



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 996 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frænatunvegen 7
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 400	6 423 500
Sum inntekter		58 400	6 423 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 500
Varekostnad		13 723	6 190 251
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 700	46 100
Annen driftskostnad		84 280	328 068
Sum kostnader		148 703	6 566 919
Driftsresultat		-90 303	-143 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			931
Sum finansinntekter			931
Annen rentekostnad		3 874	20 146
Sum finanskostnader		3 874	20 146
Netto finans		-3 874	-19 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 177	-162 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 177	-162 633
Årsresultat		-94 177	-162 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 177	-162 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 177	-162 633
Sum overføringer og disponeringer		-94 177	-162 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	494 882	494 882
Maskiner og anlegg	1	133 000	161 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	142 800	165 200
Sum varige driftsmidler		770 682	821 382
Sum anleggsmidler		770 682	821 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 000	
Sum fordringer		73 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 125	205 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 125	205 839
Sum omløpsmidler		108 125	205 839
SUM EIENDELER		878 806	1 027 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		926 623	832 446
Sum opptjent egenkapital		-926 623	-832 446
Sum egenkapital		-896 623	-802 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 850	56 300
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 738 044	1 693 058
Sum annen langsiktig gjeld		1 775 894	1 749 358
Sum langsiktig gjeld		1 775 894	1 749 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-465	63 230
Skyldig offentlige avgifter			17 079
Sum kortsiktig gjeld		-465	80 309
Sum gjeld		1 775 429	1 829 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 806	1 027 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437656

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 996 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frønaturvegen 7
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 915 996 191
DRÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 400	6 423 500
Sum inntekter		58 400	6 423 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 500
Varekostnad		13 723	6 190 251
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 700	46 100
Annen driftskostnad		84 280	328 068
Sum kostnader		148 703	6 566 919
Driftsresultat		-90 303	-143 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			931
Sum finansinntekter			931
Annen rentekostnad		3 874	20 146
Sum finanskostnader		3 874	20 146
Netto finans		-3 874	-19 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 177	-162 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 177	-162 633
Årsresultat		-94 177	-162 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 177	-162 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 177	-162 633
Sum overføringer og disponeringer		-94 177	-162 633



Organisasjonsnr: 915 996 191
DRÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	494 882	494 882
Maskiner og anlegg	1	133 000	161 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	142 800	165 200
Sum varige driftsmidler		770 682	821 382

Sum anleggsmidler		770 682	821 382
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 000	
Sum fordringer		73 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 125	205 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 125	205 839

Sum omløpsmidler		108 125	205 839
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		878 806	1 027 221
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		926 623	832 446
Sum opptjent egenkapital		-926 623	-832 446

Sum egenkapital		-896 623	-802 446
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	37 850	56 300
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 738 044	1 693 058
Sum annen langsiktig gjeld	1 775 894	1 749 358
Sum langsiktig gjeld	1 775 894	1 749 358
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-465	63 230
Skyldig offentlige avgifter		17 079
Sum kortsiktig gjeld	-465	80 309
Sum gjeld	1 775 429	1 829 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	878 806	1 027 221



Organisasjonsnr: 915 996 191
DRÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Drågen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915996191



Drågen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		58 400	6 423 500
Sum driftsinntekter		58 400	6 423 500
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	2 500
Varekostnad		13 723	6 190 251
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 700	46 100
Annen driftskostnad		84 280	328 068
Sum driftskostnader		148 703	6 566 919
DRIFTSRESULTAT		(90 303)	(143 419)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	931
Sum finansinntekter		0	931
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 874	20 146
Sum finanskostnader		3 874	20 146
NETTO FINANSPOSTER		(3 874)	(19 214)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(94 177)	(162 633)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(94 177)	(162 633)
ÅRSRESULTAT		(94 177)	(162 633)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(94 177)	(162 633)
SUM OVERF. OG DISP.		(94 177)	(162 633)



Drågen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	494 882	494 882
Maskiner og anlegg	1	133 000	161 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	142 800	165 200
Sum varige driftsmidler		770 682	821 382
SUM ANLEGGSMIDLER		770 682	821 382
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		73 000	0
Sum fordringer		73 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 125	205 839
SUM OMLØPSMIDLER		108 125	205 839
SUM EIENDELER		878 806	1 027 221
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(926 623)	(832 446)
Sum opptjent egenkapital		(926 623)	(832 446)
SUM EGENKAPITAL		(896 623)	(802 446)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 850	56 300
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 738 044	1 693 058
Sum annen langsiktig gjeld		1 775 894	1 749 358
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 775 894	1 749 358
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(465)	63 230
Skyldig offentlige avgifter		0	17 079
SUM KORTSIKTIG GJELD		(465)	80 309
SUM GJELD		1 775 429	1 829 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 806	1 027 221

Elnesvågen 7. juni 2022

Ottar Drågen
Daglig leder/styrets lederOle K. Julseth Drågen
StyremedlemMaria Julseth Drågen
Styremedlem



Drågen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	208 512	201 000	409 512
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	208 512	201 000	409 512
Akk. av/nedskr. pr 1/1	47 212	35 800	83 012
+ Ordinære avskrivninger	28 300	22 400	50 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	75 512	58 200	133 712
Balanseført verdi pr 31/12	133 000	142 800	275 800
Prosentstørrelse for ord.avskr	10-14	10-20	

I tillegg er aktivert kr 494 882 i anlegg under utførelse.



Drågen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder lån til aksjonær, som forfaller til betaling så snart selskapets likviditet tilsier det.



Til generalforsamlingen i **Drågen Eiendom AS**

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Drågen Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 94 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frønavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 8. juni 2022
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor