



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 634 268
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29
Forretningsadresse: Rabbenveien 19
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 12.05.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grimsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	-201 127	242 000
Gevinst ved avgang anleggsmiddel		989 563	
Sum inntekter		788 436	242 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad	2	65 576	28 963
Sum kostnader		75 576	28 963
Driftsresultat		712 860	213 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 113	
Sum finansinntekter		2 113	
Annen rentekostnad		21 078	131 872
Sum finanskostnader		21 078	131 872
Netto finans		-18 965	-131 872
Resultat før skattekostnad		693 895	81 165
Årsresultat		693 895	81 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 895	81 165
Totalresultat		693 895	81 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		693 895	81 165
Sum overføringer og disponeringer	3	693 895	81 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 362 594
Sum varige driftsmidler			2 362 594
Sum anleggsmidler		0	2 362 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 400
Andre kortsiktige fordringer			30 803
Sum fordringer			37 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 489 563	795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 563	795
Sum omløpsmidler		1 489 563	37 998
SUM EIENDELER		1 489 563	2 400 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		989 563	295 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		989 563	295 668
Sum egenkapital	7	1 089 563	395 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 594 042
Borettsinnskudd	5, 6, 7	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	1 994 042
Sum langsiktig gjeld		400 000	1 994 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 000
Annen kortsiktig gjeld			4 882
Sum kortsiktig gjeld			10 882
Sum gjeld		400 000	2 004 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 563	2 400 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456227

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 634 268
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29
Forretningsadresse: Rabbenveien 19
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 12.05.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grimsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 913 634 268
BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	-201 127	242 000
Gevinst ved avgang anleggsmiddel		989 563	
Sum inntekter		788 436	242 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad	2	65 576	28 963
Sum kostnader		75 576	28 963
Driftsresultat		712 860	213 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 113	
Sum finansinntekter		2 113	
Annen rentekostnad		21 078	131 872
Sum finanskostnader		21 078	131 872
Netto finans		-18 965	-131 872
Resultat før skattekostnad		693 895	81 165
Årsresultat		693 895	81 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 895	81 165
Totalresultat		693 895	81 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		693 895	81 165
Sum overføringer og disponeringer	3	693 895	81 165



Organisasjonsnr: 913 634 268
BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

2 362 594

Sum varige driftsmidler

2 362 594

Sum anleggsmidler

0

2 362 594

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 400

Andre kortsiktige

fordringer

30 803

Sum fordringer

37 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 489 563

795

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 489 563

795

Sum omløpsmidler

1 489 563

37 998

SUM EIENDELER

1 489 563

2 400 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

989 563

295 668

Sum opptjent egenkapital

989 563

295 668

Sum egenkapital

7

1 089 563

395 668

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		1 594 042
Borettsinnskudd	5, 6, 7	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	1 994 042
Sum langsiktig gjeld		400 000	1 994 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 000
Annen kortsiktig gjeld			4 882
Sum kortsiktig gjeld			10 882
Sum gjeld		400 000	2 004 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 563	2 400 592



Organisasjonsnr: 913 634 268
BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kollerudveien 29 under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert avviklingsregnskapet (årsregnskapet) for Borettslaget Kollerudveien 29 under avvikling som viser et overskudd på kr 693 895. Årsregnskapet består av balanse per 12. mai 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 9. mai 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Avviklingsstyret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Vi viser til omtale i note 7 om at borettslaget eiendel er solgt og borettslaget oppløses. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 12. mai 2025

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Eide, Bent Wessel



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 14:24:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Avviklingsregnskap

1.1.-9.5.2025

Borettslaget Kollerudveien 29 under avvikling

Org.nr.:913 634 268



Resultatregnskap

Borettslaget Kollerudveien 29 under avvikling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Innkrevde felleskostnader	1	-201 127	242 000
Gevinst ved avgang anleggsmiddel		989 563	0
Sum driftsinntekter		788 436	242 000
Lønnskostnad		10 000	0
Annen driftskostnad	2	65 576	28 963
Sum driftskostnader		75 576	28 963
Driftsresultat		712 860	213 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 113	0
Annen rentekostnad		21 078	131 872
Resultat av finansposter		-18 965	-131 872
Resultat		693 895	81 165
Årsresultat		693 895	81 165
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		693 895	81 165
Sum overføringer	3	693 895	81 165



Balanse

Borettslaget Kollerudveien 29 under avvikling

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	2 362 594
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 362 594</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 362 594</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 400
Andre kortsiktige fordringer		0	30 803
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>37 203</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 489 563	795
Sum omløpsmidler		<u>1 489 563</u>	<u>37 998</u>
Sum eiendeler		<u>1 489 563</u>	<u>2 400 592</u>



Balanse

Borettslaget Kollerudveien 29 under avvikling

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		989 563	295 668
Sum opptjent egenkapital		989 563	295 668
Sum egenkapital	7	1 089 563	395 668
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 594 042
Borettsinnskudd	5, 6, 7	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	1 994 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 882
Sum kortsiktig gjeld		0	10 882
Sum gjeld		400 000	2 004 924
Sum egenkapital og gjeld		1 489 563	2 400 592

Drammen, 12.05.2025

Styret i Borettslaget Kollerudveien 29 under avvikling

Terje Grimsgård
styreleder

Arve Andreassen
styremedlem

Rune Borgersen
styremedlem

Eli Steen
styremedlem

Yngvar Berg
styremedlem



Noter 2024

Borettslaget Kollerudveien 29 under avvikling

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Generalforsamlingen har i 2025 vedtatt at borettslaget skal oppløses. Borettslagets eiendel er solgt, jfr. note 4. Gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd i forbindelse med salg av tomten, jfr. note 6.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om at borettslaget oppløses.

Note 1 . Innkrevde felleskostnader

Inntekten er negativ i 2025 pga. tilbakebetaling av tidligere innkrevde felleskostnader.

Note 2 . Ansatte, godtgjørelser mv.

Borettslaget har ingen ansatte.

Forretningsfører

Borettslaget har ikke forretningsfører.

Note 3 . Disponible midler

Disponible midler fra foregående regnskapsår	27 115
<u>Endring i disponible midler</u>	
Årets resultat	693 895
Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler.	-989 563
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler.	3 450 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån.	-1 594 042
Andre poster	-97 842
Årets endring i disponible midler	1 462 448
<u>Disponible midler pr 31.12.</u>	<u>1 489 563</u>

Disponible midler består av omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.



Noter 2024

Borettslaget Kollerudveien 29 under avvikling

Note 4 . Anleggsmidler

Ubebygget tomt Anskaffelsesår : 2014 kostpris kr 2 362 594

Eiendommen er solgt i 2025.

Note 5 . Andeler og borettsinnskudd

		Andel i	Andel	Innskudd	Sum
Andel nr	1	20,00 %	20 000	80 000	100 000
	2	20,00 %	20 000	80 000	100 000
	3	20,00 %	20 000	80 000	100 000
	4	20,00 %	20 000	80 000	100 000
	5	20,00 %	20 000	80 000	100 000
Sum		100,00 %	100 000	400 000	500 000

Andel og innskudd ble innbetalt i 2014 og blir tilbakebetalt til andelshaverne i sluttoppgjøret etter avviklingen av borettslaget, jfr. note 6.

Note 6 . Gjeld og pantstillelser

<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:</u>	2025	2024
DNB Bank ASA, Gjeldsbrevlån med pant i borettslagets eiendom	0	1 594 042

Annen langsiktig gjeld:
Borettsinnskudd, gjeld til andelshaverne, kr 400 000 jfr. note 5.

Borettsinnskuddet forrentes ikke, og kan bare kreves betalt tilbake ved oppløsning av borettslaget. Generalforsamlingen har besluttet å oppløse borettslaget, og innskuddene vil bli betalt tilbake i den grad det er gjenværende midler i borettslaget etter oppgjør av annen gjeld.

Note 7 . Sluttoppgjør - avvikling av borettslaget

Borettslaget ble besluttet oppløst i ekstraordinær generalforsamling den 30.1.2025 og påfølgende ordinære generalforsamling den 3.3.2025, i tråd med Borettslagslova § 11-1.

I perioden etter dette er alle eiendeler realisert og alle kjente forpliktelser oppgjort.

Det vises til vedlagte avviklingsregnskap og noteopplysninger.

Sluttoppgjør, utbetaling til andelshaverne:

Andelskapital	100 000
Opptjent egenkapital pr 9.5.2025	989 563
Borettsinnskudd (gjeld)	400 000
Sum til utbetaling	1 489 563

I tillegg vil eventuelle renteinntekter etter avslutning av bankkonto utbetales til andelshaverne.



Elektronisk signatur

Signert av

Berg, Yngvar

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.05.2025 19:53:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Steen, Eli

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.05.2025 23:59:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Grimsgård, Terje

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 08:05:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Andreassen, Arve

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 20:43:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Borgersen, Rune

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.05.2025 07:15:58

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.