



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEGATA 49 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 35
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	74 000
Sum inntekter		96 000	74 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		34 185	72 241
Sum kostnader		34 185	72 241
Driftsresultat		61 815	1 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		159 494	149 277
Sum finanskostnader		159 494	149 277
Netto finans		-159 494	-149 277
Resultat før skattekostnad		-97 679	-147 518
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-97 679	-147 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 679	-72 363
Annen egenkapital		0	-75 155
Sum overføringer og disponeringer		-97 679	-147 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 397 208	5 125 813
Sum varige driftsmidler		5 397 208	5 125 813
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 397 208	5 125 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 929
Sum fordringer		0	21 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	21 929
SUM EIENDELER		5 397 208	5 147 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	31 568	31 568
Overkurs	7	446 660	446 660
Annen innskutt egenkapital	7	-1 578	-1 578
Sum innskutt egenkapital		476 650	476 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	170 042	72 363
Sum opptjent egenkapital		-170 042	-72 363
Sum egenkapital		306 608	404 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 041 529	4 595 393
Leverandørgjeld		7 194	103 916
Skyldige offentlige avgifter		430	0
Annen kortsiktig gjeld	4	41 447	44 147
Sum kortsiktig gjeld		5 090 600	4 743 456
Sum gjeld		5 090 600	4 743 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 397 208	5 147 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613037

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEGATA 49 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 35
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 188 987
HAMNEGATA 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	74 000
Sum inntekter		96 000	74 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		34 185	72 241
Sum kostnader		34 185	72 241
Driftsresultat		61 815	1 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		159 494	149 277
Sum finanskostnader		159 494	149 277
Netto finans		-159 494	-149 277
Resultat før skattekostnad		-97 679	-147 518
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-97 679	-147 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 679	-72 363
Annen egenkapital		0	-75 155
Sum overføringer og disponeringer		-97 679	-147 518



Organisasjonsnr: 924 188 987
HAMNEGATA 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 397 208	5 125 813
Sum varige driftsmidler		5 397 208	5 125 813
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 397 208	5 125 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 929
Sum fordringer		0	21 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	21 929
SUM EIENDELER		5 397 208	5 147 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	31 568	31 568
Overkurs	7	446 660	446 660
Annen innskutt egenkapital	7	-1 578	-1 578
Sum innskutt egenkapital		476 650	476 650
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	7	170 042	72 363
Sum opptjent egenkapital		-170 042	-72 363
Sum egenkapital		306 608	404 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 041 529	4 595 393
Leverandørgjeld		7 194	103 916
Skyldige offentlige avgifter		430	0
Annen kortsiktig gjeld	4	41 447	44 147
Sum kortsiktig gjeld		5 090 600	4 743 456
Sum gjeld		5 090 600	4 743 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 397 208	5 147 743



Organisasjonsnr: 924 188 987
HAMNEGATA 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41447.00	44147.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	5397208.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale med banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettoberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel. Som sikkerhet for morselskapet sitt lån i banken, har Hamnegata 49 AS stilt følgende sikkerhet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HAMNEGATA 49 AS
924188987
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAMNEGATA 49 AS
924 188 987

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		96 000	74 000
Sum driftsinntekter		96 000	74 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		34 185	72 241
Sum driftskostnader		34 185	72 241
Driftsresultat		61 815	1 759
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		159 494	149 277
Sum finanskostnader		159 494	149 277
Netto finans		-159 494	-149 277
Resultat før skattekostnad		-97 679	-147 518
Årsresultat		-97 679	-147 518
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-75 155
Udekket tap		-97 679	-72 363
Sum overføringer		-97 679	-147 518



HAMNEGATA 49 AS
924 188 987

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 397 208	5 125 813
Sum varige driftsmidler		5 397 208	5 125 813
Sum anleggsmidler		5 397 208	5 125 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 929
Sum fordringer		0	21 929
Sum omløpsmidler		0	21 929
SUM EIENDELER		5 397 208	5 147 743



HAMNEGATA 49 AS
924 188 987

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	31 568	31 568
Overkurs	7	446 660	446 660
Annen innskutt egenkapital	7	-1 578	-1 578
Sum innskutt egenkapital		476 650	476 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	170 042	72 363
Sum opptjent egenkapital		-170 042	-72 363
Sum egenkapital		306 608	404 287
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 041 529	4 595 393
Leverandørgjeld		7 194	103 916
Skyldige offentlige avgifter		430	0
Annen kortsiktig gjeld	4	41 447	44 147
Sum kortsiktig gjeld		5 090 600	4 743 456
Sum gjeld		5 090 600	4 743 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 397 208	5 147 743

Molde, 30.06.2024

Tore Sunde
styrets leder / daglig leder



HAMNEGATA 49 AS
924 188 987

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAMNEGATA 49 AS
924 188 987

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-97 679	-147 518
Skattepliktig inntekt	-97 679	-147 518

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-344 577	-442 256	97 679
Netto forskjeller	-344 577	-442 256	97 679
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	344 577	442 256	-97 679
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 447	44 147

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	5 397 208
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale med banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettoberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel.

Som sikkerhet for morselskapet sitt lån i banken, har Hamnegata 49 AS stilt følgende sikkerhet.



HAMNEGATA 49 AS
924 188 987

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 125 813
Tilgang i året	271 395
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 397 208
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 397 208
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	31 568	1	31 568

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sunde Eiendom Holding AS	31 568	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	31 568	446 660	-1 578	-72 363	404 287
Årsresultat	0	0	0	-97 679	-97 679
Egenkapital 31.12.2023	31 568	446 660	-1 578	-170 042	306 608