



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 416 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE EIENDOM-INVEST AS
Forretningsadresse: Strandvegen 151A
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skancke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		521 500	474 800
Sum inntekter		521 500	474 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	115 500	115 500
Annen driftskostnad	6	282 576	180 050
Sum kostnader		398 076	295 550
Driftsresultat		123 424	179 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		3 031	2 951
Sum finansinntekter		3 031	2 966
Annen rentekostnad		128 240	185 405
Sum finanskostnader		128 240	185 405
Netto finans		-125 209	-182 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 785	-3 189
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-1 785	-3 189
Årsresultat	4	-1 785	-3 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 785	-3 189
Totalresultat		-1 785	-3 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 785	-3 189
Sum overføringer og disponeringer		-1 785	-3 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 042 507	5 158 007
Sum varige driftsmidler	5	5 042 507	5 158 007
Sum anleggsmidler		5 042 507	5 158 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 000	54 000
Andre kortsiktige fordringer		26 411	8 669
Sum fordringer		134 411	62 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 311	19 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 311	19 603
Sum omløpsmidler		138 722	82 271
SUM EIENDELER		5 181 230	5 240 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 598 860	1 597 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 598 860	-1 597 075
Sum egenkapital	4	-1 498 860	-1 497 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 467 617	3 547 030
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 193 914	3 163 914
Sum annen langsiktig gjeld		6 661 531	6 710 944
Sum langsiktig gjeld		6 661 531	6 710 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 463	14 315
Annen kortsiktig gjeld		12 095	12 095
Sum kortsiktig gjeld		18 558	26 410
Sum gjeld		6 680 089	6 737 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 181 230	5 240 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852250

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 416 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE EIENDOM-INVEST AS
Forretningsadresse: Strandvegen 151A
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skancke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 416 447
SE EIENDOM-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		521 500	474 800
Sum inntekter		521 500	474 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	115 500	115 500
Annen driftskostnad	6	282 576	180 050
Sum kostnader		398 076	295 550
Driftsresultat		123 424	179 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		3 031	2 951
Sum finansinntekter		3 031	2 966
Annen rentekostnad		128 240	185 405
Sum finanskostnader		128 240	185 405
Netto finans		-125 209	-182 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 785	-3 189
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-1 785	-3 189
Årsresultat	4	-1 785	-3 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 785	-3 189
Totalresultat		-1 785	-3 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 785	-3 189
Sum overføringer og disponeringer		-1 785	-3 189



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	3 467 617	3 547 030
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 193 914	3 163 914
Sum annen langsiktig gjeld		6 661 531	6 710 944
Sum langsiktig gjeld		6 661 531	6 710 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 463	14 315
Annen kortsiktig gjeld		12 095	12 095
Sum kortsiktig gjeld		18 558	26 410
Sum gjeld		6 680 089	6 737 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 181 230	5 240 279



Organisasjonsnr: 944 416 447
SE EIENDOM-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Se Eiendom-invest AS

Org.nr.:944 416 447



Resultatregnskap

Se Eiendom-invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		521 500	474 800
Sum driftsinntekter		<u>521 500</u>	<u>474 800</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	115 500	115 500
Annen driftskostnad	6	282 576	180 050
Sum driftskostnader		<u>398 076</u>	<u>295 550</u>
Driftsresultat		<u>123 424</u>	<u>179 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		3 031	2 951
Annen rentekostnad		128 240	185 405
Resultat av finansposter		<u>-125 209</u>	<u>-182 439</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 785	-3 189
Ordinært resultat	2	<u>-1 785</u>	<u>-3 189</u>
Årsresultat	4	<u>-1 785</u>	<u>-3 189</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 785	3 189
Sum overføringer		<u>-1 785</u>	<u>-3 189</u>



Balanse

Se Eiendom-invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 042 507	5 158 007
Sum varige driftsmidler	5	<u>5 042 507</u>	<u>5 158 007</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 042 507</u>	<u>5 158 007</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 000	54 000
Andre kortsiktige fordringer		26 411	8 669
Sum fordringer		<u>134 411</u>	<u>62 669</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 311	19 603
Sum omløpsmidler		<u>138 722</u>	<u>82 271</u>
Sum eiendeler		<u>5 181 230</u>	<u>5 240 279</u>

Se Eiendom-invest AS

Side 3



Balanse

Se Eiendom-invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>-1 598 860</u>	<u>-1 597 075</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 598 860</u>	<u>-1 597 075</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 498 860</u>	<u>-1 497 075</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 467 617	3 547 030
Øvrig langsiktig gjeld	1	<u>3 193 914</u>	<u>3 163 914</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 661 531</u>	<u>6 710 944</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 463	14 315
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 095</u>	<u>12 095</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 558</u>	<u>26 410</u>
Sum gjeld		<u>6 680 089</u>	<u>6 737 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 181 230</u>	<u>5 240 279</u>

Styret i Se Eiendom-invest AS

Morten Skancke
styreleder

Ove Henning Engelstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen

Note 1 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 467 617
--------------------------------	-----------

Sum	3 467 617
------------	------------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 042 507
--	-----------

Selskapet har lån til morselskapene som tilsammen utgjør	3 193 914
--	-----------

Disse lånene er det ikke stilt sikkerhet for og blir heller ikke renteberegnet pr 31.12.2021.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 785	-3 189
Permanente forskjeller	24	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 093	17 125
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 332	-13 936
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	318 549	337 642	19 093
Fordringer	1 601	1 601	0
Sum	320 150	339 243	19 093
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 963 205	-1 980 537	-17 332
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 643 055	1 641 294	-1 761
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Se Eiendom-invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karlsvognen Holding AS	25	50,0	50,0
O E Invest AS	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	-1 597 075	-1 497 075
Årets resultat		-1 785	-1 785
Tilleggsutbytte		0	0
Pr. 31.12.2021	100 000	-1 598 860	-1 498 860

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 026 438	6 026 438
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 026 438	6 026 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 155 431	1 155 431
= Bokført verdi 31.12.21	4 871 007	4 871 007
Årets ordinære avskrivninger	115 500	115 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 6 Lønnskostnader

Se Eiendom-invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -1 785 etter skatt, mot kr. -3 189 i 2020. Soliditeten og likviditeten er tilfredstillende, men til tider noe utfordrende, med det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Se Eiendom-invest ASs utleie av næringsseiendom og anses som stabil. Inntekten for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2021 er redusert fra tidligere år siden det ikke har vært utleie av næringsdelen i bygget for hele året. Selv med reduserte inntekter er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektene vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2022 vil være samme som 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.