



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 083 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S  
Forretningsadresse: Brones 4S  
4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Eierskiftegebyr		3 750	0
Kostnadsbidreag		288 001	312 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 751</b>	<b>312 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 646	53 253
Annen driftskostnad		110 791	94 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 437</b>	<b>147 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 314</b>	<b>164 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finans inntekter		119	299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>299</b>
Annen rentekostnad		72	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 361</b>	<b>165 102</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 361</b>	<b>165 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 361</b>	<b>165 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	6	135 361	142 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 361</b>	<b>142 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetaling til leverandører		29 792	50 642
Kundefordringer		26 816	19 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 608</b>	<b>69 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sparekassa 2895.58633		285 427	143 152
sparekassa2895.4370218		4 025	4 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 452</b>	<b>147 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 060</b>	<b>217 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 060</b>	<b>217 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		300 463	165 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 463</b>	<b>165 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 463</b>	<b>165 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leverandørgjeld		944	9 405
Skattetrekk		4 025	4 697
Arbeidsgiveravgift		3 174	3 692
Skyldige feriepenger		5 005	5 839
Påløpnekostnader		921	
upptjente inntekter		31 530	29 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 599</b>	<b>52 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 599</b>	<b>52 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 062</b>	<b>217 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 311512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 083 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S  
Forretningsadresse: Brones 4K  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 918 083 456  
BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Eierskiftegebyr		3 750	0
Kostnadsbidreag		288 001	312 242
Sum inntekter		291 751	312 242
Kostnader			
Lønnskostnad		45 646	53 253
Annen driftskostnad		110 791	94 186
Sum kostnader		156 437	147 439
Driftøresultat		135 314	164 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Finans inntekter		119	299
Sum finansinntekter		119	299
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		47	299
Ordinært resultat før skattekostnad		135 361	165 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 361	165 102
Årsresultat		135 361	165 102
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	6	135 361	142 121
Sum overføringer og disponeringer		135 361	142 121



Organisasjonensnr: 918 083 456  
BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpemidler  
Varer

Fordringer

Forskuddsbetaling til leverandører 29 792 50 642  
Kundefordringer 26 816 19 305  
Sum fordringer 56 608 69 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sparekassa 2895.58633 285 427 143 152  
sparekassa2895.4370218 4 025 4 697  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 289 452 147 849

Sum omløpemidler 346 060 217 796

SUM EIENDELER 346 060 217 796

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Annen egenkapital 300 463 165 102  
Sum innskutt egenkapital 300 463 165 102

Sum egenkapital 300 463 165 102

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 944 9 405  
Skattetrekk 4 025 4 697  
Arbeidsgiveravgift 3 174 3 692  
Skyldige feriepenge 5 005 5 839  
Påløpnekostnader 921  
opptjente inntekter 31 530 29 050  
Sum kortsiktig gjeld 45 599 52 683

Sum gjeld 45 599 52 683



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

346 062

217 785



Organisasjonnr: 918 083 456  
BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i små foretak.

### Note

3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	40833.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6581.00	5641.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41581.00	46474.00

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	35000.00		

Forretningsfører, årlig kr.35.000,-+feriepenger

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei