



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 617 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERKGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Kjerkgata 6  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bakken Ericson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt leilighet		288 580	309 320
Leieinntekter fast næring		432 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 580</b>	<b>741 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 100	98 100
Annen driftskostnad		188 810	151 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 910</b>	<b>249 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 671</b>	<b>491 921</b>
Annen rentekostnad		257 531	287 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 531</b>	<b>287 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 531</b>	<b>-287 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 140</b>	<b>204 625</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 935	45 080
<b>Årsresultat</b>		<b>137 205</b>	<b>159 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 205</b>	<b>159 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 205</b>	<b>159 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 205	159 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>137 205</b>	<b>159 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 350 742	4 440 942
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 581	68 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 411 323</b>	<b>4 509 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 411 323</b>	<b>4 509 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 000	
Andre kortsiktige fordringer		47 366	38 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 366</b>	<b>38 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 824	202 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 824</b>	<b>202 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 190</b>	<b>240 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 950 512</b>	<b>4 750 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-10 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>989 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 893	198 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 893</b>	<b>198 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 325 893</b>	<b>1 188 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 847	5 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 847</b>	<b>5 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 469 000	3 433 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 469 000</b>	<b>3 433 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 473 847</b>	<b>3 438 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 645	41 439
Betalbar skatt	3	39 193	44 387
Skyldig offentlige avgifter		1 865	19 963
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		68 069	17 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 772</b>	<b>123 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 624 619</b>	<b>3 561 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 950 512</b>	<b>4 750 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 617 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERKGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Kjerkgata 6  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bakken Ericson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 617 393  
KJERKGATA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt leilighet		288 580	309 320
Leieinntekter fast næring		432 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 580</b>	<b>741 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 100	98 100
Annen driftskostnad		188 810	151 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 910</b>	<b>249 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 671</b>	<b>491 921</b>
Annen rentekostnad		257 531	287 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 531</b>	<b>287 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 531</b>	<b>-287 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 140</b>	<b>204 625</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 935	45 080
<b>Årsresultat</b>		<b>137 205</b>	<b>159 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 205</b>	<b>159 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 205</b>	<b>159 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 205	159 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>137 205</b>	<b>159 545</b>



Organisasjonsnr: 930 617 393  
KJERKGATA 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 4 350 742 4 440 942

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 60 581 68 481

**Sum varige driftsmidler 4 411 323 4 509 423**

**Sum anleggsmidler 4 411 323 4 509 423**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 216 000

Andre kortsiktige fordringer 47 366 38 343

**Sum fordringer 263 366 38 343**

**Sum omløpsmidler 539 190 240 829**

**SUM EIENDELER 4 950 512 4 750 251**

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -10 070

**Sum innskutt egenkapital 1 000 000 989 930**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		325 893	198 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 893</b>	<b>198 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 325 893</b>	<b>1 188 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 847	5 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 847</b>	<b>5 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 469 000	3 433 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 469 000</b>	<b>3 433 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 473 847</b>	<b>3 438 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 645	41 439
Betalbar skatt	3	39 193	44 387
Skyldig offentlige avgifter		1 865	19 963
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		68 069	17 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 772</b>	<b>123 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 624 619</b>	<b>3 561 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 950 512</b>	<b>4 750 251</b>



Organisasjonsnr: 930 617 393  
KJERKGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kenneth Bakken Ericson  
2026-02-23

 BankID Signing  
Steinar Schrøder  
2026-02-23

 BankID Signing  
Elisabeth Schrøder Ericson  
2026-02-24

# Årsregnskap 2025 Kjerkgata 6 AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

**Org.nr.: 930 617 393**



## Resultatregnskap

Kjerkgata 6 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt leilighet		288 580	309 320
Leieinntekter fast næring		432 000	432 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 580</b>	<b>741 320</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 100	98 100
Annen driftskostnad		188 810	151 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 910</b>	<b>249 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 671</b>	<b>491 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		257 531	287 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 531</b>	<b>-287 295</b>
Resultat før skattekostnad		176 140	204 625
Skattekostnad på resultat	3	38 935	45 080
<b>Årsresultat</b>		<b>137 205</b>	<b>159 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 205	159 545
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>137 205</b>	<b>159 545</b>



### Balanse

Kjerkgata 6 AS

Eiendeler	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 350 742	4 440 942
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 581	68 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 411 323</b>	<b>4 509 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 411 323</b>	<b>4 509 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 000	0
Andre kortsiktige fordringer		47 366	38 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 366</b>	<b>38 343</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 824	202 486
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 190</b>	<b>240 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 950 512</b>	<b>4 750 251</b>



### Balanse

Kjerkgata 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>989 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 893	198 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 893</b>	<b>198 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 325 893</b>	<b>1 188 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 847	5 105
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 847</b>	<b>5 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 469 000	3 433 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 469 000</b>	<b>3 433 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 645	41 439
Betalbar skatt	3	39 193	44 387
Skyldig offentlige avgifter		1 865	19 963
Annen kortsiktig gjeld		68 069	17 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 772</b>	<b>123 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 624 619</b>	<b>3 561 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 950 512</b>	<b>4 750 251</b>

Røros, 23.02.2026  
Styret i Kjerkgata 6 AS

Steinar Schrøtter  
styreleder

Kenneth Bakken Ericson  
styremedlem/daglig leder

Elisabeth Schrøtter  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperiode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen..

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Røros.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 613 842	79 881	4 693 723
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 613 842</b>	<b>79 881</b>	<b>4 693 723</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	263 100	19 300	282 400
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 350 742</b>	<b>60 581</b>	<b>4 411 323</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 200	7 900	98 100
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

### Note 3 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 193	44 387
Endring i utsatt skatt	-258	693
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 935</b>	<b>45 080</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 140	204 625
Permanente forskjeller	838	284
Endring i midlertidige forskjeller	1 173	-3 152
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>178 151</b>	<b>201 757</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 193	44 387
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 193</b>	<b>44 387</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	22 032	23 205	1 173
<b>Sum</b>	<b>22 032</b>	<b>23 205</b>	<b>1 173</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 032</b>	<b>23 205</b>	<b>1 173</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 847</b>	<b>5 105</b>	<b>258</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2025	1 000 000	-10 070	198 759	1 188 689
Andre endringer		10 070	-10 070	0
Årets resultat			137 205	137 205
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>325 893</b>	<b>1 325 893</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 469 000	3 433 300
<b>Sum</b>	<b>3 469 000</b>	<b>3 433 300</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 350 742	4 440 942
<b>Sum</b>	<b>4 350 742</b>	<b>4 440 942</b>

All langsiktig gjeld pr 31.12.2025 på kr 3 469 000 forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Kjerkgata 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sirkus Holding AS	500	50,0	50,0
Stsc Holding AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Kenneth Bakken Ericson	styremedlem/daglig leder	Sirkus Holding AS	500
Steinar Schrøtter	styreleder	Stsc Holding AS	500
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>1 000</b>



**Noter til regnskapet 2025**

Note 7 Lønnskostnader

Kjerkgata 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



# Årsregnskap 2025 Kjerkgata 6 AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

**Org.nr.: 930 617 393**



### Resultatregnskap

Kjerkgata 6 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt leilighet		288 580	309 320
Leieinntekter fast næring		432 000	432 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 580</b>	<b>741 320</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 100	98 100
Annen driftskostnad		188 810	151 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 910</b>	<b>249 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 671</b>	<b>491 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		257 531	287 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 531</b>	<b>-287 295</b>
Resultat før skattekostnad		176 140	204 625
Skattekostnad på resultat	3	38 935	45 080
<b>Årsresultat</b>		<b>137 205</b>	<b>159 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 205	159 545
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>137 205</b>	<b>159 545</b>



### Balanse

Kjerkgata 6 AS

Eiendeler	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 350 742	4 440 942
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 581	68 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 411 323</b>	<b>4 509 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 411 323</b>	<b>4 509 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 000	0
Andre kortsiktige fordringer		47 366	38 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 366</b>	<b>38 343</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 824	202 486
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 190</b>	<b>240 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 950 512</b>	<b>4 750 251</b>



### Balanse

Kjerkgata 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>989 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 893	198 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 893</b>	<b>198 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 325 893</b>	<b>1 188 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 847	5 105
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 847</b>	<b>5 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 469 000	3 433 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 469 000</b>	<b>3 433 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 645	41 439
Betalbar skatt	3	39 193	44 387
Skyldig offentlige avgifter		1 865	19 963
Annen kortsiktig gjeld		68 069	17 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 772</b>	<b>123 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 624 619</b>	<b>3 561 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 950 512</b>	<b>4 750 251</b>

Røros, 23.02.2026  
Styret i Kjerkgata 6 AS

Steinar Schrødtter  
styreleder

Kenneth Bakken Ericson  
styremedlem/daglig leder

Elisabeth Schrødtter  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperiode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen..

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Røros.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 613 842	79 881	4 693 723
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 613 842</b>	<b>79 881</b>	<b>4 693 723</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	263 100	19 300	282 400
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 350 742</b>	<b>60 581</b>	<b>4 411 323</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 200	7 900	98 100
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

### Note 3 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 193	44 387
Endring i utsatt skatt	-258	693
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 935</b>	<b>45 080</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 140	204 625
Permanente forskjeller	838	284
Endring i midlertidige forskjeller	1 173	-3 152
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>178 151</b>	<b>201 757</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 193	44 387
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 193</b>	<b>44 387</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	22 032	23 205	1 173
<b>Sum</b>	<b>22 032</b>	<b>23 205</b>	<b>1 173</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 032</b>	<b>23 205</b>	<b>1 173</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 847</b>	<b>5 105</b>	<b>258</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2025	1 000 000	-10 070	198 759	1 188 689
Andre endringer		10 070	-10 070	0
Årets resultat			137 205	137 205
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>325 893</b>	<b>1 325 893</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 469 000	3 433 300
<b>Sum</b>	<b>3 469 000</b>	<b>3 433 300</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 350 742	4 440 942
<b>Sum</b>	<b>4 350 742</b>	<b>4 440 942</b>

All langsiktig gjeld pr 31.12.2025 på kr 3 469 000 forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Kjerkgata 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sirkus Holding AS	500	50,0	50,0
Stsc Holding AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Kenneth Bakken Ericson	styremedlem/daglig leder	Sirkus Holding AS	500
Steinar Schrøtter	styreleder	Stsc Holding AS	500
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>1 000</b>



**Noter til regnskapet 2025**

Note 7 Lønnskostnader

Kjerkgata 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.