



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 686 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 9 MO AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 6  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Erik Varem Wulfsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 731	
Annen driftsinntekt		4 257 798	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 323 528</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	586 226	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 210 500	
Annen driftskostnad		511 940	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 308 666</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 014 862</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 014 862</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	443 269	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 571 593</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 571 593</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 571 593</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 571 593</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 571 593	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 571 593</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 244 096	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>32 244 096</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 244 096</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 225 362	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 225 362</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 225 362</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 469 458</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	264 045	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		32 919 785	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 183 830</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	1 571 593	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 571 593</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>34 755 423</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	281 371	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>281 371</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>281 371</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	432 664	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 664</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 035</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 469 458</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 686 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 9 MO AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 6  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Erik Varem Wulfsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 932 686 252  
VERKSTEDVEIEN 9 MO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 731	
Annen driftsinntekt		4 257 798	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 323 528</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	586 226	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 210 500	
Annen driftskostnad		511 940	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 308 666</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 014 862</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 014 862</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	443 269	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 571 593</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 571 593</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 571 593</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 571 593</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 571 593	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 571 593</b>	



Organisasjonsnr: 932 686 252  
VERKSTEDVEIEN 9 MO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	32 244 096	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>32 244 096</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 244 096</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 225 362	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 225 362</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 225 362</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 469 458</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	264 045	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		32 919 785	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 183 830</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 571 593	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 571 593</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>34 755 423</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	281 371	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>281 371</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Sum langsiktig gjeld	281 371	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	432 664
Sum kortsiktig gjeld	432 664	
Sum gjeld	714 035	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 469 458</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 686 252  
VERKSTEDVEIEN 9 MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	586 226	0
<b>Sum</b>	<b>586 226</b>	<b>0</b>

Selskapet har i leid inn administrasjon fra Reidar Wulfsberg AS.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 650 088	42 650 088
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>42 650 088</b>	<b>42 650 088</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 405 992	10 405 992
<b>Bøkført verdi 31.12.23</b>	<b>32 244 096</b>	<b>32 244 096</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 210 500	1 210 500
Økonomisk levetid	20-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	432 664	0
Endring i utsatt skatt	10 605	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>443 269</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 014 862	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 207	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 966 655</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	432 664	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>432 664</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 474 181	1 474 779	598
Gevinst – og tapskonto	-195 219	-244 024	-48 805
<b>Sum</b>	<b>1 278 962</b>	<b>1 230 755</b>	<b>-48 207</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 278 962</b>	<b>1 230 755</b>	<b>-48 207</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>281 372</b>	<b>270 766</b>	<b>-10 606</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0		0	0	0
Årets resultat					1 571 593	1 571 593
Stifelse ved fisjon	264 045	32 919 785		0		33 183 830
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>264 045</b>	<b>32 919 785</b>		<b>0</b>	<b>1 571 593</b>	<b>34 755 423</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERKSTEDVEIEN 9 MO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	264 045,0	264 045
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>264 045</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rwh AS	1	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Verkstedveien 9 Mo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkstedveien 9 Mo AS som viser et overskudd på kr 1 571 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

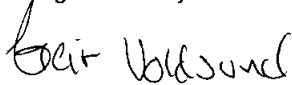
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 22. mars 2024  
Helgeland Revisjon AS



Geir Voldsund  
Statsautorisert revisor