



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 857 114
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEA HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Per Alvern Våkleivbakken 108 5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	33 628	43 320
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>33 628</b>	<b>43 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 628</b>	<b>-43 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 6		
Annen renteinntekt		130 126	134 566
Annen finansinntekt	5, 6	1 632 000	3 310 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 762 126</b>	<b>3 444 566</b>
Annen rentekostnad		330 670	193 964
Annen finanskostnad	5	585	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 255</b>	<b>193 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 430 871</b>	<b>3 250 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 397 243</b>	<b>3 207 282</b>
Skattekostnad på resultat	10		32 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 397 243</b>	<b>3 174 880</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 9	<b>1 397 243</b>	<b>3 174 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 397 243</b>	<b>3 174 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 397 243</b>	<b>3 174 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 884 306	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital			1 224 880
Overført fra annen egenkapital		-1 487 063	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 397 243</b>	<b>3 174 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	2 924 957	2 974 957
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	364 000	364 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	6 387 806	6 249 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 676 764</b>	<b>9 588 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 676 764</b>	<b>9 588 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	78 275	1 133 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 275</b>	<b>1 133 016</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 180	6 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 180</b>	<b>6 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 455</b>	<b>1 139 083</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 257 219</b>	<b>10 727 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 456 961	1 456 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 556 961</b>	<b>1 556 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		679 945	2 167 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 945</b>	<b>2 167 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 236 906</b>	<b>3 723 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 000 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10		32 402
Annen kortsiktig gjeld	6	2 020 313	1 471 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 020 313</b>	<b>1 503 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 020 313</b>	<b>7 003 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 257 219</b>	<b>10 727 736</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 857 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Per Alvern  
Våkleivbakken 108  
5155 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 857 114  
PEA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	33 628	43 320
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>33 628</b>	<b>43 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 628</b>	<b>-43 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 6		
Annen renteinntekt		130 126	134 566
Annen finansinntekt	5, 6	1 632 000	3 310 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 762 126</b>	<b>3 444 566</b>
Annen rentekostnad		330 670	193 964
Annen finanskostnad	5	585	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 255</b>	<b>193 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 430 871</b>	<b>3 250 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	10	1 397 243	3 207 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 397 243</b>	<b>3 174 880</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 9</b>	<b>1 397 243</b>	<b>3 174 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 397 243</b>	<b>3 174 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 397 243</b>	<b>3 174 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 884 306	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital			1 224 880
Overført fra annen egenkapital		-1 487 063	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 397 243</b>	<b>3 174 880</b>



Organisasjonsnr: 988 857 114  
PEA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 2 924 957 2 974 957

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme konsern 6

Investeringer i tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6

Investeringer i aksjer og andeler 5 364 000 364 000

Andre langsiktige fordringer 6, 7 6 387 806 6 249 696

**Sum finansielle anleggsmidler 9 676 764 9 588 654**

**Sum anleggsmidler 9 676 764 9 588 654**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 78 275 1 133 016

**Sum fordringer 78 275 1 133 016**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 502 180 6 067

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 502 180 6 067**

**Sum omløpsmidler 580 455 1 139 083**



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 257 219</b>	<b>10 727 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 456 961	1 456 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 556 961</b>	<b>1 556 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		679 945	2 167 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 945</b>	<b>2 167 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 236 906</b>	<b>3 723 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 000 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10		32 402
Annen kortsiktig gjeld	6	2 020 313	1 471 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 020 313</b>	<b>1 503 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 020 313</b>	<b>7 003 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 257 219</b>	<b>10 727 736</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 988 857 114  
PEA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## PEA Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 857 114



## RESULTATREGNSKAP

### PEA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	33 628	43 320
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>33 628</b>	<b>43 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 628</b>	<b>-43 320</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		130 126	134 566
Annen finansinntekt	5, 6	1 632 000	3 310 000
Annen rentekostnad		330 670	193 964
Annen finanskostnad	5	585	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 430 871</b>	<b>3 250 602</b>
Resultat før skattekostnad		1 397 243	3 207 282
Skattekostnad på resultat	10	0	32 402
<b>Resultat</b>		<b>1 397 243</b>	<b>3 174 880</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 9</b>	<b>1 397 243</b>	<b>3 174 880</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 884 306	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 224 880
Overført fra annen egenkapital		1 487 063	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 397 243</b>	<b>3 174 880</b>



### BALANSE

#### PEA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	2 924 957	2 974 957
Investeringer i aksjer og andeler	5	364 000	364 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	6 387 806	6 249 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 676 764</b>	<b>9 588 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 676 764</b>	<b>9 588 654</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	78 275	1 133 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 275</b>	<b>1 133 016</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 180	6 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 455</b>	<b>1 139 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 257 219</b>	<b>10 727 736</b>

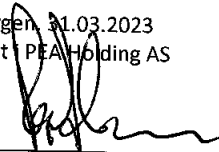


## BALANSE

PEA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 456 961	1 456 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 556 961</b>	<b>1 556 961</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		679 945	2 167 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 945</b>	<b>2 167 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 236 906</b>	<b>3 723 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 000 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	10	0	32 402
Annen kortsiktig gjeld	6	2 020 313	1 471 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 020 313</b>	<b>1 503 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 020 313</b>	<b>7 003 767</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 257 219</b>	<b>10 727 736</b>

Bergen, 31.03.2023  
Styret i PEA Holding AS

  
Per Alvern  
styreleder



PEA HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
	0	0

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

## Note 3 Sammenslåtte poster

	2022	2021
Revisjonshonorar	16 856	15 685
Regnskapshonorar	10 000	10 000
Andre driftskostnader	6 772	5 135
Tap på fordringer	0	0
Honorar fremmede tjenester	0	12 500
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>33 628</b>	<b>43 430</b>



PEA HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel
Søreide Eiendomsutvikling AS	06.03.2013	Bergen	80%
Bergen Båthotell AS	12.07.2006	Bergen	50%
Søreide Båt og Fritidspark AS	02.08.2008	Bergen	80,2%
Bergen Marine Holding AS	15.11.2021	Bergen	51%

## Note 5 Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttede og andre selskap

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Selskap
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Søreide Båt og Fritidspark AS	81,6%	2 236 151	2 236 151	Datter
Bergen Båthotell AS	50%	364 000	364 000	Tilknyttet
Bergen Marine Holding AS	51%	528 806	528 806	Datter
Søreide Eiendomsutvikling AS	80%	160 000	160 000	Datter
			0	Andre
<b>Sum</b>		<b>3 288 957</b>	<b>3 288 957</b>	

I selskapet Bergen Marine Holding AS har øvrige aksjonær opsjon på kjøp av 1 % av aksjene slik at eierforhold vil bli 50 %. Det er av denne grunn ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet PEA Holding AS med datterselskap for 2021.

Det er inntektsfør kr 1 632 000 i utbytte fra Bergen Marine Holding as i 2022



PEA HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	31.12.2022	31.12. 2021
Søreide Båt og Fritidspark AS	3 587 795	3 429 795
Søreide Eiendomsutvikling AS	358 900	332 900
Bergen Marine AS	0	0
<b>SUM</b>	<b>3 946 695</b>	<b>3 762 695</b>

	Øvrig gjeld	
	31.12.2022	31.12.2021
Bergen Marine Holding as	-1 965 854	0
Bergen Marine AS	7 501	1 470 250
<b>Sum</b>	<b>1 973 355</b>	<b>1 470 250</b>

Det er kostnadsført kr 50 105 i rentekostnader på gjeld til Bergen Marine as i 22.

## Note 7 Lån til nærstående parter

Det er tidligere år, før oktober 2015 utbetalt lån til aksjonær og styremedlem kr 3 010 711 pr 31.12.2015. Bokført saldo på dette lånet er kr 2 441 112 pr 31.12.2022

Det er inntektsført 3% rente på lånet i 2021. kr 74 610. Det er stilt sikkerhet med pant i boligeiendom på kr 2,5 mill.

Det ble tatt opp nytt usikret aksjonærlån etter 2015 med saldo på kr 1.084.209.

Det usikrede aksjonærlånet på kr 1.084 209 er utbyttebeskattet på eier i 2018. Det er inntektsført kr 55 500 i renteinntekter på dette lånet i 2022. Lånet på kr 1 084.306 er pr 31.12.22 utdelt som tilleggsutbytte slik at saldo på dette lånet pr 31.12.2022 er kr 0.

## Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i PEA Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1000	100	100 000,00

## EIERSTRUKTUR

Den største aksjonærene i % pr. 31.12. var: Per Alvern 100%



PEA HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

**Note 9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 456 961	0	2 167 009	3 723 970
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 456 961</b>	<b>0</b>	<b>2 167 009</b>	<b>3 723 970</b>
Årets resultat				1 397 243	1 397 243
Utbytte				-2 884 306	-2 884 306
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 456 961</b>	<b>0</b>	<b>679 945</b>	<b>2 236 906</b>

**Note 10 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 402
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>32 402</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 397 243	3 207 282
Permanente forskjeller	-1 631 977	-3 060 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-234 734</b>	<b>147 282</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 402
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>32 402</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 734	0	234 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	234 734	0	-234 734
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PEA HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

**Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.:**

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000
<b>Sum</b>	

---

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld-eiendom i datterselskap. Pantobligasjon 5 500 000	1 919 551
--	-----------

Aksjonæren har stilt kausjon for lånet med kr 1 000 000  
Aksjene i PEA Holding AS er stilt som realkausjon for lånet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i PEA Holding as

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert PEA Holding as sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 397 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 31. mars 2023  
Bergen Revisjon AS

Terje Næss  
Statsautorisert revisor