



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 390 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS KRISTIANSUND 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		306 000	0
Andre driftskostnader	1	1 749 000	27 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 055 000</b>	<b>-27 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		874 000	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>874 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 181 000</b>	<b>-17 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-260 000	-4 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-921 000</b>	<b>-13 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-921 000</b>	<b>-13 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-920 000	-14 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-920 000</b>	<b>-14 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	269 000	10 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler	5	2 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 769 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	207 934 000	21 686 000
<b>Sum varer</b>		<b>207 934 000</b>	<b>21 686 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 169 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 169 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 011 000	315 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 011 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 114 000</b>	<b>22 001 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 883 000</b>	<b>22 011 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,7	1 046 000	1 966 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 046 000</b>	<b>1 966 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 046 000</b>	<b>3 966 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Byggelån Nordea	8	188 486 000	0
Lån	8	55 826 000	17 443 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 312 000</b>	<b>17 443 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 312 000</b>	<b>17 443 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 000	602 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 000</b>	<b>602 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 837 000</b>	<b>18 045 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 883 000</b>	<b>22 011 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555735

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 390 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEVOLDHOLMEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 823 390 262  
DEVOLDHOLMEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		306 000	0
Andre driftskostnader	1	1 749 000	27 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 055 000</b>	<b>-27 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		874 000	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>874 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-260 000	-4 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-921 000</b>	<b>-13 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-921 000</b>	<b>-13 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-920 000	-14 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-920 000</b>	<b>-14 000</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Byggelån Nordea	8	188 486 000	0
Lån	8	55 826 000	17 443 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 312 000</b>	<b>17 443 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 312 000</b>	<b>17 443 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 000	602 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 000</b>	<b>602 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 837 000</b>	<b>18 045 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 883 000</b>	<b>22 011 000</b>



Organisasjonsnr: 823 390 262  
DEVOLDHOLMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Devoldholmen Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Prosjektkostnader		306	0
Andre driftskostnader	1	1 749	27
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 054</b>	<b>27</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 054</b>	<b>-27</b>
Finansinntekt		874	10
<b>Sum netto finansposter</b>	2	<b>874</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 180</b>	<b>-18</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-260	-4
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-920</b>	<b>-14</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-920</b>	<b>-14</b>
Overført annen egenkapital	4	-920	-14
<b>Sum disponert</b>		<b>-920</b>	<b>-14</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 88080a35-3b93-487b-8e13-0380dce686df



---

**Balanse**

---

**Devoldholmen Utvikling AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	269	10
Finansielle anleggsmidler	5	2 500	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 769</b>	<b>10</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	6	207 934	21 686
Kortsiktig fordring		24 169	0
Bankinnskudd		13 011	315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 114</b>	<b>22 002</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>247 883</b>	<b>22 011</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 88080a35-3b93-487b-8e13-0380dce686df



## Balanse

### Devoldholmen Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000	2 000
Annen egenkapital	4,7	1 046	1 966
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 046</b>	<b>3 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Byggelån Nordea	8	188 486	0
Lån	8	55 826	17 443
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 312</b>	<b>17 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525	602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525</b>	<b>602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 837</b>	<b>18 045</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>247 883</b>	<b>22 011</b>

OSLO, 15.03.2022  
Styret for Devoldholmen Utvikling AS

Terje Haugen  
Styrets leder

Morten Austestad  
Styremedlem

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Øystein Fjærtøft  
Styremedlem

Kristin Haug Lund  
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 88080a35-3b93-487b-8e13-0380dce686df



INTERN

## Devolholmen Utvikling AS

### NOTER 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Investeringer

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 88080a35-3b93-487b-8e13-0380dce686df

INTERN



INTERN

## 1. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

	2022	2021
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Kostnadsført honorar til revisor i 2022 ekskl. mva	53	24

Av total godtgjørelse til revisor i 2022 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

## 2. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Annen renteinntekt	874	10
Annen rentekostnad	0	0
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>874</b>	<b>10</b>

## 3. SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-260	-4
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(260)</b>	<b>-4</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-1 180	-18
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 019	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-4 199</b>	<b>-18</b>

### Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	0	0
Varelager	3 019	
Utestående fordringer	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 242)	(43)
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>(1 224)</b>	<b>(43)</b>

<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>(269)</b>	<b>(10)</b>
---	--------------	-------------

## 4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>2 000</b>	<b>1 966</b>	<b>3 966</b>
Årets resultat		-920	-920
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>2 000</b>	<b>1 046</b>	<b>3 046</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 88080a35-3b93-487b-8e13-0380dce686df

INTERN



INTERN

## 5. INVESTERING I DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP ETC.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	EK siste års- regnskap	Res siste års- regnskap	Bokført verdi
Campus Kristiansund Drift AS	Oslo	50 %	0	0	2 250 000

## 6. UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG

	Tomt	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2022	0	21 686	21 686
Tilgang	20 983	165 265	186 248
Avgang	0		0
<b>Balanseført verdi 31. desember 2022</b>	<b>20 983</b>	<b>186 951</b>	<b>207 934</b>

Selskapets utviklingseiendom knytter seg til påløpte prosjektkostnader og tomt i Kristiansand kommune. Varelageret er bokført til kostpris.

## 7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 2 000 000, fordelt på 2 000 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane Nor Eiendom AS, Org.nr. 980 374 505	1 000	50 %	1 000	1 000 000
REHN Fosnagata 12 AS, org.nr. 919 441 763	1 000	50 %	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>50 %</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

## 8. LANGSIKTIG GJELD

Selskapet hadde pr 31.12.22 gjeld på kr 188 485 799 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapet har følgende lån fra eierne:

	2022	2021
Ansvarlig lån fra Bane NOR Eiendom AS	27 911	10 221
Ansvarlig lån fra REHN Fosnagata 12 AS	27 914	7 221
<b>Sum</b>	<b>55 826</b>	<b>17 443</b>

## 9. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 88080a35-3b93-487b-8e13-0380dce686df



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Michael Robertsen**  
9578-5995-4-634904

12.05.2023 16.12

**Øystein Fjørtoft**  
9578-5994-4-562622

12.05.2023 19.30

 bankID



 bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

14.05.2023 18.49

**Terje Haugen**  
9578-5995-4-78132

15.05.2023 08.51

 bankID



**Kristin Haug Lund**  
9578-5998-4-891615

15.05.2023 09.00

## Dokumenter i transaksjonen

Vedlegg 1 - Devoldholmen Utvikling Årsregnskap 2022.pdf

[Dette dokumentet](#)

230315 Devoldholmen Utvikling AS - Protokoll fra styremøte nr 1 - 2023.pdf

Vedlegg 2 - Presentasjon Styremøte 1-23.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Devoldholmen Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Devoldholmen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DVLHF-YUQ6G-VMUUV-Q5FDP-GYW7J-B6W5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 15:47:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVLHJ-YUQ6G-VMUUV-Q5FDP-GW7J-B6W5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Devoldholmen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 823 390 262

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Sted: Digitalt

Tid: 28.06.2023

#### Følgende aksjonærer møtte:

Bane NOR Eiendom AS ved Morten Austestad som representerer 50 % av aksjene.

RENH Fosnagata 12 AS ved Terje Haugen som representerer 50 % av aksjene.

#### 1. Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

##### Vedtak:

Som møteleder ble Terje Haugen valgt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Morten Austestad valgt.

#### 2. Åpning.

Følgende aksjeeiere var representert:

- Bane NOR Eiendom AS med 1000 aksjer representert ved Morten Austestad.
- RENH Fosnagata 12 AS med 1000 aksjer representert ved Terje Haugen.

Samtlige aksjeeiere var dermed representert og tilstede.

På grunnlag av innkalling av 28.06.2023 ble ordinær generalforsamling i Selskapet åpnet av styreleder Terje Haugen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og det ble godkjent at innkallingen var sendt ut mindre enn en uke før Generalforsamlingen.

##### Vedtak:

Generalforsamlingen er lovlig satt.

#### 3. Årsregnskap for 2022

Revisors beretning ble lest opp. Årsregnskapet ble gjennomgått og kommentert.

##### Vedtak:

Årsregnskapet for 2022 ble godkjent.

#### 4. Disponering av årets resultat i henhold til fastsatt balanse.

##### Vedtak:

Styrets forslag om overføring av resultat på kr -920 493,62 ble enstemmig vedtatt dekket med følgende disponering:

- Overført annen egenkapital kr - 920 493,62
- Sum disponert kr - 920 493,62

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9c95e270-209a-4752-9bae-5ddc36c27fte



INTERN

**5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret**

**Vedtak:**

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret med kr. 0,-.

**6. Revisors godtgjørelse for 2022**

**Vedtak:**

Det ble vedtatt godtgjørelse til revisor i henhold til avtale.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 28.06.2023

-----  
Terje Haugen  
Møteleder

-----  
Morten Austestad

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9c95e270-209a-4752-9bae-5ddc36c27ffe

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

28.06.2023 12:50

**Terje Haugen**  
9578-5995-4-78132

28.06.2023 13:51

## Dokumenter i transaksjonen

Devoldholmen Utvikling AS Protokoll ordinær generalforsamling 28.06.2023.pdf

*Dette dokumentet*

Uavhengig\_revisors\_beretning\_-\_Devoldholmen\_Utvikling\_2022.pdf

Vedlegg 1 - Devoldholmen Utvikling Årsregnskap 2022.pdf

### Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.