



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 696 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTEBELLO TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 292 134	2 160 552
Sum inntekter		2 292 134	2 160 552
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	664 604	670 018
Sum kostnader		664 604	670 018
Driftsresultat		1 627 530	1 490 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604	958
Sum finansinntekter		604	958
Netto finans		604	958
Ordinært resultat før skattekostnad		1 628 135	1 491 491
Skattekostnad på ordinært resultat	4	358 190	328 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269 945	1 163 363
Årsresultat	2	1 269 945	1 163 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 269 945	1 163 363
Totalresultat		1 269 945	1 163 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 269 945	1 163 363
Sum overføringer og disponeringer		1 269 945	1 163 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 8	94 839 172	94 839 172
Sum varige driftsmidler		94 839 172	94 839 172
Sum anleggsmidler		94 839 172	94 839 172
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	21 342 810	14 695 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 139 704	2 536 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 139 704	2 536 371
Sum omløpsmidler		24 482 513	17 231 773
SUM EIENDELER		119 321 685	112 070 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	240 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		24 300 000	18 990 000
Sum innskutt egenkapital		24 540 000	19 170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 795 422	2 525 477
Sum opptjent egenkapital		3 795 422	2 525 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	28 335 422	21 695 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 056 401	698 211
Sum avsetninger for forpliktelser		1 056 401	698 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 001 719	89 005 564
Sum annen langsiktig gjeld		89 001 719	89 005 564
Sum langsiktig gjeld		90 058 120	89 703 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 977	452 783
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		154 167	218 909
Sum kortsiktig gjeld		928 144	671 692
Sum gjeld		90 986 263	90 375 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 321 685	112 070 945



Montebello Terrasse AS

2020

Organisasjonsnummer
913 696 565

- **Årsregnskap**
 - resultatregnskap
 - balanse
 - noter
- **Revisjonsberetning**



Resultatregnskap

Montebello Terrasse AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER		
Annen driftsinntekt	2 292 134	2 160 552
SUM DRIFTSINNTEKTER	2 292 134	2 160 552
DRIFTSKOSTNADER		
Andre driftskostnader 3	664 604	670 018
SUM DRIFTSKOSTNADER	664 604	670 018
DRIFTSRESULTAT	1 627 530	1 490 534
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter	604	958
RESULTAT AV FINANSPOSTER	604	958
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	1 628 135	1 491 491
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT 4	358 190	328 128
ÅRETS RESULTAT 2	1 269 945	1 163 363
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	1 269 945	1 163 363
SUM OVERFØRINGER	1 269 945	1 163 363

**Balanse****Montebello Terrasse AS**

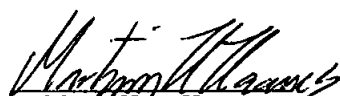
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 8	94 839 172	94 839 172
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>94 839 172</u>	<u>94 839 172</u>
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse			
Anlegg under utførelse	7	21 342 810	14 695 402
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 139 704	2 536 371
SUM OMLØPSMIDLER		<u>24 482 513</u>	<u>17 231 773</u>
SUM EIENDELER		<u>119 321 685</u>	<u>112 070 945</u>

**Balanse****Montebello Terrasse AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	240 000	180 000
Overkurs		24 300 000	18 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 795 422	2 525 477
SUM EGENKAPITAL	2	<u>28 335 422</u>	<u>21 695 477</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 056 401	698 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 001 719	89 005 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 977	452 783
Annen kortsiktig konserngjeld		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		154 167	218 909
SUM GJELD		<u>90 986 263</u>	<u>90 375 467</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>119 321 685</u>	<u>112 070 945</u>

Oslo, 03.02.2021


Styret i Montebello Terrasse AS




Martin Høeg Haanes
styreleder



Tollef Svenkerud
nestleder



Peder Stavnes Karlsen
styremedlem



Nick Walter Tollefsen
styremedlem



Montebello Terrasse AS Noter til regnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % pr. 31.12.2020 og 22 % pr. 31.12.2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Montebello Terrasse AS Noter til regnskapet 2020

NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Montebello Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	8,0	240 000
SUM	30 000		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MT Utvikling AS	30 000	100,0	100,0

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	180 000	18 990 000	2 525 477	21 695 477
Emisjon 13.05.2020	30 000	2 580 000	0	2 610 000
Emisjon 30.11.2020	30 000	2 730 000	0	2 760 000
Årets resultat			1 269 945	1 269 945
PR. 31.12.2020	240 000	24 300 000	3 795 422	28 335 422

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE M.M.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør:

Revisjon og teknisk regnskapsbistand	5 000
Andre tjenester	0
Sum	<u>5 000</u>

**Montebello Terrasse AS**
Noter til regnskapet 2020**NOTE 4 SKATT**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	358 190	328 128
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	358 190	328 128
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 628 135	1 491 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 783 969	-4 374 748
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-2 155 834	-2 883 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	13 397 586	9 613 617	-3 783 969
SUM	13 397 586	9 613 617	-3 783 969
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 595 762	-6 439 928	2 155 834
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	4 801 823	3 173 689	-1 628 135
UTSATT SKATT (22 %)	1 056 401	698 211	-358 190



Montebello Terrasse AS
Noter til regnskapet 2020

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	94 839 172	94 839 172
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	94 839 172	94 839 172
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	94 839 172	94 839 172
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0	0

NOTE 6 GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	54 260 824	59 200 863
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 001 719	89 005 564
Sum	89 001 719	89 005 564
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	94 839 172	94 839 172
Sum	94 839 172	94 839 172



Montebello Terrasse AS Noter til regnskapet 2020

NOTE 7 ANLEGG UNDER UTFØRELSE

	2020	2019
Anlegg under utførelse	21 342 810	14 695 402
SUM	21 342 810	14 695 402

Anlegg under utførelse består av påløpte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og er ikke gjenstand for avskrivning.

NOTE 8 ANDRE IKKE BALANSEFØRTE FORPLIKTELSER

Selskapets varige driftsmidler består av flere eiendommer i nærheten av Montebello T-banestasjon. Eiendommene står bokført til kostpris. Det er knyttet betingede tilleggsvederlag (utviklingsgevinster) til to av eiendommene, som ikke er balanseført pr. 31.12.2020. Forpliktelsene forfaller til betaling ved byggestart, og avhenger av utnyttelse av eiendommen etter at de er omregulert.

NOTE 9 FORTSATT DRIFT

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Hendelsen anses ikke å ha skapt usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Montebello Terrasse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Montebello Terrasse AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6MTW5-OSMLZ-P6STG-0GFQY-6W0LC-E6EQX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-04 07:23:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6MTW5-OSMLZ-P6STG-OGFQY-6WOLC-E6EQX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Montebello Terrasse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Montebello Terrasse AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6MTW5-OSMLZ-P6STG-0GFQY-6W0LC-E6EQX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-04 07:23:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6MTW5-OSMLZ-P6STG-OGFQY-6WOLC-E6EQX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Montebello Terrasse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Montebello Terrasse AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6MTW5-OSMLZ-P6STG-0GFQY-6W0LC-E6EQX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-04 07:23:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6MTW5-OSMLZ-P6STG-OGFQY-6WOLC-E6EQX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>