



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 150 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAN INVESTERER AS
Forretningsadresse:	Fjellsmauet 11 4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Andre Lorntzen Schiølde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 731	23 603
Sum kostnader		22 731	23 603
Driftsresultat		-22 731	-23 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	259
Annen finansinntekt	2	418	42 890
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		13 151
Sum finansinntekter		565	56 300
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	9 472	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	113 999	
Annen rentekostnad		242	
Annen finanskostnad	2	980	13 465
Sum finanskostnader		124 693	13 465
Netto finans		-124 127	42 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 858	19 232
Skattekostnad på resultat	4		10 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 858	8 894
Årsresultat	5	-146 858	8 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 858	8 894
Totalresultat		-146 858	8 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 325 001	2 439 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 325 001	2 439 000
Sum anleggsmidler		2 325 001	2 439 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 531	
Konsernfordringer		469 000	510 000
Sum fordringer		476 531	510 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 821	12 209
Sum investeringer		1 821	12 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755	44 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755	44 378
Sum omløpsmidler		480 107	566 587
SUM EIENDELER		2 805 108	3 005 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			11 249
Udekket tap		135 609	
Sum opptjent egenkapital		-135 609	11 249
Sum egenkapital	5, 7	-105 609	41 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 379 000	2 379 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 000	2 379 000
Sum langsiktig gjeld		2 379 000	2 379 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		10 338
Kortsiktig konserngjeld		531 717	575 000
Sum kortsiktig gjeld		531 717	585 338
Sum gjeld		2 910 717	2 964 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805 108	3 005 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348710

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 150 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAN INVESTERER AS
Forretningsadresse: Fjellsmauet 11
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Andre Lorntzen Schiøldre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 150 813
HAN INVESTERER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 731	23 603
Sum kostnader		22 731	23 603
Driftsresultat		-22 731	-23 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	259
Annen finansinntekt	2	418	42 890
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		13 151
Sum finansinntekter		565	56 300
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	9 472	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	113 999	
Annen rentekostnad		242	
Annen finanskostnad	2	980	13 465
Sum finanskostnader		124 693	13 465
Netto finans		-124 127	42 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 858	19 232
Skattekostnad på resultat	4		10 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 858	8 894
Årsresultat	5	-146 858	8 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 858	8 894
Totalresultat		-146 858	8 894



Organisasjonsnr: 929 150 813
HAN INVESTERER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 325 001 2 439 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 325 001 2 439 000

Sum anleggsmidler 2 325 001 2 439 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 531

Konsernfordringer 469 000 510 000

Sum fordringer 476 531 510 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 1 821 12 209

Sum investeringer 1 821 12 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 755 44 378

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 755 44 378

Sum omløpsmidler 480 107 566 587

SUM EIENDELER 2 805 108 3 005 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 249

Udekket tap 135 609



Sum opptjent egenkapital		-135 609	11 249
Sum egenkapital	5, 7	-105 609	41 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 379 000	2 379 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 000	2 379 000
Sum langsiktig gjeld		2 379 000	2 379 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		10 338
Kortsiktig konserngjeld		531 717	575 000
Sum kortsiktig gjeld		531 717	585 338
Sum gjeld		2 910 717	2 964 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805 108	3 005 587



Organisasjonsnr: 929 150 813
HAN INVESTERER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Han Investerer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 150 813



RESULTATREGNSKAP

HAN INVESTERER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 731	23 603
Sum driftskostnader		22 731	23 603
Driftsresultat		-22 731	-23 603
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		147	259
Annen finansinntekt	2	418	42 890
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	13 151
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	9 472	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	113 999	0
Annen rentekostnad		242	0
Annen finanskostnad	2	980	13 465
Resultat av finansposter		-124 127	42 835
Resultat før skattekostnad		-146 858	19 232
Skattekostnad på resultat	4	0	10 338
Årsresultat	5	-146 858	8 894



BALANSE

HAN INVESTERER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	2 325 001	2 439 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 325 001	2 439 000
Sum anleggsmidler		2 325 001	2 439 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 531	0
Konsernfordringer		469 000	510 000
Sum fordringer		476 531	510 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte verdipapirer	2	1 821	12 209
Sum investeringer		1 821	12 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755	44 378
Sum omløpsmidler		480 107	566 587
Sum eiendeler		2 805 108	3 005 587



BALANSE

HAN INVESTERER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	11 249
Udekket tap		-135 609	0
Sum opptjent egenkapital		-135 609	11 249
Sum egenkapital	5, 7	-105 609	41 249
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 379 000	2 379 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 000	2 379 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	10 338
Konserngjeld		531 717	575 000
Sum kortsiktig gjeld		531 717	585 338
Sum gjeld		2 910 717	2 964 338
Sum egenkapital og gjeld		2 805 108	3 005 587

Stavanger, 24.03.2025
Styret i Han Investerer AS

Joachim Andre Lorntzen Schiølde
styreleder



HAN INVESTERER AS

929 150 813

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

INVESTERINGER - KORTSIKTIGE

Verdipapirer blir bokført til markedsverdi.

Verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

Gevinst og utbytte blir klassifisert som annen finansinntekt og tap blir klassifisert som annen finanskostnad.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

HAN INVESTERER AS

SIDE 5



HAN INVESTERER AS

929 150 813

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	47 396	1 821

Note 3 Investeringer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP							
Huslaget AS	Stavanger	100,0%	100,0%	99 000	1	-927 744	-887 304
Huslaget Eiendom AS	Stavanger	100,0%	100,0%	1 060 000	1 060 000	1 061 045	178 441
Malerlaget AS	Stavanger	100,0%	100,0%	30 000	15 000	5 279	-14 004
Rogaland Eiendom AS	Stavanger	100,0%	100,0%	1 250 000	1 250 000	2 578 216	-760 865
Sum				2 439 000	2 325 001	2 716 796	-1 483 732

To av aksjepostene skrevet ned på grunn av usikkerhet med hensyn til verdien.

HAN INVESTERER AS

SIDE 6



HAN INVESTERER AS

929 150 813

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 338
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	10 338
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-146 858	19 232
Permanente forskjeller	124 630	-50 261
Endring i midlertidige forskjeller	0	100 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 982
Skattepliktig inntekt	-22 229	46 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 338
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 338

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Sum	-100 000	-100 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 229	0	22 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122 229	100 000	-22 229
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	11 249	41 249
Årets resultat		-146 858	-146 858
Pr 31.12.2024	30 000	-135 609	-105 609

HAN INVESTERER AS

SIDE 7



HAN INVESTERER AS

929 150 813

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAN INVESTERER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joachim Andre Lorntzen Schiølte	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Joachim Andre Lorntzen Schiølte	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen.

Selskapets aksjonær har lånt inn midler til selskapet og vil ved behov låne inn ytterligere midler til selskapet for å dekke selskapets forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld er til styrets leder/aksjonær.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt.

Gjelden er ikke renteberegnet.

HAN INVESTERER AS

SIDE 8