



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 27
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sætervik Solvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	797 579	1 866 007
Sum inntekter		797 579	1 866 007
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	17 115
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 140 064	4 565 536
Sum kostnader		1 162 884	4 582 652
Driftsresultat		-365 305	-2 716 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	21 301	10 269
Sum finansinntekter		21 301	10 269
Annen rentekostnad	8	252 808	111 619
Annen finanskostnad	9	5 537	5 200
Sum finanskostnader		-225 970	-96 150
Netto finans		-237 044	-106 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-602 349	-2 823 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-602 349	-2 823 194
Årsresultat	10	-591 275	-2 812 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 173 951	5 173 951
Sum varige driftsmidler		5 173 951	5 173 951
Sum anleggsmidler		5 173 951	5 173 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 419	26 463
Andre fordringer	12	134 165	439 269
Sum fordringer		141 584	465 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 848	996 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 848	996 440
Sum omløpsmidler		879 431	1 462 172
SUM EIENDELER		6 053 382	6 636 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-114 214	477 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-114 214	477 061
Sum egenkapital	14	-113 114	478 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 070 000	5 070 000
Øvrig langsiktig gjeld		965 172	965 172
Sum annen langsiktig gjeld		6 035 172	6 035 172
Sum langsiktig gjeld		6 035 172	6 035 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 457	94 200
Skyldige offentlige avgifter		0	15
Annen kortsiktig gjeld		29 867	28 575
Sum kortsiktig gjeld		131 324	122 790
Sum gjeld		6 166 496	6 157 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 053 382	6 636 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567109

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 27
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sætervik Solvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 954 319 326
BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	797 579	1 866 007
Sum inntekter		797 579	1 866 007
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	17 115
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 140 064	4 565 536
Sum kostnader		1 162 884	4 582 652
Driftsresultat		-365 305	-2 716 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	21 301	10 269
Sum finansinntekter		21 301	10 269
Annen rentekostnad	8	252 808	111 619
Annen finanskostnad	9	5 537	5 200
Sum finanskostnader		-225 970	-96 150
Netto finans		-237 044	-106 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-602 349	-2 823 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-602 349	-2 823 194
Årsresultat	10	-591 275	-2 812 795



Organisasjonsnr: 954 319 326
BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 173 951	5 173 951
Sum varige driftsmidler		5 173 951	5 173 951
Sum anleggsmidler		5 173 951	5 173 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 419	26 463
Andre fordringer	12	134 165	439 269
Sum fordringer		141 584	465 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 848	996 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 848	996 440
Sum omløpsmidler		879 431	1 462 172
SUM EIENDELER		6 053 382	6 636 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-114 214	477 061
Sum opptjent egenkapital		-114 214	477 061
Sum egenkapital	14	-113 114	478 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 070 000	5 070 000



Øvrig langsiktig gjeld	965 172	965 172
Sum annen langsiktig gjeld	6 035 172	6 035 172
Sum langsiktig gjeld	6 035 172	6 035 172
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 457	94 200
Skyldige offentlige avgifter	0	15
Annen kortsiktig gjeld	29 867	28 575
Sum kortsiktig gjeld	131 324	122 790
Sum gjeld	6 166 496	6 157 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 053 382	6 636 123



Organisasjonsnr: 954 319 326
BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	797 579	1 866 007	715 175	910 592
Sum		797 579	1 866 007	715 175	910 592
<hr/>					
Sum		797 579	1 866 007	715 175	910 592
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	60 826	56 872	56 813	64 500
Lønn og honorarer	3	22 820	17 115	24 935	39 935
Vedlikehold	4	517 392	3 991 289	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	56 815	150 351	11 000	11 000
Kabel-tv og bredbånd		53 407	73 851	57 531	50 000
Forsikring		67 417	61 311	67 500	72 500
Kommunale avgifter		158 402	134 888	153 670	185 000
Brensel og strøm		75 817	79 895	82 000	82 000
Andre driftsutgifter	6	149 988	17 079	15 000	15 000
Sum		1 162 884	4 582 652	568 449	619 935
<hr/>					
Driftsresultat		-365 305	-2 716 645	146 726	290 657
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	21 301	10 269	1 500	1 500
Rentekostnad	8	252 808	111 619	128 289	292 157
Andre finansposter	9	5 537	5 200	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-225 970	-96 150	-126 789	-290 657
<hr/>					
Årsresultat	10	-591 275	-2 812 795	19 937	0
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		0	-5 141 919	0	0
Opptak lån		0	8 940 000	0	0
Endring i disponible midler	10	-591 275	985 286	19 937	0



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	5 173 951	5 173 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 173 951	5 173 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 419	26 463
Til gode av forretningsfører		0	230
Forskuddsbetalte kostnader	12	81 213	84 515
Andre fordringer		52 952	354 524
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		672 866	932 989
Innstående på særvilkår		64 982	63 451
Sum omløpsmidler		879 431	1 462 172
SUM EIENDELER		6 053 382	6 636 123



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	1 100	1 100
Annen egenkapital 1.1		477 061	3 289 856
Årets resultat	10	-591 275	-2 812 795
Sum egenkapital	14	-113 114	478 161
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	5 070 000	5 070 000
Borettsinnskudd		965 172	965 172
Sum langsiktig gjeld		6 035 172	6 035 172
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 993	0
Leverandørgjeld		101 457	94 200
Skyldig off. myndigheter		0	15
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		749	17 864
Påløpne renter		1 590	1 139
Annen kortsiktig gjeld		9 535	9 572
Sum kortsiktig gjeld		131 324	122 790
Sum gjeld		6 166 496	6 157 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 053 382	6 636 123

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Markveien 27

Sted: _____, dato: _____

Katrine Sætervik Solvåg
Styreleder

Ida Marie Olsen
Styremedlem

Jørn Mandla Sibeko
Styremedlem

170 Borettslaget Markveien 27



Noter 170 Borettslaget Markveien 27

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	535 188	491 472	535 196	566 235
3602 Leieinntekt forretningslokaler	58 475	360 391	39 000	39 000
3605 Leieinntekter fellesarealer	11 916	11 916	12 690	13 200
3607 Renter og avdrag	192 000	102 228	128 289	292 157
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	900 000	0	0
Sum	797 579	1 866 007	715 175	910 592

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar	48 192	45 084	47 071	50 000
Annen regnskapsførsel	8 134	7 288	5 242	10 000
Sum	60 826	56 872	56 813	64 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	20 000	15 000	20 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115	4 935	4 935
Sum	22 820	17 115	24 935	39 935

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha OTP.



Noter 170 Borettslaget Markveien 27

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	490 961	3 589 308	100 000	100 000
6620 Vedlikehold uteområde	19 786	168 817	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	6 644	1 848	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	221 316	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	517 392	3 991 289	100 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	28 275	31 296	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	2 719	112 877	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	25 822	6 178	11 000	11 000
Sum	56 815	150 351	11 000	11 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	1 750	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 136	1 472	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	9 538	0	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	620	288	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 830	2 522	0	0
7772 Andre gebyrer	0	1 170	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 526	4 098	0	0
7790 Andre driftskostnader	129 900	2 340	15 000	15 000
Sum	149 988	17 079	15 000	15 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	21 301	10 269	1 500	1 500
Sum	21 301	10 269	1 500	1 500

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 9492.70.44905	0	50 208	128 289	0
8143 Lånenr 9492.70.46827	252 808	48 255	0	292 157
8156 Lånenr 1516.01.12007	0	13 156	0	0
Sum	252 808	111 619	128 289	292 157

Noter 170 Borettslaget Markveien 27 Orgnr: 954319326



Noter 170 Borettslaget Markveien 27

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	5 537	5 200	0	0
Sum	5 537	5 200	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 339 382	354 096
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-591 275	-2 812 795
Opptak av langsiktig lån	0	8 940 000
Avdrag langsiktig lån	0	-5 141 919
B. Årets endring i disponible midler	-591 275	985 286
C. Disponible midler 31.12	748 107	1 339 382

Note 11 - Bygninger

Laget ble stiftet 23.09.1982. Bygningene ble anskaffet i 1882. Opprinnelig anskaffelsesverdi er ikke kjent, men bokført verdi er kr 5 173 951. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	70 341	63 956
1749 Forskuddsbetalte kostnader	10 872	20 559
Sum	81 213	84 515

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 11 andeler á kr 100.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 170 Borettslaget Markveien 27

Note 15 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av eksisterende lån og opplåning til rehabilitering av fasade
Lånenummer:	94927046827
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.10.2052
Opprinnelig lånebeløp:	5 070 000
Lånesaldo 01.01:	5 070 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 070 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 931 233

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927046827	2	620 683	1 241 366
	1	561 881	561 881
	2	535 747	1 071 494
	2	444 278	888 556
	1	431 211	431 211
	1	405 077	405 077
	1	339 742	339 742
	1	130 670	130 670

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94927046827 har første avdrag 30.06.2027 med kr 6 975	2	620 683	854
	1	561 881	773
	2	535 747	737
	2	444 278	611
	1	431 211	593
	1	405 077	557
	1	339 742	467
	1	130 670	180

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån og borettsinnskudd kr 965 172 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 5 173 951.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Markveien 27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Markveien 27

Styreleder	Katrine Sætervik Solvåg (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Jørn Mandla Sibeko (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Ida Marie Olsen (sign.)	22.05.2024



Til generalforsamlingen i Borettslaget Markveien 27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Markveien 27 som viser et underskudd på NOK 591 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/27/2024 20:14:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Markveien 27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Markveien 27 som viser et underskudd på NOK 591 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/27/2024 20:14:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.