



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 20
6636 ANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Angvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 000	72 000
Annen driftsinntekt			3 053
Sum inntekter		72 000	75 053
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	22 500	22 500
Annen driftskostnad		61 375	98 370
Sum kostnader		83 875	120 870
Driftsresultat		-11 875	-45 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	3
Annen finansinntekt		630	491
Sum finansinntekter		681	494
Annen rentekostnad		51 566	38 165
Sum finanskostnader		51 566	38 165
Netto finans		-50 886	-37 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 761	-83 489
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 761	-83 489
Årsresultat		-62 761	-83 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 761	-83 489
Totalresultat		-62 761	-83 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 761	-83 489
Sum overføringer og disponeringer		-62 761	-83 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 094 605	3 109 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 094 605	3 109 200
Sum anleggsmidler		3 094 605	3 109 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		169 459	169 105
Sum fordringer		169 459	169 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 210	24 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 210	24 433
Sum omløpsmidler		213 669	193 538
SUM EIENDELER		3 308 274	3 302 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	131 946	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 131 946	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		191 993
Sum opptjent egenkapital			-191 993
Sum egenkapital		1 131 946	308 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 558 462	1 600 065
Langsiktig konserngjeld			370 000
Øvrig langsiktig gjeld		470 000	886 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 028 462	2 856 765
Sum langsiktig gjeld		2 028 462	2 856 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 692	137 956
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 174	11
Sum kortsiktig gjeld		147 866	137 967
Sum gjeld		2 176 328	2 994 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 308 274	3 302 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464252

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 20
6636 ANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Angvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 998 296 307
ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 000	72 000
Annen driftsinntekt			3 053
Sum inntekter		72 000	75 053
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		22 500	22 500
Annen driftskostnad		61 375	98 370
Sum kostnader		83 875	120 870
Driftsresultat		-11 875	-45 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	3
Annen finansinntekt		630	491
Sum finansinntekter		681	494
Annen rentekostnad		51 566	38 165
Sum finanskostnader		51 566	38 165
Netto finans		-50 886	-37 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		-62 761	-83 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 761	-83 489
Årsresultat		-62 761	-83 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 761	-83 489
Totalresultat		-62 761	-83 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 761	-83 489
Sum overføringer og disponeringer		-62 761	-83 489



Organisasjonsnr: 998 296 307
ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 3 094 605 3 109 200

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 3 094 605 3 109 200

Sum anleggsmidler 3 094 605 3 109 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 169 459 169 105

Sum fordringer 169 459 169 105

SUM EIENDELER 3 308 274 3 302 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 44 210 24 433

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 210 24 433

Sum omløpsmidler 213 669 193 538

SUM EIENDELER 3 308 274 3 302 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 131 946

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 1 131 946 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		191 993
Sum opptjent egenkapital			-191 993
Sum egenkapital		1 131 946	308 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 558 462	1 600 065
Langsiktig konserngjeld			370 000
Øvrig langsiktig gjeld		470 000	886 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 028 462	2 856 765
Sum langsiktig gjeld		2 028 462	2 856 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 692	137 956
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 174	11
Sum kortsiktig gjeld		147 866	137 967
Sum gjeld		2 176 328	2 994 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 308 274	3 302 738



Organisasjonsnr: 998 296 307
ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Angvik Boligutvikling AS

Organisasjonsnr: 998 296 307



Resultatregnskap

Angvik Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		72 000	72 000
Annen driftsinntekt		0	3 053
Sum driftsinntekter		72 000	75 053
Avskrivning av driftsmidler	1	22 500	22 500
Annen driftskostnad		61 375	98 370
Sum driftskostnader		83 875	120 870
Driftsresultat		-11 875	-45 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	3
Annen finansinntekt		630	491
Annen rentekostnad		51 566	38 165
Resultat av finansposter		-50 886	-37 671
Resultat før skattekostnad		-62 761	-83 489
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-62 761	-83 489
Overføringer			
Overført til udekket tap		62 761	83 489
Sum overføringer		-62 761	-83 489



Balanse
Angvik Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 094 605	3 109 200
Sum varige driftsmidler		3 094 605	3 109 200
Sum anleggsmidler		3 094 605	3 109 200
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		169 459	169 105
Sum fordringer		169 459	169 105
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 210	24 433
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		44 210	24 433
Sum omløpsmidler		213 669	193 538
Sum eiendeler		3 308 274	3 302 738



Balanse
Angvik Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 000 000	500 000
Overkurs	4	131 946	0
Sum innskutt egenkapital		1 131 946	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	0	-191 993
Sum opptjent egenkapital		0	-191 993
Sum egenkapital		1 131 946	308 007
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	370 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 558 462	1 600 065
Øvrig langsiktig gjeld		470 000	886 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 028 462	2 856 765
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		141 692	137 956
Annen kortsiktig gjeld		6 174	11
Sum kortsiktig gjeld		147 866	137 967
Sum gjeld		2 176 328	2 994 731
Sum egenkapital og gjeld		3 308 274	3 302 738

Angvik, 30.05.2023
Styret i Angvik Boligutvikling AS

Øystein Angvik
styreleder

Svein Ola Indergård
styremedlem

Terje Angvik
styremedlem

Stig Olav Jacobsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Boliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 265 790	886 700	3 152 490
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 905	7 905
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 265 790	894 605	3 160 395
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	43 290		43 290
+ Årets ordinære avskrivninger	22 500		22 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	65 790		65 790
= Bokført verdi 31.12.22	2 200 000	894 605	3 094 605
Økonomisk levetid	100 år		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 761	-83 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 500	22 500
Skattepliktig inntekt	-40 261	-60 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-65 790	-43 290	22 500
Sum	-65 790	-43 290	22 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-591 464	-551 204	40 261
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	657 254	594 494	-62 761
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 252 625	1 313 792
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 558 462	1 600 065
Sum	1 558 462	1 600 065
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 200 000	2 222 500
Sum	2 200 000	2 222 500

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500 000	0	-191 993	308 007
Kapitalforhøyelse	500 000	386 700		886 700
Årets resultat			-62 761	-62 761
Dekning udekket tap		-254 754	254 754	0
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	131 946	0	1 131 946



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Angvik Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Angvik Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. mai 2023

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor