



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6.etg
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 016	414 304
Sum inntekter		450 016	414 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 445	73 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		164 796	290 959
Sum kostnader		238 241	364 404
Driftsresultat		211 775	49 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	509
Sum finansinntekter		269	509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	230 671	261 804
Annen rentekostnad		0	939
Sum finanskostnader		230 671	262 743
Netto finans		-230 402	-262 234
Resultat før skattekostnad		-18 627	-212 334
Skattekostnad	4, 5	-4 098	-37 173
Årsresultat		-14 529	-175 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	55 000	219 704
Avgitt konsernbidrag	6	0	0
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	40 471	44 543
Sum overføringer og disponeringer		-14 529	-175 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 285 870	3 359 315
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 285 870	3 359 315
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 285 870	3 359 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	3	70 513	269 440
Sum fordringer		70 513	269 440
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 685	53 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 685	53 092
Sum omløpsmidler		292 198	322 532
SUM EIENDELER		3 578 068	3 681 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	216 809	176 338
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		216 809	176 338

Sum egenkapital

246 809 **206 338**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	61 151	49 736
Sum avsetninger for forpliktelser		61 151	49 736

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	3 266 955	3 405 907
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 955	3 405 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		3 328 106	3 455 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 153	19 866
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 153	19 866
Sum gjeld		3 331 259	3 475 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 068	3 681 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382415

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6.etg
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 537 291
SANDAKERGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 016	414 304
Sum inntekter		450 016	414 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 445	73 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		164 796	290 959
Sum kostnader		238 241	364 404
Driftsresultat		211 775	49 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	509
Sum finansinntekter		269	509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	230 671	261 804
Annen rentekostnad		0	939
Sum finanskostnader		230 671	262 743
Netto finans		-230 402	-262 234
Resultat før skattekostnad		-18 627	-212 334
Skattekostnad	4, 5	-4 098	-37 173
Årsresultat		-14 529	-175 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	55 000	219 704
Avgitt konsernbidrag	6	0	0
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	40 471	44 543
Sum overføringer og disponeringer		-14 529	-175 161



Organisasjonsnr: 922 537 291
SANDAKERGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 285 870	3 359 315
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 285 870	3 359 315
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 285 870	3 359 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	3	70 513	269 440
Sum fordringer		70 513	269 440
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 685	53 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 685	53 092
Sum omløpsmidler		292 198	322 532
SUM EIENDELER		3 578 068	3 681 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	216 809	176 338
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		216 809	176 338
Sum egenkapital		246 809	206 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	61 151	49 736
Sum avsetninger for forpliktelses		61 151	49 736
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 266 955	3 405 907
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 955	3 405 907
Sum langsiktig gjeld		3 328 106	3 455 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 153	19 866
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 153	19 866
Sum gjeld		3 331 259	3 475 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 068	3 681 847



Organisasjonsnr: 922 537 291
SANDAKERGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3672244.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3672244.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	386374.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3285870.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73445.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renter 230.671

Internegevinst på transaksjonene

0,-

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70513.00	342886.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3266955.00	3405907.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

SANDAKERGATEN EIENDOM AS

922537291

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SANDAKERGATEN EIENDOM AS
922 537 291

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		450 016	414 304
Sum driftsinntekter		450 016	414 304
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-73 445	-73 445
Annen driftskostnad		-164 796	-290 959
Sum driftskostnader		-238 241	-364 404
Driftsresultat		211 775	49 900
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		269	509
Sum finansinntekter		269	509
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-230 671	-261 804
Annen rentekostnad		0	-939
Sum finanskostnader		-230 671	-262 743
Netto finans		-230 402	-262 234
Resultat før skattekostnad		-18 627	-212 334
Skattekostnad	4, 5	4 098	37 173
Årsresultat		-14 529	-175 161
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	6	-55 000	-219 704
Annen egenkapital	6	40 471	44 543
Sum overføringer		-14 529	-175 161



SANDAKERGATEN EIENDOM AS
922 537 291

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 285 870	3 359 315
Sum varige driftsmidler		3 285 870	3 359 315
Sum anleggsmidler		3 285 870	3 359 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	70 513	269 440
Sum fordringer		70 513	269 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 685	53 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 685	53 092
Sum omløpsmidler		292 198	322 532
SUM EIENDELER		3 578 068	3 681 847



SANDAKERGATEN EIENDOM AS
922 537 291

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	216 809	176 338
Sum opptjent egenkapital		216 809	176 338
Sum egenkapital		246 809	206 338
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	61 151	49 736
Sum avsetning for forpliktelser		61 151	49 736
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 266 955	3 405 907
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 955	3 405 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 153	19 866
Sum kortsiktig gjeld		3 153	19 866
Sum gjeld		3 331 259	3 475 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 068	3 681 847

STAVANGER, 15.04.2025

Olav Stangeland
styrets leder



SANDAKERGATEN EIENDOM AS
922 537 291

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANDAKERGATEN EIENDOM AS
922 537 291

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 672 244
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 672 244
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-386 374
Balanseført verdi per 31.12.	3 285 870
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	73 445

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renter 230.671

Internegevinst på transaksjonene

0,-

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 513	342 886

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 266 955	3 405 907

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-15 513	-49 736
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 415	12 563
Skattekostnad	-4 098	-37 173
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-18 627	-212 334
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-51 885	-57 107
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	70 513	269 440
Skattepliktig inntekt	0	-1



SANDAKERGATEN EIENDOM AS
922 537 291

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	226 075	277 960	-51 885
Fremførbart underskudd	-1	0	-1
Netto forskjeller	226 074	277 960	-51 886
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	226 074	277 960	-51 886
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	49 736	61 151	-11 415

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	176 338	206 338
Årsresultat	0	-14 529	-14 529
Mottatt konsernbidrag	0	55 000	55 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	216 809	246 809

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BCP Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære