



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 482 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BISPEHAUGEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margret Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	982 988	964 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 988</b>	<b>964 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-5 705	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-738 918	-2 427 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>-744 623</b>	<b>-2 427 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 365</b>	<b>-1 463 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 788</b>	<b>168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 788</b>	<b>168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 153</b>	<b>-1 462 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 727 611</b>	<b>3 391 968</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>242 153</b>	<b>-1 462 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 153	-1 462 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 153</b>	<b>-1 462 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 413	38 329
Andre fordringer	12	9 486	2 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 899</b>	<b>40 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	286 490	156 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 389</b>	<b>196 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 389</b>	<b>196 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 389</b>	<b>196 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	247 369	5 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 369</b>	<b>5 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 369</b>	<b>5 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 322	39 685
Skyldige offentlige avgifter		0	705
Annen kortsiktig gjeld		5 698	151 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 020</b>	<b>191 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 020</b>	<b>191 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 389</b>	<b>196 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 482 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BISPEHAUGEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margret Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 884 482 062  
BISPEHAUGEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	982 988	964 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 988</b>	<b>964 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-5 705	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-738 918	-2 427 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>-744 623</b>	<b>-2 427 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 365</b>	<b>-1 463 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 788</b>	<b>168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 788</b>	<b>168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 153</b>	<b>-1 462 921</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>242 153</b>	<b>-1 462 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 153	-1 462 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 153</b>	<b>-1 462 921</b>



Organisasjonsnr: 884 482 062  
BISPEHAUGEN TERRASSE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 68 413 38 329  
Andre fordringer 12 9 486 2 267  
Sum fordringer 77 899 40 596

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 13 286 490 156 278  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 364 389 196 875

Sum omløpsmidler 364 389 196 874

SUM EIENDELER 364 389 196 875

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 247 369 5 216  
Sum opptjent egenkapital 247 369 5 216

Sum egenkapital 247 369 5 216

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 111 322 39 685  
Skyldige offentlige  
avgifter 0 705  
Annen kortsiktig gjeld 5 698 151 269  
Sum kortsiktig gjeld 117 020 191 659

Sum gjeld 117 020 191 659



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

364 389

196 875



Organisasjonsnr: 884 482 062  
BISPEHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bispehaugen Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bispehaugen Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05USF-ET0EE-Q8CSV-KO33V-Y4HQB-10FTV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-02 09:46:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05USF-ET0EE-Q8CSV-KO33V-Y4HQB-T0FTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Bispehaugen Terrasse - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		803 856	803 856	803 900	803 834
Tillegg elektroniske fellesavtaler		129 960	126 084	130 000	137 300
Andre driftsinntekter	1	49 172	34 500	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>982 988</b>	<b>964 440</b>	<b>933 900</b>	<b>941 134</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-705	0	-800	-705
Styreonorar	3	-5 000	0	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-53 908	-52 033	-53 900	-55 065
Eksterne honorar	4	-6 250	-5 000	-7 500	-5 830
Drifts- og serviceavtaler	5	-169 581	-138 664	-164 500	-109 250
Løpende vedlikehold	6	-42 077	-74 530	-60 000	-127 000
Periodisk vedlikehold	7	-188 659	-1 899 837	-200 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-131 039	-128 591	-130 000	-137 300
Forsikring	8	-119 461	-101 638	-110 000	-134 200
Energi, felles	9	-17 840	-22 844	-40 000	-25 800
Andre driftsutgifter	10	-10 103	-4 391	-6 000	-7 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-744 623</b>	<b>-2 427 529</b>	<b>-777 700</b>	<b>-757 850</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>238 365</b>	<b>-1 463 089</b>	<b>156 200</b>	<b>183 284</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 788	168	7 000	700
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 788</b>	<b>168</b>	<b>7 000</b>	<b>700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>242 153</b>	<b>-1 462 921</b>	<b>163 200</b>	<b>183 984</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	11, 14	<b>242 153</b>	<b>-1 462 921</b>	<b>163 200</b>	<b>183 984</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		242 153	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 462 921	0	0

Org.nr: 884 482 062 - 650



**Bispehaugen Terrasse - Balanse 2022**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		68 413	38 329
Mellomregning Klare Finans	12	5 698	2 099
Opptjente renter	12	3 788	168
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	286 490	156 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 389</b>	<b>196 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 389</b>	<b>196 875</b>

Org.nr: 884 482 062 - 650



## Bispehaugen Terrasse - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	247 369	5 216
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 369</b>	<b>5 216</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 322	39 685
Skyldig off. myndigheter		0	705
Forskudd kunder		5 698	17
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	5 000
Påløpte kostnader		0	146 102
Annen kortsiktig gjeld		0	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 020</b>	<b>191 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 020</b>	<b>191 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 389</b>	<b>196 875</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Margret Hovland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Magne Afret Brevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Five  
Styremedlem

Org.nr: 884 482 062 - 650



## Bispehaugen Terrasse - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	31 250
Kompensasjon/erstatning	0	950
Dekning egenandel skadesak	0	2 300
Andre driftsinntekter	49 172	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>49 172</b>	<b>34 500</b>

Andre driftsinntekter gjelder innskudd for vann og el-sjekk.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	705	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>705</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



**Bispehaugen Terrasse - Noter 2022**

**Note 3 - STYREHONORAR**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	5 000	0

**Note 4 - EKSTERNE HONORARER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 250</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

**Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avtale om vaktmesterjenester	550	0
Avtale om vintervedlikehold	1 200	0
Avtale om sommervedlikehold	49 305	30 000
Avtale om renholdstjenester	73 783	60 000
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 569	17 340
Avtale om drift og kontroll port/garasje	9 856	8 960
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 514	7 248
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	4 500	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	10 305	15 116
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>169 581</b>	<b>138 664</b>



Bispehaugen Terrasse - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	6 804
Rørleggerarbeid	5 765	0
Malerarbeid og -utstyr	4 650	251
Elektrikerarbeid	2 516	4 219
Dør og vinduer	638	0
Takararbeid	9 888	0
Blikkenslagerarbeid	0	11 000
Snøbrøyting, sandstrøing	874	449
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	9 551	4 370
Garasjeanlegg	0	8 485
Heisanlegg	2 815	11 289
Egenandeler, differanser skader	0	20 000
Forbruksmaterieil	1 183	301
Nøkler, lås	700	7 361
Brannsikring	3 498	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>42 077</b>	<b>74 530</b>

Org.nr: 884 482 062 - 650



## Bispehaugen Terrasse - Noter 2022

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	100 017	580 698
Vannsjekken	23 750	0
Malearbeid og -utstyr	0	1 060 647
Elektrikerarbeid	0	187 808
Blikkenslagerarbeid	0	16 000
Heisanlegg	-30 000	54 684
Brannsikring	71 143	0
Internkontroll el-sjekk	23 750	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>188 659</b>	<b>1 899 837</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	119 461	101 638

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	17 840	22 844
<b>Sum energikostnader</b>	<b>17 840</b>	<b>22 844</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	538	1 226
Kontorrekvisita, trykksaker	5 579	0
Gaver	0	360
Generalforsamling/årsmøte	0	71
Kurskostnader	1 200	0
Bankgebyrer	710	2 268
Andre gebyrer	1 192	464
Servering dugnad	884	0
Andre kostnader	-1	2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 103</b>	<b>4 391</b>

Org.nr: 884 482 062 - 650



## Bispehaugen Terrasse - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>5 216</b>	<b>1 468 137</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	242 153	-1 462 921
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>242 153</b>	<b>-1 462 921</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>247 369</b>	<b>5 216</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>247 369</b>	<b>5 216</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	286 487	156 275
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>286 490</b>	<b>156 278</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>5 216</b>	<b>1 468 137</b>
Annen egenkapital 01.01	5 216	1 468 137
Årets resultat	242 153	-1 462 921
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>247 369</b>	<b>5 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>247 369</b>	<b>5 216</b>



Resultat og balanse med noter for Bispehaugen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bispehaugen Terrasse**

Styreleder	Margret Hovland (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Jostein Five (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Magne Aftret Brevik (sign.)	21.02.2023