



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 939 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløyvegen 40
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		502 950	53 250
Annen driftsinntekt			196 600
Sum inntekter		502 950	249 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 620	141 940
Sum kostnader		56 620	141 940
Driftsresultat		446 330	107 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		155 562	128 814
Sum finanskostnader		155 562	128 814
Netto finans		-155 562	-128 812
Ordinært resultat før skattekostnad		290 768	-20 902
Skattekostnad på ordinært resultat	1	63 968	-5 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 800	-15 079
Årsresultat		226 800	-15 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 800	-15 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 079	-15 079
Overføringer annen egenkapital		211 720	
Sum overføringer og disponeringer		226 799	-15 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		5 823
Sum immaterielle eiendeler			5 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 000 455	6 000 455
Sum varige driftsmidler		6 000 455	6 000 455
Sum anleggsmidler		6 000 455	6 006 278
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	76 633	39 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 633	39 186
Sum omløpsmidler		76 633	39 186
SUM EIENDELER		6 077 088	6 045 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	211 720	
Udekket tap	4		15 079
Sum opptjent egenkapital		211 720	-15 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 241 720	1 014 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 561 398	4 843 877
Sum annen langsiktig gjeld		4 561 398	4 843 877
Sum langsiktig gjeld		4 561 398	4 843 877
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	58 145	
Skyldig offentlige avgifter		22 096	22 096
Annen kortsiktig gjeld		193 728	164 570
Sum kortsiktig gjeld		273 969	186 666
Sum gjeld		4 835 367	5 030 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 077 087	6 045 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828873

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 939 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløyvegen 40
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 924 939 540
FAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		502 950	53 250
Annen driftsinntekt			196 600
Sum inntekter		502 950	249 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 620	141 940
Sum kostnader		56 620	141 940
Driftsresultat		446 330	107 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		155 562	128 814
Sum finanskostnader		155 562	128 814
Netto finans		-155 562	-128 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	63 968	-5 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 800	-15 079
Årsresultat		226 800	-15 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 800	-15 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 079	-15 079
Overføringer annen egenkapital		211 720	
Sum overføringer og disponeringer		226 799	-15 079



Organisasjonsnr: 924 939 540
FAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		5 823
Sum immaterielle eiendeler			5 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 000 455	6 000 455
Sum varige driftsmidler		6 000 455	6 000 455
Sum anleggsmidler		6 000 455	6 006 278
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	76 633	39 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 633	39 186
Sum omløpsmidler		76 633	39 186
SUM EIENDELER		6 077 088	6 045 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	211 720	
Udekket tap	4		15 079
Sum opptjent egenkapital		211 720	-15 079
Sum egenkapital		1 241 720	1 014 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 561 398	4 843 877
Sum annen langsiktig gjeld		4 561 398	4 843 877



Sum langsiktig gjeld	4 561 398	4 843 877
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	58 145	
Skyldig offentlige avgifter	22 096	22 096
Annen kortsiktig gjeld	193 728	164 570
Sum kortsiktig gjeld	273 969	186 666
Sum gjeld	4 835 367	5 030 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 077 087	6 045 464



Organisasjonsnr: 924 939 540
FAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fak Eiendom AS**

Utarbeidet av:

Autorisert regnskapsførerselskap

0000

Regnskapsførernummer



Fak Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	apr-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		502 950	53 250
Annen driftsinntekt		0	196 600
Sum driftsinntekter		502 950	249 850
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		56 621	141 940
Sum driftskostnader		56 621	141 940
DRIFTSRESULTAT		446 330	107 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 562	128 814
Sum finanskostnader		155 562	128 814
NETTO FINANSPOSTER		(155 562)	(128 812)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		290 768	(20 902)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	63 968	(5 823)
ORDINÆRT RESULTAT		226 800	(15 079)
ÅRSRESULTAT		226 800	(15 079)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		211 720	0
Fremføring av udekket tap		15 079	(15 079)
SUM OVERF. OG DISP.		226 800	(15 079)



Fak Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	5 823
Sum immaterielle eiendeler		0	5 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
1100 Bygninger		6 000 455	6 000 455
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 000 455	6 000 455
Sum varige driftsmidler		6 000 455	6 000 455
SUM ANLEGGSMIDLER		6 000 455	6 006 278
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
1930 Bankinnskudd		76 633	39 186
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 633	39 186
SUM OMLØPSMIDLER		76 633	39 186
SUM EIENDELER		6 077 088	6 045 464
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	211 720	0
Udekket tap	4	0	(15 079)
Sum opptjent egenkapital		211 720	(15 079)
SUM EGENKAPITAL		1 241 720	1 014 921
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 561 398	4 843 877
Sum annen langsiktig gjeld		4 561 398	4 843 877
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 561 398	4 843 877
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		58 145	0
Sum Betalbar skatt		58 145	0
Skyldig offentlige avgifter		22 096	22 096
Annen kortsiktig gjeld		193 728	164 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		273 969	186 666
SUM GJELD		4 835 367	5 030 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 077 088	6 045 464

Tromsø, den 30.06.2021

Årsregnskap for Fak Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924939540



Fak Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Flemming Knudtsen
Styrets formann



Fak Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under ordningen om lovpålagt pensjonsordning.



Fak Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	290 768
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	290 768
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	26 472
= Inntekt	264 296

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	58 145
= Sum betalbar skatt	58 145
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 823
= Ordinær skattekostnad	63 968
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	58 145
= Betalbar skatt i balansen	58 145

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 000 455
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 000 455
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 000 455
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Fak Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924939540



Fak Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12. i år.

Note 4 - Egenkapitalendringer i året

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 030 000	0	-15 079
+Fra årets resultat			226 800
-Til årets resultat			0
Pr 31.12.	1 030 000	0	211 720

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 030, samlet aksjekapital utgjør kr 1030 000.

Selskapet har en aksjeklasse.:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	100	1 030	

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Flemming Knudtsen	1 030

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder, styrets leder	1 030

Note 6 - Gjeld

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 561 398	4 843 877
Sum gjeld sikret med pant	4 561 398	4 843 877
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygning, tomt	6 000 455	6 000 455
Sum pantsatte eiendeler	6 000 455	6 000 455

Noter for Fak Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924939540



Fak Eiendom AS

Noter 2021