



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 721 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tetyana Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	26 691 603	25 657 885
Annen driftsinntekt		705 489	40 938
Sum inntekter		27 397 092	25 698 823
Kostnader			
Felleskostnader		50 624	485 713
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 914 761	4 508 676
Annen driftskostnad	3	4 219 659	3 015 029
Sum kostnader		8 185 045	8 009 418
Driftsresultat		19 212 047	17 689 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	2 307 710	2 383 942
Annen renteinntekt		5 636	2 880
Annen finansinntekt		13 078	13 499
Sum finansinntekter		2 326 424	2 400 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	2 647 230	2 122 499
Annen rentekostnad		1 087	374
Annen finanskostnad		1 046	
Sum finanskostnader		2 649 363	2 122 873
Netto finans		-322 939	277 448
Ordinært resultat før skattekostnad		18 889 108	17 966 853
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 155 603	3 952 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 733 505	14 014 145
Årsresultat		14 733 505	14 014 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 733 505	14 014 145
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	5,6	4 701 125	12 220 165
Overføringer annen egenkapital	5	10 032 380	1 793 980
Sum overføringer og disponeringer		14 733 505	14 014 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	242 331 889	246 190 113
Maskiner og anlegg		45 696	
Sum varige driftsmidler		242 377 585	246 190 113
Sum anleggsmidler		242 377 585	246 190 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 659	679 338
Andre kortsiktige fordringer			98 887
Konsernfordringer	9		15 730 136
Sum fordringer		250 659	16 508 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 284 528	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 284 528	
Sum omløpsmidler		23 535 186	16 508 361
SUM EIENDELER		265 912 772	262 698 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	131 440 000	131 440 000
Sum innskutt egenkapital		131 440 000	131 440 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 744 528	24 712 148
Sum opptjent egenkapital		34 744 528	24 712 148
Sum egenkapital		166 184 528	156 152 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 226 612	14 685 277
Sum avsetninger for forpliktelser		15 226 612	14 685 277
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	75 102 459	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 102 459	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		90 329 071	89 685 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 134	401 729
Betalbar skatt		2 288 310	
Skyldig offentlige avgifter		227 408	229 942
Kortsiktig konserngjeld	9	6 027 083	16 229 379
Annen kortsiktig gjeld		335 238	
Sum kortsiktig gjeld		9 399 173	16 861 050
Sum gjeld		99 728 244	106 546 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 912 772	262 698 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653883

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 721 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tetyana Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 721 751
OLRUD HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	26 691 603	25 657 885
Annen driftsinntekt		705 489	40 938
Sum inntekter		27 397 092	25 698 823
Kostnader			
Felleskostnader		50 624	485 713
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 914 761	4 508 676
Annen driftskostnad	3	4 219 659	3 015 029
Sum kostnader		8 185 045	8 009 418
Driftsresultat		19 212 047	17 689 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	2 307 710	2 383 942
Annen renteinntekt		5 636	2 880
Annen finansinntekt		13 078	13 499
Sum finansinntekter		2 326 424	2 400 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	2 647 230	2 122 499
Annen rentekostnad		1 087	374
Annen finanskostnad		1 046	
Sum finanskostnader		2 649 363	2 122 873
Netto finans		-322 939	277 448
Ordinært resultat før skattekostnad		18 889 108	17 966 853
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 155 603	3 952 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 733 505	14 014 145
Årsresultat		14 733 505	14 014 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 733 505	14 014 145
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	4 701 125	12 220 165
Overføringer annen egenkapital	5	10 032 380	1 793 980
Sum overføringer og disponeringer		14 733 505	14 014 145





Organisasjonsnr: 930 721 751
OLRUD HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	242 331 889	246 190 113
Maskiner og anlegg		45 696	
Sum varige driftsmidler		242 377 585	246 190 113

Sum anleggsmidler		242 377 585	246 190 113
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		250 659	679 338
Andre kortsiktige fordringer			98 887
Konsernfordringer	9		15 730 136
Sum fordringer		250 659	16 508 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 284 528	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 284 528	

Sum omløpsmidler		23 535 186	16 508 361
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		265 912 772	262 698 474
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	131 440 000	131 440 000
Sum innskutt egenkapital		131 440 000	131 440 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	34 744 528	24 712 148
Sum opptjent egenkapital		34 744 528	24 712 148

Sum egenkapital		166 184 528	156 152 148
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 226 612	14 685 277
Sum avsetninger for forpliktelse		15 226 612	14 685 277
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	75 102 459	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 102 459	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		90 329 071	89 685 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 134	401 729
Betalbar skatt		2 288 310	
Skyldig offentlige avgifter		227 408	229 942
Kortsiktig konserngjeld	9	6 027 083	16 229 379
Annen kortsiktig gjeld		335 238	
Sum kortsiktig gjeld		9 399 173	16 861 050
Sum gjeld		99 728 244	106 546 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 912 772	262 698 474



Organisasjonsnr: 930 721 751
OLRUD HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	530.00	248000.00	131440000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olrud Handelspark Invest AS	530.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	530.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Olrud Handelspark AS**

Organisasjonsnummer 930 721 751

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
P.O.Box 6395 Etterstad
0604 OSLO



Olrud Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	26 691 603	25 657 885
Annen driftsinntekt		705 489	40 938
Sum driftsinntekter		27 397 092	25 698 823
Driftskostnader			
Felleskostnader		50 625	485 713
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 914 761	4 508 676
Annen driftskostnad	3	4 219 659	3 015 029
Sum driftskostnader		8 185 045	8 009 418
DRIFTSRESULTAT		19 212 047	17 689 405
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	9	2 307 710	2 383 942
Annen renteinntekt		5 636	2 880
Annen finansinntekt		13 078	13 499
Sum finansinntekter		2 326 424	2 400 321
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	2 647 230	2 122 499
Annen rentekostnad		1 087	374
Annen finanskostnad		1 046	0
Sum finanskostnader		2 649 363	2 122 873
NETTO FINANSPOSTER		(322 939)	277 448
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 889 108	17 966 853
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 155 603	3 952 708
ORDINÆRT RESULTAT		14 733 505	14 014 145
ÅRSRESULTAT		14 733 505	14 014 145
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	4 701 125	12 220 165
Overføringer annen egenkapital	5	10 032 380	1 793 980
SUM OVERF. OG DISP.		14 733 505	14 014 145

Årsregnskap for Olrud Handelspark AS

Organisasjonsnr. 930721751



Olrud Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	242 331 889	246 190 113
Maskiner og anlegg		45 696	0
Sum varige driftsmidler		242 377 585	246 190 113
SUM ANLEGGSMIDLER		242 377 585	246 190 113
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		250 659	679 338
Fordringer på konsernselskap	9	0	15 730 136
Andre kortsiktige fordringer		0	98 887
Sum fordringer		250 659	16 508 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 284 528	0
SUM OMLØPSMIDLER		23 535 186	16 508 361
SUM EIENDELER		265 912 772	262 698 474

Årsregnskap for Olrud Handelspark AS

Organisasjonsnr. 930721751



Olrud Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	131 440 000	131 440 000
Sum innskutt egenkapital		131 440 000	131 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 744 528	24 712 148
Sum opptjent egenkapital		34 744 528	24 712 148
SUM EGENKAPITAL		166 184 528	156 152 148
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	15 226 612	14 685 277
Sum avsetning for forpliktelser		15 226 612	14 685 277
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	75 102 459	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 102 459	75 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		90 329 071	89 685 277
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		521 134	401 729
Betalbar skatt		2 288 310	0
Skyldig offentlige avgifter		227 408	229 942
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	6 027 083	16 229 379
Annen kortsiktig gjeld		335 239	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 399 173	16 861 050
SUM GJELD		99 728 244	106 546 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 912 772	262 698 474

Oslo, _____ 2021

Oddbjørn Lende
Styrets lederHarald Rune Øyhovden
StyremedlemPer-Åke Agnevik
Styremedlem

Årsregnskap for Olrud Handelspark AS

Organisasjonsnr. 930721751



Olrud Handelspark AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Regnskapsperiode

Regnskapet er avlagt for perioden 01.01 - 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefrittak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieferhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.



Olrud Handelspark AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasning	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	695 570	281 557 044	38 320 381	1 317 707	0	3 020 370	324 911 072
Tilgang	1 370 090	0	0	0	49 850	0	1 419 940
Avgang	-2 013 277	0	0	0	0	0	-2 013 277
Anskaffelseskost 31.12	52 383	281 557 044	38 320 381	1 317 707	49 850	3 020 370	324 317 735
Akk avskrivninger 01.01	0	72 763 574	5 114 964	146 851	0	0	78 025 389
Akk avskrivninger 31.12	0	75 778 642	5 694 888	462 466	4 154	0	81 940 150
Bokført verdi 31.12.	52 383	205 778 402	32 625 493	855 241	45 696	3 020 370	242 377 585

Årets avskrivninger 0 3 015 068 579 924 315 615 4 154 0 3 914 761

Økonomisk levetid 75 år 75 år 4,5 år 3 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Lineær

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	41 718	36 050
Annen bistand	0	0
Sum	41 718	36 050

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 530 aksjer á kr 248 000, totalt kr 131 440 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Olrud Handelspark Invest AS	530	100 %
Sum	530	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	131 440 000	24 712 148	156 152 148
Avgitt konsernbidrag	0	-4 701 125	-4 701 125
Årets resultat	0	14 733 505	14 733 505
Egenkapital 31.12.	131 440 000	34 744 528	166 184 528



Olrud Handelspark AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019	
Resultat før skatter	18 889 108	17 966 853	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 460 617	-2 299 974	
Avgitt konsernbidrag	-6 027 083	-15 666 879	
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	10 401 409	0	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019	
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	3 614 268	3 446 713	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	541 335	505 995	
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	4 155 603	3 952 708	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019	
Årets betalbar skatt	3 614 268	3 446 713	
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-1 325 958	-3 446 713	
Sum betalbar skatt	2 288 310	0	
Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	69 148 481	66 661 676	-2 486 805
Fordringer	0	10 339	10 339
Gevinst- og tapskonto	63 394	79 244	15 850
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	69 211 876	66 751 259	-2 460 617
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	15 226 612	14 685 277	-541 335
Avgitt konsernbidrag	2020	2019	
Brutto konsernbidrag	6 027 083	15 666 879	
Betalbar skatt	-1 325 958	-3 446 713	
Netto konsernbidrag	4 701 125	12 220 166	

Note 7 Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	242 377 585	246 190 113

Note 8 Konsernforhold

Olrud Handelspark AS som var et heleid datterselskap av Schage Eiendom AS er solgt til Olrud Handelspark Invest AS med overtakelsen pr 31.12.2020.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kortsiktig fordring til konsernselskap	0	15 730 136
Renteinntekt/Garantiprovisjon konsern*	2 307 710	2 383 942
Langsiktig gjeld til konsernselskap	75 102 459	75 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6 027 083	16 229 379
Rentekostnad konsern*	2 647 230	2 122 499

Lån på kr 75 000 000 fra Schage Eiendom AS er inndridd ifb. salget av aksjene i Olrud Handelspark AS til Olrud Handelspark Invest AS.

Olrud Handelspark Invest AS overtar lånet på kr 75 102 459 mot Olrud Hadelspark AS.

*Mellomværender i konsernet renteberegnes med en sats på 3,52%

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Covid-19 har i 2020 og 1. kvartal 2021 ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Det er vurdert at covid-19 og den økonomiske uroen på kort eller mellomlang sikt ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.

Selskapets drift har i 2020 og 1. kvartal 2021 vært upåvirket av covid-19 og har hatt tilnærmet normal drift i hele perioden.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ödbygm Lende

Brønnøysundregistrene
Postboks 4404 Nydalen
NO-2007 LENO

Haraki Paine Oyhden

Brønnøysundregistrene
Postboks 4404 Nydalen
NO-2007 LENO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6B246901-0304-4928-8073-2a2b7435247936>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

AGNEVIK PER-ÅKE

60c3ddce-b2e6-4d7f-b139-395c7aa29e11 - 2021-06-30 10:41:07 UTC +03:00
BankID - 6e9090b8-f02b-4ff2-a142-c3858683c569 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1b3e6504-6e8c-4281-b032-2b443524d936>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olrud Handelspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olrud Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01AYO-623G1-6HN2X-ECHZ1-E4E01-BYLWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-07-01 07:08:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 01AYO-623GI-6HN2X-ECHZI-E4EOI-BYLWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>