



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 785	919 151
Sum inntekter		950 785	919 151
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 539	40 539
Annen driftskostnad		99 524	174 145
Sum kostnader		140 063	214 684
Driftsresultat		810 722	704 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		681 050	717 984
Sum finanskostnader		681 050	717 984
Netto finans		-681 050	-717 984
Resultat før skattekostnad		129 672	-13 517
Skattekostnad		28 528	-2 974
Årsresultat		101 144	-10 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 144	-10 543
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		101 144	-10 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 144	-10 543
Sum overføringer og disponeringer		101 144	-10 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 645 695	10 678 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	6 320	13 815
Sum varige driftsmidler		10 652 015	10 692 553
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	10 480
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 480
Sum anleggsmidler		10 652 015	10 703 033
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 305	0
Andre kortsiktige fordringer		49 422	0
Sum fordringer		56 728	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 588	81 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 588	81 781
Sum omløpsmidler		120 316	81 781
SUM EIENDELER		10 772 331	10 784 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 265	182 119
Sum opptjent egenkapital		283 265	182 119
Sum egenkapital		383 265	282 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 244	2 243
Sum avsetninger for forpliktelser		15 244	2 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 107 751	10 469 827
Øvrig langsiktig gjeld		248 350	875
Sum annen langsiktig gjeld		10 356 101	10 470 702
Sum langsiktig gjeld		10 371 345	10 472 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 194	29 750
Betalbar skatt		15 527	0
Sum kortsiktig gjeld		17 721	29 750
Sum gjeld		10 389 066	10 502 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 772 331	10 784 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 492831

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 214 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Organisasjonsnr: 927 214 407
LILLE ØVREGATEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 785	919 151
Sum inntekter		950 785	919 151
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 539	40 539
Annen driftskostnad		99 524	174 145
Sum kostnader		140 063	214 684
Driftsresultat		810 722	704 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		681 050	717 984
Sum finanskostnader		681 050	717 984
Netto finans		-681 050	-717 984
Resultat før skattekostnad		129 672	-13 517
Skattekostnad		28 528	-2 974
Årsresultat		101 144	-10 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 144	-10 543
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		101 144	-10 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 144	-10 543
Sum overføringer og disponeringer		101 144	-10 543



Organisasjonsnr: 927 214 407
LILLE ØVREGATEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		10 645 695	10 678 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 2			
		6 320	13 815
Sum varige driftsmidler		10 652 015	10 692 553
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		0	10 480
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 480
Sum anleggsmidler		10 652 015	10 703 033
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 305	0
Andre kortsiktige fordringer			
		49 422	0
Sum fordringer		56 728	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		63 588	81 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 588	81 781
Sum omløpsmidler		120 316	81 781
SUM EIENDELER		10 772 331	10 784 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	283 265	182 119
Sum opptjent egenkapital	283 265	182 119
Sum egenkapital	383 265	282 119
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 244	2 243
Sum avsetninger for forpliktelses	15 244	2 243
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 107 751	10 469 827
Øvrig langsiktig gjeld	248 350	875
Sum annen langsiktig gjeld	10 356 101	10 470 702
Sum langsiktig gjeld	10 371 345	10 472 945
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 194	29 750
Betalbar skatt	15 527	0
Sum kortsiktig gjeld	17 721	29 750
Sum gjeld	10 389 066	10 502 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 772 331	10 784 814



Organisasjonsnr: 927 214 407
LILLE ØVREGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Bergen

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av eiendommer, samt investering i tilsvarende.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10812592.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10812592.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160577.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10652015.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40539.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Lille Øvregaten 6 AS

(927 214 407)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		950 785	919 151
Sum driftsinntekter		950 785	919 151
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 539	40 539
Annen driftskostnad		99 524	174 145
Sum driftskostnader		140 063	214 684
Driftsresultat		810 722	704 467
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		681 050	717 984
Sum finanskostnader		681 050	717 984
Netto finans		-681 050	-717 984
Resultat før skatt		129 672	-13 517
Skattekostnad		28 528	-2 974
Årsresultat		101 144	-10 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 144	-10 543
Sum overføringer og disponeringer		101 144	-10 543



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 645 695	10 678 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	6 320	13 815
Sum varige driftsmidler		10 652 015	10 692 553
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	10 480
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 480
Sum anleggsmidler		10 652 015	10 703 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 422	0
Kundefordringer		7 305	0
Sum fordringer		56 728	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 588	81 781
Sum omløpsmidler		120 316	81 781
Sum eiendeler		10 772 331	10 784 814



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 265	182 119
Sum opptjent egenkapital		283 265	182 119
Sum egenkapital		383 265	282 119
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		15 244	2 243
Sum avsetning for forpliktelser		15 244	2 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		10 107 751	10 469 827
Øvrig langsiktig gjeld		248 350	875
Sum annen langsiktig gjeld		10 356 101	10 470 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 194	29 750
Betalbar skatt		15 527	0
Sum kortsiktig gjeld		17 721	29 750
Sum gjeld		10 389 066	10 502 695
Sum egenkapital og gjeld		10 772 331	10 784 814



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Bergen

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av eiendommer, samt investering i tilsvarende.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	10 812 592
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	10 812 592
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	160 577
= Balanseført verdi per 31.12.	10 652 015
Årets avskrivninger og nedskrivninger	40 539

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Opprettet av Roger Bakken <roger.bakken@gmail.com>

Elektronisk signering

ROGER BAKKEN

05.05.1965 - Styreleder

✔ Signert

20.05.2026 15:31

ARVE ENGELSEN

23.04.1973 - Styremedlem

✔ Signert

26.05.2026 16:55

ERIC ENGELSEN

29.01.1997 - Daglig leder, Styremedlem

✔ Signert

20.05.2026 16:29

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 20.05.2026 15:30:21