnrøkke: KKGKZ-QY13B-SOXAG-06PCS-L5AMQ-NBE3J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-29 18:28:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKGKZ-QV1-3B-SOXAG-06PCS-L5AMQ-NBE3J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>