



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	811 802 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIREVEIEN 26 AS
Forretningsadresse:	Leilighet H0404 Hamresandveien 56 4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 096	53 398
Sum kostnader		43 096	53 398
Driftsresultat		-43 096	-53 398
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 096	-53 398
Skattekostnad på resultat		-9 481	-11 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 615	-41 651
Årsresultat		-33 615	-41 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 615	-41 651
Totalresultat		-33 615	-41 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-33 615	-41 651
Sum overføringer og disponeringer		-33 615	-41 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 059	134 578
Sum immaterielle eiendeler		144 059	134 578
Sum anleggsmidler		144 059	134 578
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	7 479 880	6 562 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 663	275 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 663	275 997
Sum omløpsmidler		7 486 543	6 838 195
SUM EIENDELER		7 630 602	6 972 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	485 157	451 543
Sum opptjent egenkapital		-485 157	-451 543
Sum egenkapital		-455 157	-421 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 795 000	1 313 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 795 000	7 313 000
Sum langsiktig gjeld		7 795 000	7 313 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 759	76 316
Annen kortsiktig gjeld	6	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		290 759	81 316
Sum gjeld		8 085 759	7 394 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 630 602	6 972 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505638

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 802 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIREVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Leilighet H0404
Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 811 802 662
LEIREVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 096	53 398
Sum kostnader		43 096	53 398
Driftsresultat		-43 096	-53 398
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 096	-53 398
Skattekostnad på resultat		-9 481	-11 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 615	-41 651
Årsresultat		-33 615	-41 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 615	-41 651
Totalresultat		-33 615	-41 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 615	-41 651
Sum overføringer og disponeringer	4, 4	-33 615	-41 651



Organisasjonsnr: 811 802 662
LEIREVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 059	134 578
Sum immaterielle eiendeler		144 059	134 578
Sum anleggsmidler		144 059	134 578
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	7 479 880	6 562 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 663	275 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 663	275 997
Sum omløpsmidler		7 486 543	6 838 195
SUM EIENDELER		7 630 602	6 972 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	485 157	451 543
Sum opptjent egenkapital		-485 157	-451 543
Sum egenkapital		-455 157	-421 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 795 000	1 313 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 795 000	7 313 000
Sum langsiktig gjeld		7 795 000	7 313 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 759	76 316



Annen kortsiktig gjeld	6	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		290 759	81 316
Sum gjeld		8 085 759	7 394 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 630 602	6 972 773



Organisasjonsnr: 811 802 662
LEIREVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Leireveien 26 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftskostnad	43 096	53 398
	Sum driftskostnader	43 096	53 398
	Driftsresultat	-43 096	-53 398
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Resultat før skattekostnad	-43 096	-53 398
	Skattekostnad på resultat	9 481	11 747
	Resultat	-33 615	-41 651
	Årsresultat	-33 615	-41 651
	Overføringer		
4	Overført til udekket tap	-33 615	-41 651
	Sum overføringer	-33 615	-41 651



Leireveien 26 AS

Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	144 059	134 578
	Sum immaterielle eiendeler	144 059	134 578
	Sum anleggsmidler	144 059	134 578
	Omløpsmidler		
3, 5	Prosjekter i arbeid	7 479 880	6 562 198
	Bankinnskudd	6 663	275 997
	Sum omløpsmidler	7 486 543	6 838 195
	Sum eiendeler	7 630 602	6 972 773



Leireveien 26 AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-485 157	-451 543
	Sum opptjent egenkapital	-485 157	-451 543
	Sum egenkapital	-455 157	-421 543
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
6	Øvrig langsiktig gjeld	1 795 000	1 313 000
	Sum annen langsiktig gjeld	7 795 000	7 313 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	285 759	76 316
6	Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
	Sum kortsiktig gjeld	290 759	81 316
	Sum gjeld	8 085 759	7 394 316
	Sum egenkapital og gjeld	7 630 602	6 972 773

09.06.2023

Styret i Leireveien 26 AS

Hallvard Nilsen
styreleder

Jarle Tjelland
nestleder

Cornelis Arie Verkerk
styremedlem

Gunnar Adolf Aanesland
styremedlem



Leireveien 26 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter

Innteksføring ved utleie skjer i takt med leieperioden. Salginntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Prosjekter i arbeid

Selskapet er i gang med opparbeidelse av tomter for videre utbygging av leiligheter.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	-451 543	-421 543
Årets resultat	0	-33 615	-33 615
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	-485 157	-455 157



Leireveien 26 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0 0

Selskapets prosjekter, inkludert eiendom med Gnr. 429 Bnr. 7 i Kristiansand kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld til banken, pålydende MNOK 7

I tillegg har Coadco AS, Aanesland & Nilsen AS og Deholt Gruppen AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 7, som sikkerhet for gjelden.

Note 6 Gjeld til nærstående

	2022	2021
Fundum AS	962 000	680 000
Aanesland Gruppen AS	833 000	633 000
Leireveien AS	3 000	3 000
Deholt bygg og Eiendom AS	2 000	2 000
Sum	1 800 000	1 318 000