



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 399
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENJASIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Anton Silsands vei 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stefanussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 017	891 738
Sum inntekter		900 017	891 738
Kostnader			
Lønnskostnad		15 165	15 765
Annen driftskostnad		348 445	431 001
Sum kostnader		363 610	446 767
Driftsresultat		536 407	444 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		409	412
Sum finanskostnader		157 653	185 063
Netto finans		-157 243	-184 652
Ordinært resultat før skattekostnad		379 164	260 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 407	444 972
Årsresultat		379 164	260 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 028 298	13 028 298
Sum varige driftsmidler		13 028 298	13 028 298
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		233 600	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		233 600	200 000
Sum anleggsmidler		13 261 898	13 228 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 433
Sum fordringer		0	6 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 907	201 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 907	201 394
Sum omløpsmidler		320 907	207 827
SUM EIENDELER		13 582 805	13 436 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 678 248	2 299 085
Sum opptjent egenkapital		2 679 048	2 299 884
Sum egenkapital		2 679 048	2 299 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		233 600	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		233 600	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 183 604	7 570 792
Øvrig langsiktig gjeld		3 361 298	3 361 298
Sum annen langsiktig gjeld		10 544 902	10 932 090
Sum langsiktig gjeld		10 544 902	10 932 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 804	0
Annen kortsiktig gjeld		99 451	4 151
Sum kortsiktig gjeld		125 255	4 151
Sum gjeld		10 903 757	11 136 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 582 805	13 436 125
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 393 604	10 780 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449183

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 399
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENJASIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Anton Silsands vei 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stefanussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 988 413 399
SENJASIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 017	891 738
Sum inntekter		900 017	891 738
Kostnader			
Lønnskostnad		15 165	15 765
Annen driftskostnad		348 445	431 001
Sum kostnader		363 610	446 767
Driftsresultat		536 407	444 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		409	412
Sum finanskostnader		157 653	185 063
Netto finans		-157 243	-184 652
Ordinært resultat før skattekostnad		379 164	260 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 407	444 972
Årsresultat		379 164	260 320



Organisasjonsnr: 988 413 399
SENJASIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 13 028 298 13 028 298

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle 233 600 200 000

anleggsmidler 233 600 200 000

Sum anleggsmidler 13 261 898 13 228 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 0 6 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, 320 907 201 394

kontanter og lignende 320 907 201 394

Sum omløpsmidler 320 907 207 827

SUM EIENDELER 13 582 805 13 436 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital 800 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 2 678 248 2 299 085

Sum egenkapital 2 679 048 2 299 885



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	233 600	200 000
Sum avsetninger for forpliktelse	233 600	200 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 183 604	7 570 792
Øvrig langsiktig gjeld	3 361 298	3 361 298
Sum annen langsiktig gjeld	10 544 902	10 932 090
Sum langsiktig gjeld	10 544 902	10 932 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 804	0
Annen kortsiktig gjeld	99 451	4 151
Sum kortsiktig gjeld	125 255	4 151
Sum gjeld	10 903 757	11 136 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 582 805	13 436 125
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 393 604	10 780 792



Organisasjonsnr: 988 413 399
SENJASIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Senjasia Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		299 520	299 520
Innbetaling renter/avdrag		530 993	534 186
Andre inntekter	1	33 600	24 432
Medier/ kommunikasjon		35 904	33 600
Sum inntekter		900 017	891 738
Kostnader			
Styrehonorar	2	15 000	15 000
Medier/ kommunikasjon	3	37 454	33 864
Forretningsførerhonorar		20 388	20 064
Revisjonshonorar	4	2 205	0
Arbeidsgiveravgift		165	765
Vedlikehold	5	26 168	185 083
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		33 600	24 432
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	6	0	-20 592
Forsikringer		18 900	17 641
Kommunale avgifter		92 654	79 392
Eiendomsskatt		39 489	45 192
Energi, strøm		29 661	5 066
Andre driftsutgifter	7	47 926	40 859
Sum driftskostnader		363 610	446 767
Driftsresultat		536 407	444 971
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		409	412
Rentekostnader		157 653	185 063
Res. av finansposter		-157 243	-184 652
Ordinært resultat før skattekostnad		379 164	260 320
Årsresultat	8	379 164	260 320
Totalresultat		379 164	260 320



BALANSE 2020 Senjasia Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	9	13 028 298	13 028 298
Øremerkede midler	10	233 600	200 000
Sum anleggsmidler		13 261 898	13 228 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	6 433
Sum fordringer		0	6 433
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		320 907	201 394
Sum omløpsmidler		320 907	207 827
Sum eiendeler		13 582 805	13 436 125

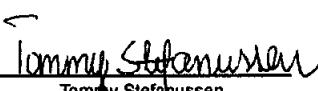
**BALANSE 2020 Senjasia Borettslag**

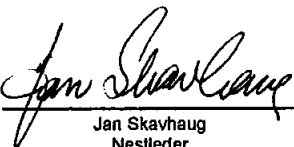
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppjent egenkapital (- udekket tap)		2 299 084	2 038 765
Andelskapital		800	800
Årets resultat		379 164	280 320
Sum egenkapital	11	2 679 048	2 299 884
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		233 600	200 000
Sum avsetninger til forpliktelser		233 600	200 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	7 183 604	7 570 792
Borettsinnskudd	12	3 361 298	3 361 298
Sum langsiktig gjeld		10 544 902	10 932 090
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		33 081	0
Leverandørgjeld		25 804	0
Påløpte renter		1 061	1 683
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	14	65 309	2 468
Sum kortsiktig gjeld		125 255	4 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 582 805	13 436 125
Pantestillelser	15	10 393 604	10 780 792


Narvik 18.03.2021

OMT BBL

Sted: Selvand, dato: 15.06.21


Tommy Stefanussen
Styreleder


Jan Skavhaug
Nestleder


Cecilie Adelen Guldbjomsen
Styremedlem

79 Senjasia Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Innbetaling til vedlikeholdsfond	33 600	24 432
Sum	33 600	24 432

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Vedlikehold	26 168	185 083
Sum	26 168	185 083

Note 6 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	0	-20 592
Sum	0	-20 592

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	1 408	1 519
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	26 500	26 170
6613 Lyskilder	1 098	5 201
6630 Egenandel skade	10 000	0
6940 Porto/kopiering mm	480	480
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	6 145	5 219
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	70	0
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 226	2 200
7790 Andre kostnader/gebyrer	0	71
Sum	47 926	40 859

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 028 298
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 028 298
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 028 298
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Borettslaget ble stiftet i juni-05 og innflyttet i feb-06. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	233 600	200 000
Sum	233 600	200 000

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	2 299 084	2 038 765
Andelskapital	800	800
Årets resultat	379 164	260 320
Sum egenkapital pr 31.12.	2 679 048	2 299 884

Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd pantesikret	3 210 000	3 210 000
2254 Borettsinnskudd ikke pantesikret	151 298	151 298
Sum	3 361 298	3 361 298

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Vedlikehold	Oppføringslån
Lånenummer:	12134174224	12134174216
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	1.95 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente 1,8 % + 0,6 % påslag
Beregnet innfridd:	31.12.2026	29.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	139 453	8 526 066
Lånesaldo 01.01:	97 957	7 472 835
Avdrag i perioden:	14 773	372 416
Lånesaldo 31.12:	83 184	7 100 420
Saldo 5 år frem i tid:	14 547	5 096 464

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134174216	1	942 312	942 312
	2	905 561	1 811 122
	1	893 065	893 065
	1	889 390	889 390
	2	863 664	1 727 328
	1	837 203	837 203
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134174224	8	10 398	83 184

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2460 Gjeld til Boligbyggelaget	2 808	2 468
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	62 501	0
Sum	65 309	2 468

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 393 604	10 780 792
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	13 028 298	13 028 298



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	203 676	310 117
B Endring disponible midler		
Årets resultat	379 164	260 320
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	33 600	24 432
Bruk av øremerkede midler	0	-20 592
Nedbetaling langsiktig gjeld	-387 188	-366 760
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-33 600	-3 840
B Årets endring disponible midler	-8 024	-106 441
C Disponible midler 31.12	195 652	203 676
Omløpsmidler	320 907	207 827
- Kortsiktig gjeld	125 255	4 151
Disponible midler	195 652	203 676
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	233 600	200 000



SENJASIA BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Senjasia Borettslag ligger i Anton Silsandsvei 2 i Silsand kommune, og består av 8 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Tommy Stefanussen
Nestleder:	Jan Skavhaug
Styremedlem:	Cecilie Adelen Guldbjørnsen
Vararepresentanter:	Cathrina Nilsen Kristin Høyen

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringselskap:	Tryg Forsikring (If fra 01.01.2021).

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 4
Antall protokollførte saker i styremøter: 5
Antall beboermøter: 1
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: *Styret har gjennomført fysiske HMS-runder gjennom året 2020.*

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	19.11.2020	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		Ved behov

Kommentar: *Det har ikke vært noen driftsmessige eller økonomiske utfordringer for borettslaget i 2020*

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 195.652,-.

Angående strømkostnader så skyldes den store differansen fra året før at det er en strømfaktura for 2019 som har kommet sent fra leverandør, og derfor kommet med på regnskapet i 2020. Reell strømkostnad for 2019 er derfor kr 18.194,- og for 2020 kr 16.533,-.

Borettslaget avsetter hvert år til fremtidig vedlikehold. Det er for 2020 avsatt kr 33.600,-. Bruk av fondet i 2020 er kr 0,-. Saldo vedlikeholds-avsetning pr 31.12.2020: kr 233.600,-

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 379.164,- overføres til egenkapitalen, og at disponible midler per 31.12.20 kr. 195.652,- overføres til neste års drift.

Silsand, 15.06.21 2021

Tommy Stefanussen Jan Skarvang Geir Arne
styreleder nestleder styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Senjasia Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Senjasia Borettslag* som viser et overskudd på kr 379.164,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Deler av borettsinnskuddene er ikke sikret med pant i bygning, jfr. note 12 til årsregnskapet. Dette er i strid med § 2-11 i Lov om burettslag.

Narvik, 15. juni 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor