



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 226 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 112 AS
Forretningsadresse: c/o AS Naturbetong
Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henrik Hunter Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Byggekostnader		-150 881	366 576
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	90 943	195 328
Sum kostnader		-59 938	561 904
Driftsresultat		59 938	-561 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 740	12 316
Sum finansinntekter		2 740	12 316
Netto finans		2 740	12 316
Ordinært resultat før skattekostnad		62 678	-549 587
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 678	-549 587
Årsresultat	5	62 678	-549 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 678	-549 587
Totalresultat		62 678	-549 587
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-342 192
Udekket tap		62 678	-207 396
Sum overføringer og disponeringer		62 678	-549 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 597	1 330 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 597	1 330 194
Sum omløpsmidler		623 597	1 330 194
SUM EIENDELER		623 597	1 330 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		144 718	207 396
Sum opptjent egenkapital		-144 718	-207 396
Sum egenkapital	5	565 282	502 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		8 315	6 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	821 340
Sum kortsiktig gjeld		58 315	827 590
Sum gjeld		58 315	827 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 597	1 330 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620912

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 226 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 112 AS
Forretningsadresse: c/o AS Naturbetong
Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henrik Hunter Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 983 226 825
SANDAKERVEIEN 112 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Byggekostnader		-150 881	366 576
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	90 943	195 328
Sum kostnader		-59 938	561 904
Driftsresultat		59 938	-561 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 740	12 316
Sum finansinntekter		2 740	12 316
Netto finans		2 740	12 316
Ordinært resultat før skattekostnad		62 678	-549 587
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 678	-549 587
Årsresultat	5	62 678	-549 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 678	-549 587
Totalresultat		62 678	-549 587
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-342 192
Udekket tap		62 678	-207 396
Sum overføringer og disponeringer		62 678	-549 587



Organisasjonsnr: 983 226 825
SANDAKERVEIEN 112 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		623 597	1 330 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 597	1 330 194
Sum omløpsmidler		623 597	1 330 194
SUM EIENDELER		623 597	1 330 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		144 718	207 396
Sum opptjent egenkapital		-144 718	-207 396
Sum egenkapital	5	565 282	502 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		8 315	6 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	821 340
Sum kortsiktig gjeld		58 315	827 590



Sum gjeld	58 315	827 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	623 597	1 330 194



Organisasjonsnr: 983 226 825
SANDAKERVEIEN 112 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Sanja Palikuca
24.06.2021

 Legally signed by
Thomas Henrik Hunter Lorent
24.06.2021

 Legally signed by
Christian Magnus H Lorentzer
24.06.2021

 Legally signed by
Stig Hvinden
24.06.2021

Årsregnskap 2020 Sandakerveien 112 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 983 226 825



Sandakerveien 112 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Byggekostnader		-150 881	366 576
Annen driftskostnad	3	90 943	195 328
Sum driftskostnader		-59 938	561 904
Driftsresultat		59 938	-561 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 740	12 316
Resultat av finansposter		2 740	12 316
Ordinært resultat før skattekostnad		62 678	-549 587
Årsresultat	5	62 678	-549 587
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		62 678	0
Overført fra overkurs		0	342 192
Overført til udekket tap		0	207 396
Sum overføringer		62 678	-549 587



Sandakerveien 112 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 597	1 330 194
Sum omløpsmidler		623 597	1 330 194
Sum eiendeler		623 597	1 330 194
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-144 718	-207 396
Sum opptjent egenkapital		-144 718	-207 396
Sum egenkapital	5	565 282	502 604
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 315	6 250
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	821 340
Sum kortsiktig gjeld		58 315	827 590
Sum gjeld		58 315	827 590
Sum egenkapital og gjeld		623 597	1 330 194

Oslo, 24.06.2021
Styret i Sandakerveien 112 AS

Thomas Henrik Hunter Lorentzen
styreleder/daglig leder

Christian Magnus Hunter Lorentzen
styremedlem

Stig Hvinden
styremedlem

Sanja Palikuca
styremedlem



Sandakerveien 112 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernregnskap utarbeides av Naturbetong etter regnskapsprinsipper for øvrige foretak.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	62 678	-549 587
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 896	-54 071
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 782	0
Skattepliktig inntekt	0	-603 659
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-132 768	-147 520	-14 752
Gevinst – og tapskonto	-120 577	-150 721	-30 144
Sum	-253 345	-298 241	-44 896
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 902 548	-1 920 330	-17 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 155 894	2 218 572	62 678
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sandakerveien 112 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.

Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandakerveien 112 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	710	1 000,0	710 000
Sum	710		710 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS NATURBETONG	355	50,0	50,0
AS FREC	196	27,6	27,6
HUNTER HOLDING AS	53	7,5	7,5
MALO AS	53	7,5	7,5
WILLO HOLDING AS	53	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	710	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	710 000	-207 396	502 604
Årets resultat		62 678	62 678
Pr. 31.12.2020	710 000	-144 718	565 282

Note 6 Anleggskontrakter

Selskapet har oppført boliger i Fernanda Nissens gate 1 i Oslo. Den siste parkeringsplassen ble solgt og inntektsført i 2017. Prosjektet er i selskapets regnskap bokført etter fullføringsgrad basert på oppføringen av nybygget ut fra andel påløpte kostnader av beregnede totalkostnader.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Sandakerveien 112 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandakerveien 112 AS som viser et overskudd på kr 62 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24.06.2021

Mazars AS

Rune Jalving

Statsautorisert revisor