



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAG30 INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 641	
Sum kostnader		55 641	
Driftsresultat		-55 641	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	32 996 381	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 216 756	
Annen renteinntekt		283 327	
Sum finansinntekter		35 496 464	
Annen rentekostnad		37 022 584	
Annen finanskostnad		314 847	
Sum finanskostnader		37 337 431	
Netto finans		-1 840 967	
Resultat før skattekostnad		-1 896 608	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 896 608	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 896 608	
Totalresultat		-1 896 608	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 896 608	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 896 608	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	841 590 091	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	26 357 918	
Sum finansielle anleggsmidler		867 948 009	
Sum anleggsmidler		867 948 009	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	32 996 381	
Sum fordringer		32 996 381	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 404 148	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 148	
Sum omløpsmidler		34 400 529	0
SUM EIENDELER		902 348 538	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	3 500 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		351 535 000	
Sum innskutt egenkapital		355 035 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 896 608	
Sum opptjent egenkapital		-1 896 608	
Sum egenkapital	5	353 138 392	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	541 450 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		541 450 000	
Sum langsiktig gjeld		541 450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 641	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 748 505	
Sum kortsiktig gjeld		7 760 146	
Sum gjeld		549 210 146	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 348 538	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653038

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAG30 INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 265 214
CAG30 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 641	
Sum kostnader		55 641	
Driftsresultat			
		-55 641	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	32 996 381	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 216 756	
Annen renteinntekt		283 327	
Sum finansinntekter		35 496 464	
Annen rentekostnad		37 022 584	
Annen finanskostnad		314 847	
Sum finanskostnader		37 337 431	
Netto finans			
		-1 840 967	
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 896 608	0
Årsresultat			
	5	-1 896 608	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 896 608	
Totalresultat			
		-1 896 608	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 896 608	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 896 608	



Organisasjonsnr: 932 265 214
CAG30 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	841 590 091	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	26 357 918	
Sum finansielle anleggsmidler		867 948 009	
Sum anleggsmidler		867 948 009	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	32 996 381	
Sum fordringer		32 996 381	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 404 148	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 148	
Sum omløpsmidler		34 400 529	0
SUM EIENDELER		902 348 538	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 500 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		351 535 000	
Sum innskutt egenkapital		355 035 000	



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 896 608	
Sum opptjent egenkapital		-1 896 608	
Sum egenkapital	5	353 138 392	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	541 450 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		541 450 000	
Sum langsiktig gjeld		541 450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 641	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 748 505	
Sum kortsiktig gjeld		7 760 146	
Sum gjeld		549 210 146	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 348 538	0



Organisasjonsnr: 932 265 214
CAG30 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kjell Einar Abrahamsen
2025-06-30

 BankID Signing
Hans Petter Hagen
2025-06-30

 BankID Signing
Kristina Ree Gløstad
2025-07-02

19.09.2023 - 31.12. 2024

Cag30 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 265 214



RESULTATREGNSKAP

CAG30 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	19.09.2023 - 31.12.2024
Annen driftskostnad	1	55 641
Sum driftskostnader		55 641
Driftsresultat		-55 641
Inntekt på investering i datterselskap	2	32 996 381
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 216 756
Annen renteinntekt		283 327
Annen rentekostnad		37 022 584
Annen finanskostnad		314 847
Resultat av finansposter		-1 840 967
Resultat før skattekostnad		-1 896 608
Skattekostnad på resultat	4	0
Årsresultat	5	-1 896 608
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-1 896 608
Sum overføringer	5	-1 896 608



BALANSE

CAG30 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	2	841 590 091
Lån til foretak i samme konsern	3	26 357 918
Sum finansielle anleggsmidler		867 948 009
Sum anleggsmidler		867 948 009
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer	3	32 996 381
Sum fordringer		32 996 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 404 148
Sum omløpsmidler		34 400 529
Sum eiendeler		902 348 538



BALANSE

CAG30 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	3 500 000
Overkurs		351 535 000
Sum innskutt egenkapital		355 035 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-1 896 608
Sum opptjent egenkapital		-1 896 608
Sum egenkapital	5	353 138 392
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	541 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		541 450 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	3	11 641
Annen kortsiktig gjeld		7 748 505
Sum kortsiktig gjeld		7 760 146
Sum gjeld		549 210 146
Sum egenkapital og gjeld		902 348 538

Farsund, 25.06.2025
Styret i Cag30 Invest AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Kristina Ree Glastad
styremedlem

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Cort Adellers Gate 30 AS	Oslo	100,0%	100,0%	841 590 091	841 590 091	282 212 036	25 967 814
Sum				841 590 091	841 590 091	282 212 036	25 967 814

Selskapet har inntektsført konsernbidrag mottatt fra datterselskap.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	26 357 918
Andre kortsiktige fordringer konsern	32 996 381
Sum	59 354 299
Gjeld	
Leverandørgjeld innen konsern	2 585
Sum	2 585

Renter på langsiktig mellomregning er beregnet med 6,92% i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 890 846
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-1 890 846
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-7 259 204
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 259 204
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 896 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 896 608
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Stiftet 19.09.2023	35 000			35 000
Kapitalforhøyelse 2024	3 465 000	351 535 000	0	355 000 000
Periodens resultat			-1 896 608	-1 896 608
Pr 31.12.2024	3 500 000	351 535 000	-1 896 608	353 138 392

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CAG30 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 500,0	3 500 000
Sum	1 000		3 500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	541 450 000
Sum	541 450 000

Som sikkerhet for lånet er det 1. prioritets pant i eiendom tilhørende datterselskapet Cort Adlers Gate 30 AS, samtlig aksjer i selskapet, bankkontoret tilhørende begge selskaper, aksjonærlån samt datterselskapets kundefordringer.



Til generalforsamlingen i Cag30 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cag30 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-06-30 12:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.