



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 886 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE FOSSENGEN AS  
Forretningsadresse: Båtsdalen 15  
3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fossengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5		401
<b>Sum kostnader</b>			<b>401</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		121 065	
Annen rentekostnad		507 679	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 744</b>	<b>100 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 741</b>	<b>-100 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-628 741</b>	<b>-100 401</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-628 741</b>	<b>-100 401</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-628 741</b>	<b>-100 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-628 741</b>	<b>-100 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-628 741</b>	<b>-100 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-628 741	-100 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-628 741</b>	<b>-100 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 986	127 051
Sum investeringer		5 986	127 051
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469	466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469	466
Sum omløpsmidler		6 455	127 517
SUM EIENDELER		6 455	127 517
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	3 713 000	3 713 000
Sum innskutt egenkapital		3 713 000	3 713 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	10 362 404	9 733 663
Sum opptjent egenkapital		-10 362 404	-9 733 663
Sum egenkapital		-6 649 404	-6 020 663
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 655 860	6 148 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 655 860</b>	<b>6 148 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 655 860</b>	<b>6 148 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 655 860</b>	<b>6 148 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 455</b>	<b>127 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 886 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE FOSSENGEN AS  
Forretningsadresse: Båtsdalen 15  
3234 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fossengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 970 886 710  
TERJE FOSSENGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5		401
<b>Sum kostnader</b>			<b>401</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		121 065	
Annen rentekostnad		507 679	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 744</b>	<b>100 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 741</b>	<b>-100 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-628 741</b>	<b>-100 401</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-628 741</b>	<b>-100 401</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-628 741</b>	<b>-100 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-628 741</b>	<b>-100 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-628 741</b>	<b>-100 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-628 741	-100 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-628 741</b>	<b>-100 401</b>



Organisasjonsnr: 970 886 710  
TERJE FOSSENGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 986	127 051
Sum investeringer		5 986	127 051
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		469	466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469	466
Sum omløpsmidler		6 455	127 517
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 455</b>	<b>127 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	3 713 000	3 713 000
Sum innskutt egenkapital		3 713 000	3 713 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	10 362 404	9 733 663
Sum opptjent egenkapital		-10 362 404	-9 733 663
Sum egenkapital		-6 649 404	-6 020 663
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 655 860	6 148 181
Sum annen langsiktig gjeld		6 655 860	6 148 181
Sum langsiktig gjeld		6 655 860	6 148 181
Sum gjeld		6 655 860	6 148 181



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 455

127 517



Organisasjonsnr: 970 886 710  
TERJE FOSSENGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport

**2022**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Terje Fossengen AS**

Org.nr.:970 886 710



## Resultatregnskap

Terje Fossengen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	5	0	401
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>401</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-401</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		121 065	0
Annen rentekostnad		507 679	100 000
Resultat av finansposter		<u>-628 741</u>	<u>-100 000</u>
Resultat før skattekostnad		-628 741	-100 401
Årsresultat	1	<u>-628 741</u>	<u>-100 401</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		628 741	100 401
Sum overføringer		<u>-628 741</u>	<u>-100 401</u>



## Balanse

Terje Fossengen AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 986	127 051
Sum investeringer		<u>5 986</u>	<u>127 051</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469	466
Sum omløpsmidler		<u>6 455</u>	<u>127 517</u>
Sum eiendeler		<u>6 455</u>	<u>127 517</u>



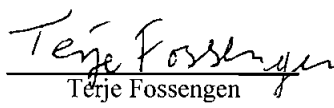
## Balanse

Terje Fossengen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	3 713 000	3 713 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 713 000</u>	<u>3 713 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-10 362 404	-9 733 663
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 362 404</u>	<u>-9 733 663</u>
Sum egenkapital		<u>-6 649 404</u>	<u>-6 020 663</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 655 860	6 148 181
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 655 860</u>	<u>6 148 181</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		<u>6 655 860</u>	<u>6 148 181</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 455</u>	<u>127 517</u>

Terje Fossengen, 01.06.2023

Styret i Terje Fossengen AS



Terje Fossengen  
Styrets leder/Daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Terje Fossengen AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes!

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	3 713 000	-9 733 665	-6 020 661
Årets resultat		-628 741	-628 741
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>3 713 000</b>	<b>-10 362 406</b>	<b>-6 649 401</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Terje Fossengen AS

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 713 000 består av 395 aksjer á kr 9 400. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Terje Fossengen	Daglig leder / styrets leder	395	100 %
<b>Totalt</b>		<b>395</b>	<b>100 %</b>

### Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	3 569 215	3 569 215

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Pantsikret fordring	-	-
Aksjer og andeler	5 986	127 051
<b>Totalt</b>	<b>5 986</b>	<b>127 051</b>

pga likviditeten i selskapet, så blir ikke langsiktig lån betjent. Banken er kjent med situasjonen. Påløpte renter og gebyrer beløper seg til 2 403 934. Total langsiktig gjeld inklusiv renter og gebyrer er 6 148 181.

### Note 4 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Underskudd til fremføring	-3 390 894	-2 883 218
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>-3 390 894</b>	<b>-2 883 218</b>

Utsatt skatt		
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-745 997	-634 308
Herav ikke bokført utsatt skattefordel	745 997	634 308
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-628 741	-100 401
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapirer	121 065	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og verdipapirer	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-507 676	-100 401
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-507 675</b>	<b>-100 400</b>
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-507 675</b>	<b>-100 400</b>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Terje Fossengen AS

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret har foretatt fravalg av revisor.

### Note 6 Aksjer og andeler i andre selskaper

Tilknyttet selskap	Antall	Balansført	
		verdi	Virkelig verdi
Abu Dhabi Real Development	1 536 000	1 500	1 500
Prime Property Kroatia AS	170 000	3 486	3 486
Dubai Real Development AS	100 000	1 000	1 000
<b>Sum</b>		<b>5 986</b>	<b>5 986</b>

Som virkelig verdi er oppgitt siste kjente omsatte kurs.

### Note 7 ~~Fortsatt drift~~ ~~Styret bekrefter at fortsatt drift er usikker. Balanseverdiene vil ikke endres som følge av en beslutning om opphør av virksomheten.~~

~~Styret bekrefter at fortsatt drift er usikker. Balanseverdiene vil ikke endres som følge av en beslutning om opphør av virksomheten.~~

~~Selskapets aksjekapital er tapt. En del av gjelden i selskapet er til daglig leder / styrets leder. Arbeidet med å finne løsninger med øvrige kreditorer synes ikke å lykkes. En långiver har sikkerhet i samtlige verdipapirer og er fortløpende informert om verdiutviklingen på disse. Styret sikrer at det ikke utøves virksomhet som pådrar selskapet ytterligere gjeld utøver renter og gebyrer på eksisterende gjeld.~~

~~Styret mener at det mest sannsynlige er at selskapet avvikles i 2023.~~