



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 618 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI SVOLVÆR II AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		477 662	299 340
Annen driftsinntekt		3 085 342	3 601 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 563 004</b>	<b>3 900 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	822 386	581 280
Leietakers andel felleskostnader		477 662	299 340
Annen driftskostnad 1		239 881	384 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 539 929</b>	<b>1 264 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 023 075</b>	<b>2 635 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 560	4 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 560</b>	<b>4 544</b>
Annen rentekostnad		3 580	7 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 580</b>	<b>7 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 980</b>	<b>-2 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 068 054</b>	<b>2 633 360</b>
Skattekostnad	2	455 729	579 339
<b>Årsresultat</b>		<b>1 612 325</b>	<b>2 054 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 612 325	2 054 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 612 325</b>	<b>2 054 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	68 831 388	69 908 085
Sum varige driftsmidler		68 831 388	69 908 085
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 831 388	69 908 085
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	6 120
Andre kortsiktige fordringer		259 283	94 697
Sum fordringer		259 283	100 817
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 805 629	4 280 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 805 629	4 280 510
Sum omløpsmidler		4 064 912	4 381 327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 896 300</b>	<b>74 289 411</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 900 000	100 000
Overkurs	4	16 200 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 501 327	8 889 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 501 327</b>	<b>8 889 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 601 327</b>	<b>8 989 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 434 241	2 221 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 434 241</b>	<b>2 221 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	41 389 525	62 389 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 389 525</b>	<b>62 389 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 823 766</b>	<b>64 610 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 996	48 913
Betalbar skatt	2	242 493	286 149
Skyldige offentlige avgifter		105 938	102 689
Annen kortsiktig gjeld		85 780	252 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 207</b>	<b>689 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 294 973</b>	<b>65 300 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 896 300</b>	<b>74 289 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 618 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI SVOLVÆR II AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 914 618 363  
ALTI SVOLVÆR II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		477 662	299 340
Annen driftsinntekt		3 085 342	3 601 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 563 004</b>	<b>3 900 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	822 386	581 280
Leietakers andel felleskostnader		477 662	299 340
Annen driftskostnad 1		239 881	384 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 539 929</b>	<b>1 264 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 023 075</b>	<b>2 635 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 560	4 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 560</b>	<b>4 544</b>
Annen rentekostnad		3 580	7 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 580</b>	<b>7 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 980</b>	<b>-2 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 068 054</b>	<b>2 633 360</b>
Skattekostnad	2	455 729	579 339
<b>Årsresultat</b>		<b>1 612 325</b>	<b>2 054 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 612 325	2 054 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 612 325</b>	<b>2 054 021</b>



Organisasjonsnr: 914 618 363  
ALTI SVOLVÆR II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	68 831 388	69 908 085
Sum varige driftsmidler		68 831 388	69 908 085
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 831 388	69 908 085
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	6 120
Andre kortsiktige fordringer		259 283	94 697
Sum fordringer		259 283	100 817
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 805 629	4 280 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 805 629	4 280 510
Sum omløpsmidler		4 064 912	4 381 327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 896 300</b>	<b>74 289 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 900 000	100 000
Overkurs	4	16 200 000	0
Sum innskutt egenkapital		18 100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 501 327	8 889 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 501 327</b>	<b>8 889 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 601 327</b>	<b>8 989 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 434 241	2 221 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 434 241</b>	<b>2 221 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	41 389 525	62 389 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 389 525</b>	<b>62 389 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 823 766</b>	<b>64 610 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 996	48 913
Betalbar skatt	2	242 493	286 149
Skyldige offentlige avgifter		105 938	102 689
Annen kortsiktig gjeld		85 780	252 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 207</b>	<b>689 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 294 973</b>	<b>65 300 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 896 300</b>	<b>74 289 411</b>



Organisasjonsnr: 914 618 363  
ALTI SVOLVÆR II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72536787.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-495417.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72041370.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3209982.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68831388.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	822386.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

LLH 1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
41389525.00 62389525.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital. Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet: Bygninger/ tomter: kr.41.389.525

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ALTI SVOLVÆR II AS  
914 618 363

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		477 662	299 340
Annen driftsinntekt		3 085 342	3 601 497
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 563 004</b>	<b>3 900 837</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-822 386	-581 280
Leietakers andel felleskostnader		-477 662	-299 340
Annen driftskostnad 1		-239 881	-384 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 539 929</b>	<b>-1 264 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 023 075</b>	<b>2 635 944</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		48 560	4 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 560</b>	<b>4 544</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 580	-7 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 580</b>	<b>-7 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 980</b>	<b>-2 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 068 054</b>	<b>2 633 360</b>
Skattekostnad	2	-455 729	-579 339
<b>Årsresultat</b>		<b>1 612 325</b>	<b>2 054 021</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 612 325	2 054 021
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 612 325</b>	<b>2 054 021</b>



ALTI SVOLVÆR II AS  
914 618 363

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	68 831 388	69 908 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 831 388</b>	<b>69 908 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 831 388</b>	<b>69 908 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	6 120
Andre kortsiktige fordringer		259 283	94 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 283</b>	<b>100 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 805 629	4 280 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 805 629</b>	<b>4 280 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 064 912</b>	<b>4 381 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 896 300</b>	<b>74 289 411</b>



ALTI SVOLVÆR II AS  
914 618 363

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 900 000	100 000
Overkurs	4	16 200 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 501 327	8 889 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 501 327</b>	<b>8 889 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 601 327</b>	<b>8 989 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 434 241	2 221 005
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 434 241</b>	<b>2 221 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	41 389 525	62 389 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 389 525</b>	<b>62 389 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 996	48 913
Betalbar skatt	2	242 493	286 149
Skyldige offentlige avgifter		105 938	102 689
Annen kortsiktig gjeld		85 780	252 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 207</b>	<b>689 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 294 973</b>	<b>65 300 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 896 300</b>	<b>74 289 411</b>

Sumadal, 12.06.2024

Lars Løseth  
styrets leder

Julie Charlotte Drechsler  
styremedlem

Svein Erik Drechsler  
styremedlem

Lars Ove Løseth  
styremedlem

Olav Smevoll  
daglig leder



ALTI SVOLVÆR II AS  
914 618 363

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



ALTI SVOLVÆR II AS  
914 618 363

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	72 536 787
Tilgang i året	-495 417
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>72 041 370</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 209 982
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>68 831 388</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	822 386

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	242 493	286 149
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	213 236	293 190
<b>Skattekostnad</b>	<b>455 729</b>	<b>579 339</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 068 054	2 633 360
Permanente forskjeller	3 438	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-969 252	-1 332 685
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 102 241</b>	<b>1 300 675</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	242 493	286 149
Sum betalbar skatt i balansen	242 493	286 149

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:  
Bygninger/ tomter: kr.41.389.525

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	8 889 002	8 989 002
Årsresultat	0	0	1 612 325	1 612 325
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	1 800 000	16 200 000	0	18 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 900 000</b>	<b>16 200 000</b>	<b>10 501 327</b>	<b>28 601 327</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

LLH 1 AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Sumadal



ALTI SVOLVÆR II AS  
914 618 363

## Annen langsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 389 525	62 389 525

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Svolvær II AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Svolvær II AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 04FAF-XT40E-XYC53-HE0C0-ZNZYE-VJKH0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 19:51:25 UTC



### Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 19:51:25 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 04FAF-XT-40E-XYC53-HEOCO-ZNZYE-VJKH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>